A PROFITABLE BOOKE of Mr. IOHN PERKINS, Fellow of the *Inner Temple*.

Treating of the Lawes of *England*.



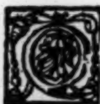
LONDON,
Printed for the Company of Stationers.

Cum Priuilegio,
1614.

Chapters whereof it is *intreated in this booke.*



Proœmium *Iohannis Perkins.*



Via vsus rerum secundum rectam rationem debet competere hominibus, sicut congruit ad congruam & pacificam conuersationem & necessariam sustentationem: In statu autem innocentiæ communis vsus siue distinctione Dominorum ad vtrumquè istorum plus valuit, quam distinctio Dominorum, quia nullus tunc occupasset quod fuisset alij necessarium, nec oporteret illud per violentiam ab ipso extorqueri, sed quilibet hoc quod primo occurrisset necessarium occupasset ad necessarium vsum: sic & magis fuit sufficientia ad sustentationem, quam si cui præcluderetur vsus alicuius per appropriationem illius factam alteri. Sed istud præceptum Legis naturæ de habendo omnia cōmunia reuocatum est post lapsum, & rationaliter propter duo: Primo, quia communitas omnium rerum esset contra pacificam conuersationem, cum malus & cupidus occuparet vltra ea quæ essent sibi necessaria, Et hoc, & inferendo violentiam alijs que vellet secum eisdem communibus ad necessitatem vti, sicut legitur de Nimroth, qui erat robustus venator coram Domino, id est, hominum oppressor. Item esset contra necessa-

riam sustentationem, propter illud, quia fortiores bellatores, priuarent alios necessarijs. Et ideo politic. Aristot. secund. quod non sint omnia communia multo melius est quam polic' Socrat quem reprehendit de omnibus communibus, secundum illud quod Philosophus inuenit in hominibus: Sic reuocato isto precepto legis naturæ de habendo omnia communia, et concessa licentia appropriandi & distinguendi communia, non fiebat actualis distinctio per legem naturæ, nec per diuinam, quia lex naturæ determinauit quod omnia essent communia, et lege diuina, Domini est terra et plenitudo eius. Lege ergo humana quæ & positiua dicitur: hæc domus mea est: hæc villa mea est: hic seruus meus est: his equus meus est, &c. Sic patet quod aliqua lege positiua humana fiebat prima distinctio dominorum. Et quod Lex positiua humana sit iusta, requiruntur in Legislatore & prudentia & auctoritas. Prudentia, vt secundum rectam rationem practicam dictet, quod faciendum est pro communitate. Auctoritas, quia dicitur Lex à ligando, scilicet, non quęcunq; sententia prudētis ligat cōmunitatē, nec aliquē si nulli præsideat. Quomodo autē prudētia poterit haberi ad excogitādas leges iustas satis patet, viz. pręcipere quæ sunt pręcipienda, prohibere quæ sunt prohibenda, ꝑmittere quę sunt ꝑmittenda, præmiare quæ sunt præmianda, & punire quę sunt punienda. Quomodo autem

aucthoritas iusta habetur, cum hoc requiritur ad legem iustam, Sciendum est quod duplex est principatus vel auctoritas, scilicet, paterna & politica. Et politica duplex est, scilicet in vna persona vel in communitate. Prima, scilicet paterna, iusta est ex lege naturæ, qua omnes filij tenentur parentibus obedire, nec ista per legem aliquam Mosaicam vel Euangelicam est reuocata, sed magis confirmata. Aucthoritas vero Policita, quæ est super extraneos, siue in vna persona resideat, siue in cōmunitate, potest esse iusta ex communi consensu vel electione ipsius communitatis. Et prima auctoritas respicit ad sensum naturalē, quanquam non cohabitantes ciuiliter: Secunda respicit cohabitantes quantumcunque nulla consanguinitate vel propinquitate coniunctos, vtpotè si ad ciuitatem aliquam ædificandam vel habitandum occurrerint extranei, aliqui videntes se non bene regi sine aliqua auctoritate, poterant concorditer consentire, vt vel vni personę vel communitati committerent illam communitatem, & vn' vel pro se tantum & successore eligeretur, sicut ipse, vel pro se & tota sua posteritate. Et ista authoritas politica vtraque iusta est, quia iustè potest quis se submittere vni personæ vel communitati in his quæ non sunt contra Legem Dei, in quibus melius potest dirigi per illum cui se submittat, quam per seipsum: Sic patet complacie, quomodo poterat conditio humana Lex iusta positiua, qua prima distin-

ctio dominiorum potuit esse iusta siue lata a parte, siue principe, siue communitate iuste regnante vel regente. Et hoc modo probabile est factum. Nam vel post diluuium Noe filijs suis distinxit terras, quas singuli occuparent pro se vel filijs suis & posteris, vel ipsi de cōmuni concordia inter se diuiserunt, sicut legitur Genes. 12. de Abraham & Loth, quia Abraham dedit electionem ipsi Loth, quam partem vellet eligere, & ipse reliquam acciperet: vel Lex aliqua promulgata est à parte, vel ab aliquo electo ab eius authoritate in principem, vel à communitate, cum ipsaque communitas commisit istam authoritatem quæ inquam Lex fuit. Vel potuit esse quod res tunc non occupata esset primo occupantis & tunt postea diuiserunt se super faciem orbis terrarum, & vnus occupauit vnam plagam & alius aliam. Sic patet ex præmissis, quod ad gubernatorem alicuius communitatē pro vtilitate reipublicę, necesse est habere Leges iustè & rectè conditas, per quas talis gubernatio commodè fieri poterit ad bonum commune, quod in ea intenditur, & ad gentem ad quam applicatē, quæ per illas leges est gerenda, & oportet quod sint competentes & possibiles consuetudini patrię & temporis, nam in agibilibus aliquid dandum est consuetudini temporis & patriæ, & moribus hominum, quia secundum quod talia diuersificanē, opportet in ipsis legibus aliquam diuersitatem existerē. Ego igittur con-

for-

formans me legibus secundum morem consuetudinéque Angliæ vsitatis pro mei modulo ingenij quædam collegi & apposui ad iuuenũ informationem & aliorum ad placitum legentium. Et quia in eisdem & consimilibus casibus, diuersa sunt iudicia repugnantia partem eligibiliorem (meam secundum mentẽ) manefestaui. Attamen si tu (Lector) aliquos casus isto in opusculo contra legem determinatos credideris, vt eos quadam in scædula cum authoritatibusque rationabilibus meę menti repugnantibus extrahas & impressa fiat supplic', & vt veritas rei magis clarescat breui in tempore Deo dante aliam scædulam authoritatem rationabilibus meam secundum mentem eosdem casus manutenentibus impressam faciam &c.

Vale.

Eschange

Vendus

¶ Col-

Iour

¶Confir-

Chose

Faire

Discent

Seig-

Vers

Reser-

Emdles.

Partes

Det.

Endent

The Table.

Rent

Lesse

Distres

Re-

Date

Claime

FINIS.

CAPIT. 1.



ENtant que al Graunt sont equisites & necessaries, Graũtor, Graũtee, & chose destre graũtus: Pur ceo primerment couient de faire demonstrance queux persons poient graunter, & queux nemy; & detielx persons queux poyent graunter: per queux nosmes ils poyent graunter: & donques queux persons poient estre grauntees: & per queux nosmes ils poyent estre grauntees: Et donques couient de faire demonstrance del chose destre grauntus. Et quant a ceo primerment serra dit q̃ux choses poient estre grauntus per fait, & queux sans fait: Et donques queux choses home poit graunter, ou charger: Et donques queux choses passeront per graunt des auters &c. P. 13. H. 8. 12.

2 Et quant a prender conusans queux persons poyent graunter, & queux nemy: Est ascauoir, que ascun graunts de ascuns persons sont voides, & ascuns graunts de ascuns persons sont voidables per eux mesmes, & per lour heires, & per eux queux auo ent lour estate a touts foits. Et ascun graunts de ascuns persons sont voydables per les grauntors tantsolement durant certaine temps: Et ascun graunts de ascuns persons Bract. Lib. 3. cap. 5.

 sont

sont voidables apres le mort del grantors, per les heires del grantors, & nemy per les grantors, ne per ascun auter person, durant le vie del grantors &c.

P.14.H.8.16 ET saches, que (3) grants de toutes mortes persons en le ley, come Moignes, Freres, & Chanons professes, & auters tielx semblables sont voides, sinon que ils sont faites per les Soueraignes de tiels measons, ou per matter de conclusion, ou autrement que il soit en especiall cases. Et pur ceo, si Moigne, Frere,
M.2.R.3.5. ou Chanon professe, que nest Soueraigne del meason grant a moy annuitie p fait Poll, ceo est void grant,
H.32.H.6.31 nient obstant que soit deraigne apres le grant, ou fait Soueraigne de m le meason, ou del auter meason, ou creat in Evesque &c.

4 Et si vn Commaunder del Hospital de S. Johns de Jerusalem in Ang. grant rent charge issuant hors del terre quel il ad en commandemet, nient sacyant al Prior, ceo est void
P.10.E.4.4. grant &c. Mes vn Moigne, ou Frere &c. per le commandement del Abbot, ou Prior, que est soueraigne de meason, & en le nosme del Abbot ou Prior poit fait grāt, & sera bon sil soit deliver cōe le fait del Abbot ou Prior p lour
14.H 4.32. assent &c. Si J. at Stile esteant seisi

de un acre de tre en fee, soi[n]e en grant del rent issuant hors de m le acre cue Moigne, ceo est void grant quant a le Moigne, & est bon enuers John at Stile.

5 Mes si Moigne, deuant religious home soit fermor nostre sir le Roy, & il fait vendition, ou bargain del chose concernant son fermie, tiel vendic ou bargaine est bon, & sur ceo il auera Quo minus enuers le vendee ou bargainee e le Escheq[ue]r &c. H.8.H.5.6. M.2.H.4.7.

6 Et si feme couert grant annuitie matter en fait, c est void grant. Et si home soit seisi del terre en droit sa feme, & sa fem grant rent charge issuāt hors de m le terre, le baron nient conusant de c, cest grant est void, & issint est nient obst. q le baron ad conusans de c, sil soit fait & deliuer sans so assent ou oue son assent, sil soit fait en l nosm del feme, & nemy en le nosm del baron. Et nient obstant que le baron vn este hors du pais vagrant al tēps de tiel grant fait & deliuer, issint q nest conus le qil soit en vie ou mort, vncore tiel grant est void, si le baron soit viuant, entant q si le grantee per force de tiel grant enter en le terre & distreine, le baron a son reuenue auera de cest entre & distres brē de Trespas. M.1.H.5.12. M.9.E.3.28.

7 Mes si fē sole soit executrix, & el p[re]nt baro, si touts les dets del testat sont H.7.H.4 13. H.2.H.7.15. T.13.E.1. Exec.119.

sont satisfies & paies, el poit dellũ les legacies del testator, dez biẽs le testator mauger le test sa baron. Et si les
P.18.H.6.4. dets & legacies del testaẽ sont satisfies & paies, el poit donec dez biẽs le testator q̃ur remaine, pur prier pur le alme del testator mauger le test sa baron. Mes tiel deliuerance des legacies, ou tiel dõe p̃ prier pur le alme del testator p le feme deuant q̃ les dets del testator sont satisfies & paies est void, entant q̃ le barõ auia de cõe de Tres. pas, car ẽ nest forsq̃ vn deuasting des biens le testaẽ, si issint soit q̃ les biens del testaẽ q̃ur remain ne voillõt extender a satisfier lez dets del testator &c.
T.47.E.3.18. 8 Et si debate soit enter le baron & sa feme, p q̃ certain tres del baron sõ assignes a sa feme p amies del baron & per son assent, le q̃l fee graunta rent charge issuant hors de mesm le tres al estrange hõe, cest grant est void &c.
H.27.H.6.7. 9 Et si fẽe sole esteant seisi del carue de tre fist fait de grant de rent charge issuant hors de m le terre destre fait, & el deliuera m le fait al estrange cõe escrow, sur condition, q̃ si le grauntee alera a Rome, & reuiendra deuant le feast de Pasche adonq̃s p̃chein ensuant, q̃ donq̃s il deliuera le escrow cõe son fait al grantee, la fem p̃nst baron, & deuant le feast de Pasche, & durant l couerture, le grantee ala a Rome &

reuient

reuist, & estrãge deliuã l'escrow a luy come fait del feme, cest grãt est bone, nient obstant q̃ le baron fuit seisi d̃ m̃ le terre en dẽt del feme deuant q̃ tiel grant prist effect come fait del feme, a quel temps el fuit couert del baron: Et le cause & reason est, pur ceo q̃ a ascun purpose il auera relation al temps del prim deliuery, cest ascauoir, quant fuit deliuer cõe escrow, entant q̃ si la feme en m̃ le case vst enfeoffe estrange d̃ m̃ le terr̃ deuant le condition perimplie, & puis le grauntee pimplish le condition, et le estrange deliuer le escrow cõe fait del feme al grantee, le feoffee tiendra le terre charge &c. pur ceo q̃ al temps del deliuerie del fait come escrow le feme fuit sole.

10 Mes en m̃ le case, le grauntee nauera ascun rent per force de mesme l' graunt deuant le darrein deliuery, s. quant prist effect come fait del feme, issint a tiel purpose & intent nauera relation al primer deliuery, s. quant fuit deliuer come escrow &c.

11 Mes en m̃ le case, si le feme vst este couert del baron al temps del deliuery del fait cõe escrow, & sa baron morust, & le grantee pimplish le condition, & le estrange deliuer le grant a luy come fait del feme, nient obstant t̃ cest bon grant de charger le fee, causa patet. Veies plus de cest case en le chapter

de Faits fol. 19. Et issint appiert q̃ ascũs grants de ascũ psons sont voides &c.

12 Saches q̃ ascuns grants de ascuns persons sont voidables p eux mesmes, per lour heires, et per eux queux auoient lour estate, a touts foits. Et quant a ceo saches, q̃ est vn common erudition, que toutz tielx dones, grants, ou faits, fait p enfant queux ne pristeront effect per liuerie de sa maine, sont voides. Mes touts dones, grants, ou faits, fait per enfãt p mater en fait, ou en escript queux pristeront effect p liuery de sa maine sont voidables p luy mesme, p ses heires, & p ceux queux auoient son estate.

13 Et pur ceo, si enfant fist fait del feoffement, & letter dattorney al estranger pur fair liuerie de seisin, & il fist liuerie de seisin p force de ceo, il sera prise come disseis. Et si enfant esteant seisi de vn carue de terre, grant rent charge issuant hors de mesme le carue p fait, & le grauntee distreine, il punishera luy come transgressor, nient obstãt, q̃ lenfant deliuera le fait per sa maine. Mes en tiel case le enfãt ne son heire, ne feoffee, ne poit dire en plee pleading encont tiel fait (ne grant pas p le fait) car le fait nest void, mes est voidable, cõe a dire que le grãtor fuit deins age &c. al temps del grãt &c.

P.18.E.4.2.

P.7.E.4.5.

14 Si enfant done chiual, & ne deliuer le chiual ouesq sa main, & le donee prist ceo per force del done, lenfant auera bre de

de Tñs. Mesnient obstant q̃ mayhme si
enfant soit execut̃, le paimẽt del det del T.25.E.3.45.
testat̃ p luy est bon & effectual &c. Et
enfant sert̃ lie p touts acts faits p luy
durant son nonage, quex acts sont a son
aduantage sinõ q̃ il soit en espec̃ cases.
Et pur c̃ si enf. as ans de discrec̃ fuit
oblig. pur son manger & boier necessa-
ry, ou pur son vesture necessary ou pur
son scholing conuen̄, il ne auoid c̃, causa
patet, & issint sera de tiels cases semble. P.26.H.6.
15 Et grant fait p enfant del age Grant.12.
de 14. ans d' vn frankchappel sert̃ bon
& effectual, pur c̃ q̃ il m̄ ceo ne poit ass.
Quære si lenfant en tiel case soit forsq;
de age de 14. ans que sert̃ fait, p̃ ceo q̃
nad discrec̃. Et enf. al age de 14. ans
poit p̃senter al aduowson q̃ appteigne
a son p̃sentmt̃, & sera bon, pur c̃ q̃ il m̄
ne poit c̃ ass, & auxy pur c̃ q̃ aps les vj.
mois passes lordinar̃ p̃sent̃ p laps &c.
16 Touts feffemẽts, leases, dones,
ou grants fait per duresse sont voidà-
bles, et nemy voids, p les ptes mes,
per lour heires, & per eux q̃ ont lour
estate &c. Et pur c̃, si hõe seisi del terr̃
grãt rẽt charge p duresse, & puis lessa
le ter̃ pur vie, ou pur ans al estrãge, &
le grantee distrein pur rẽt arrere deuãt
le leas ou aps le leas, le lessee auera b're
de Tñs. Issint auã lheire del grantor si le
terr̃ vst discẽd a luy. Mes sachez, q̃ couiẽt
a touts foits quils aueront b're de Tñs

que ils soient seisies en fait del terre ou tenemẽts ou le trespas est suppose, al temps del trespas fait &c.

17 Si home seisi dun carue de terre, done ceo en le taile per fait, & fist letter dattorney pur fair liuery de seisin, & tout est fait p duresse denprisonmẽt, & liuery de seisin est fait per force de ceo, ore cest vn disseisin al donor: Mes ceo ne prouera q̃ le fait del feffemẽt, & letter dattorney sont voides, car donques le donor poit eux trauerser, & ceo il ne poit faire &c.

P.41.E.3.9.

Et saches q̃ le imprisonmẽt couient estre fait pur le feasance del fait &c.

8.Ass.p.25.

18 Et pur ceo, si home soit en prison sur executiõ del statut Marchãt, ore grãt fait p luy al estrãge, pur ceo q̃ il sera aidant a son deliuerance, est bon & nemy voidable, pur ceo q̃ il ne fuit imprisõ pur m̃ le cause. Et si home manasse moy de murdr moy, si ieo ne grãt a luy annuitie de xx. s. & pur doubt de m ore ieo grant a luy annuitie de xx. s. ore cel grant est voidable. Mes si home grãt annuity a auter par manasse de emporter ses biẽs, cest grant nest voidable pur tiel manasse, pur ceo q̃ poit auer actiõ a recouer eux sils soient prises &c.

T.11.R.2.
Dures.13.
M.7.E.4.21.

19 Ascũs grants de ascuns persons sont voidables per les grantors tantsolemẽt durant certain tẽps: Et pur ceo si enfant grant rent p fine, cest grant est voidable per luy mesme durant sõ

M.18.E.4.13

nonage p̄ bře de Error: Mes sil ne a-
uoid ceo durãt sõ nonage, il est bon a
touts iours, Et nient obstant q̃ il mo-
rust durãt son nonage deuãt q̃ il ad a-
uoid ceo, vnc̃ s bře ne auoidẽ r. Quære
sil le conusor deuy pend le bře de Error.
20 Et si hõe soit seisi de t̃re en droit M.7.h.4.23.
sa feme, & la fẽe cõe feme sole sans son 17.ass.p.17.
baron grant rent p̄ fine issuãt hors de M.17.E.3.52.
mesme le t̃re, ore cest grant ne liera le
barõ durãt le couture: Mes si le barõ
morust auãt q̃ il & sa fẽe reuersẽt le fine
p̄ error, le fẽe serr̃ lie p̄ cest grant &c.
21 Ascuns grants de ascuns p̄sons P.12.E.4.8.
sont voidables ap̃s le mort del gran-
tors, p̄ les hẽes des grantors, & nemy
per lez grantors, ne per ascun aut̃ p̄son
durant la vie des grãtors. Et pur ceo
si home de Non sane memorie esteant sei-
si del carue de terre, grant rent issuãt
hors de m̃ le terre en fee, & deuy, & son
heire enter, & le grantee distreine pur
rent arere, lheire auera bře de Trespas.
Mes si le grãtee vst distrein en la vie
del grantor pur rent arere, le grantor h.39.h.6.42.
nauera bře de Trespas, car il ne poit a-
uoid sõ fait en disabling luy mesm̃ &c.
22 Mes si home esteant de bon me- 25.Ass.p.4.
morie fist charter del feoffem̃t, de cer-
tein t̃re, de q̃l il est seisi, & fist letter de
attorney a mesm̃ le tẽps pur fair liũy
de seisin, mes deuãt de livery de seisin Brac.li.12.
per ascũ malady il deuient paralitike,

Issint q̃ il est mute, & per signes quar il face il apparust q̃ livery de seisin fra fait, per q̃ livery de seisin est fait, ceo est bon feoffement.

23 Mes si letter dattorney de faire livery de seisin est fait de cert̃ terre per home de Non sane memorie, et le charte del feffemẽt de mesme le terre fuit fait devant quant il fuit de bon memorie, & puis revient a son memorie, & donq̃s livery de seisin est fait p̃ vertue del dit lre datt̃ sans auter assẽt del feoffor, & le feffor morust, ore son heire poit enter sur le feoffee mes le feffor mesme en son vie ne poit enter.

24 Touts matters de record a quar home de Non sane memorie est partie, son heir ne avoydra, pur cest cause s. q̃ son pere &c. fuit de Non sane memorie &c. Et pur ceo si home de Non sane memorie grãt rẽt p̃ fine, ou est lie en recognisãs &c. son heire ne avoidra tielx matt̃ adire q̃ son pere &c. fuit de Non sane memorie.

27. Ass. p. 17.

25 Et saches, que si hõe soit nee mute, mes bien poit oyer, ore tiel home a son plein age poit fair done p̃ deliuerance de ses maines oue signes, & sant deliuerãce de ses maines p̃ signes. Et hõe nee mute & surde poit fair done, sil avoit intelligence. Mes est fort dure q̃ tiel person avera intelligẽce, car hõe covient aver son p̃fect intelligence per son oyer, tamẽ diuers tielx p̃sons ont intelligence p̃ lour view &c. Et homo natus

mutus

natus & caecus poit auer intelligence. Mes homo natus caecus, surdus, & mutus, ne poit auer entelligence, issint q̄ tiel poit done ou grant faire &c.

26 Bastard poit faire grant come auter person poit. Et home attaint de felony, ou de murde &c. poit fait grant de rent ou common, ou feoffemt faire &c. Et c̄ liera touts p̄sons forsq̄ le Roy pur son t̄rs, & le seignior de q̄ le terre est tenus quant son temps viendra. 8. Ass. p. 25.

27 Et q̄st a cest mat̄ saches, que attainder de felony ou de murder &c. est cōmunemt dit en iij. maners, cestasc̄ p vtlagary, p verdict, ou p cōfessiō: Mes sur chescun de eux iudgemt couiēt estr̄ done, ou autrment ne s̄ra dit attainde.

28 Et saches, que attainder p vtlagar̄ aūa relation al Exigent quant a t̄res & tenements, issint que feffemt del t̄re, ou grant del rent fait deuant le exigēt agard, per cestuy q̄ est attaint en tiel maner est bon. Et attainder per v̄dict aūa relation al temps del felony fait solonq̄ le suppos. del indictment q̄st a terres & tenements, & issint auera attainder per confession. P. 32. H. 6. 5.

29 Mes touts les attainders quant a les biens, aūa relation forsq̄ al iudgement done, issint q̄ don fait les biēs p tiel hōe deuāt le iudgemt ē bon. Aurye la est attaindē per act de pliamt. Et hōe vtlage en tresp̄ poit faire done de ses 41. Ass. p. 13.

T. 9. H. 6. 20.

les biens. Mes est void de lier le Roy, mes est bon de lier le partie. Et donc feoffement, ou grant p villein le Roy est
P.35.E.3. Villenage, 12. void de lier le Roy, quia nullum tempus occurit Regi: mes est bon de lier le ptie mesme. Mes done des biens le villein dun comon pson fait p le villein devant seisier de sō seignior, est bō envers toutes persons, car le title del seignior en les biēs del villein ne commence forsque per l seisier, & son title en le tre del villein commence p son entre, & del rent, reversion, comon, advowson del esgliese, per claime, & del comon, issuant hors del tre le seignr, p extinguishmēt, & del rēt issuant hors del tre le seignr per reteiner ou extinguishment. Et si mon villein ad villein, ieo ne puis luy asi devant seisier.

H.14.H.8.22 30 Et uncore si seignior & tenant sont p service de chivaler, & le tenant morust son heire deins age, & estrange luy ravisha, le seignior avera Ravishment de gard, nient obstant que il ne unques seisist le gard, & le reason est, pur ceo que le title del seignior en le gard commence per le mort de son tenant, & le corps del enfant est transitory: Mes le seignr navera Ejectione custod pur le terre devant son entre, pur ceo que tre nest transitory &c.

31 Et saches, que les grants de disus psons ne poient estre bon in perpetuitie sans lassent des autres p voy de grant, confirmatiō, ou autrement &c. come grant

del

del Deane sans le Chapit, & grant del Abbot sās l' Couēt, & grāt del Maior sans le Cōminalty, & issint serra del Mast del colledg, & de touts auts queux sont corps politike & ont cōmon seal.

32 Et touts ceux quux sont recites quux auoiēt ioint possess. oue lour test, P.21.E.4.13. cōe le Chapiter oue le Dean &c. grāts faits per tiels testes de charger lour possession, ql possession ils ont en common, est void de charger les auers des auters psons a distresse forsq; de luy mesm. Come p case le Dean grāt rent charge issuant hors del tre, ql il tiēt en common oue sō Chapiter, ore per cest grant les auers del Chapiter ne sont lyables al distres Et en m le case, si le Dean soit creat vn Euesq;, le grant est determine quāt a charger le possession. Mes si le grantee nad auow sur le tre, cōe sur tre chargeable a son distres ē court de record, il bn poit charger le pson del euesq; en bre de Annuity, si le grant ne soit fait oue vn especial prouiso, q ne chargera son pson &c.

33 Mes si Abbot grant rent charge H.39.E.3.21 en son nosm demesne sans lassent del M.3.H.7.11. Couent, & Labbot est depose, & auter moign est fait Abbot, & cesty q est depose est creat vn Euesq;, ore le grātee ne chargera sō pson ē bre de Annuity, pur c q quāt il fuit depose il fuit mort pson en ley & nemy able de pursuer bre ne

destre

ses biens. Mes est void de lier le Roy, mes est bon de lier le partie. Et done, feoffemēt, ou grant p villein le Roy est void de lier le Roy, quia nullum tempus occurrit Regi: mes est bon de lier le ptie mesme. Mes done des biens le villein dun cōmon pson fait p le villein devāt seisier de sō seignior, est bō envers toutes persons, car le title del seignior en les biēs del villein ne cōmence forsq̄ per tiel seisier, & son title en le tre del villein cōmence p son entre, & del rent, reversion, cōmon, aduowson del esgliese, per claime, & del cōmon, issuāt hors del tre le seignr, p extinguishmēt, & del rēt issuāt hors del tre le seignr per reteiner ou extinguishmt. Et si mon villein ad villein, ieo ne puis luy ascun devāt seisier.

P.35.E.3. Villenage, 12.

30 Et uncore si seignior & tenant sont p service de chivaler, & le tenant morust sō heire deins age, & estrāge luy ravisha, le seignior avera Ravishment de gard, nient obstant q̄ il ne unq̄s seisist le gard, & le reason est, pur ceo q̄ le title del seignior en le gard cōmence per le mort de son tenant, & le corps del enfāt est transitory: Mes le seignr navera Eiectione custod̄ pur le terre devant son entre, pur ceo q̄ tre nest transitory &c.

H.14, H.8, 22

31 Et saches, que les grants de dius psōs ne poient estre bon in perpetuitie sans lassent des auts p voy de grant, cōfirmatiō, ou autermēt &c. come grant

del

del Deane sans le Chapit, ⁊ grant del Abbot sãs l'Couët, ⁊ grãt del Maior sans le Cõminalty, ⁊ issint serra del Mast del colledg, ⁊ de touts auts queux sont corps politike ⁊ ont cõmon seal.

32 Et touts ceux que sont recites que auoiẽt ioint possess. oue lour test, cõe le Chapiter oue le Dean ⁊c. grãts faits per tielx testes de charger lour possession, q̃l possession ils ont en common, est void de charger les auers des auters psons a distresse forsq̃ de luy mesm. Come p case le Dean grãt rent charge issuant hors del tre, q̃l il tiẽt en common oue sõ Chapiter, ore per cest grant les auers del Chapiter ne sont lyables al distres Et en mm le case, si le Dean soit creat vn Euesq̃, le grant est determine quãt a charger le possession. Mes si le grantee nad auow sur le tre, cõe sur tre chargeable a son distres ẽ court de record, il bn poit charger le pson del euesq̃ en bre de Annuity, si le grant ne soit fait oue vn especial prouiso, q̃ ne chargera son pson ⁊c. P.21.E.4.13.

33 Mes si Abbot grant rent charge en son nosm demesne sans lassent del Couent, ⁊ Labbot est depose, ⁊ auter moign est fait Abbot, ⁊ cesty q̃ est depose est creat vn Euesq̃, ore le grãtee ne chargera sõ pson ẽ bre de Annuity, pur ẽ q̃ qñt il fuit depose il fuit mort pson en ley ⁊ nemy able de pursuer bre ne H.39.E.3.21. M.3.H.7.11.

desire

destre sue en tiel cas, & issint p̄ s depo-
sing le grant fuit determin de charger
son pson', & auxy de charger le possess.
Mes le possess. serra charge si le grant
fuit p̄ fiss. Mes qūt l' Dean fuit creat
M.16.E.3. Euesq̄, il remain touts foits abl' de est
Abbe.8. sue &c. Et si Labbot ap̄s le grant & de-
uāt q̄ il fuit depos̄ ust ee creat euesq̄,
donq̄ le grantee bien poit charge son
pson en bre de Annuity, causa patet &c.

34 Grant de rent charge issuant
hors del gleb tre p̄ Lordinary sole, est
H.38.E.3.4. void de charger le gleb tre del parso-
nage, & tiel grant fait p̄ le patron sole
est void de charger le possession del
gleb terre: Mes tiel grant fait per le
Parson sole est bon de charger le gleb
tre durant le temps que il est Parson:
Mes si le Parson resigne son benefice
a auter home de saint esglis, q̄ est insti-
tute et induct, tiel grant est determine
quāt a charger le gleb tre &c. Mes p̄
case il poit charger le person del grā-
tor en bre de Annuity &c.

35 Mes le Parsō, Patron, & Ordi-
nary poyent charger le gleb tre en p-
petuity per lour grant. Et Labbot &
Couent poient charger le terre d' lour
meason en perpetuity. Issint poit le
Dean & Chapiter, le Maior, & Comi-
H.31.E.1. nalty, Mutatis mutandis &c. Et le Pa-
Grant 90. tron & le Ord en tēps de vacatiō bien
poit charger le gleb tre del psonage
per

per lour grant &c. Et sont diuers aukes que poyent granter, que ne sont icy recites, ne monstrance de eux fait &c.

ORe (36) est a faire demonstrance per queux nosmes, tielx persons queux sont ables de granter, poient grant. Et quant a ceo saches, que le nosme del grantor nest mis en le fait a auter intent forsque de fair certainty del grantor. Et pur ceo, si le Duke de Suff. per le nosme del Duke de Suffolk sans nosme de baptisme, grant annuity, rent, common, reuersion, ou &c cest bon grãt, pur ceo que ne sont ascuns plusors Dukes en Angleterre de tiel nosme. Et grant de annuitie fait per Abbot per le nosme del foundation, sans nosme de baptisme, est bon, si ne sont ascuns plusors Abbots en Angleterre de mesme le nosme de foundation, issint que le certaintie poit estre conus que est grantor. H.8.E.4.14. M.27.h.6.3.

37 Si pere & fits sõt de autiel nosm, et le pere grant annuitie per son nosme sans ascun addition, cest bon grant, car quant est nul addition, serra entend le grant del pere. Si fits en tiel case grãt annuitie per son nosme sans ascun addition (come moy semble) tiel grant est bon: Car si le grantee pursua briefe de Annuitie enuers le fits, il ne poit luy aider per nul mean, car sil dedit le fait, il serra troue encounter luy &c. h.36.h.6.49. M.13.h.4.4.

38 Mes si I. at Stile grãt annuity per

per fait, & k le fait le surnosm, s. J. at Stile est, mes nemy le nosm del baptisme, cest grant nest bon. Et si J. at Stile grant annuitie, p cõtrary nosm del baptisme. s. p le nosme del Tho. at S. semble a ascũs psons q̃ cest grãt nest bon, pur c̃ q̃ le fait del T. ne poit estre le fait del J. car hõe ne poit auer ij nosmes de baptism. Et issint sembl a eux que l grãtor bien poit dedire l fait.

M.3.H.6.26.

39 Et semble a ascuns persons le contrary, car quãt ils sõt al issue sur le fait le plaintif poit doner en euidence le iour, an, & lieu, lou le grantor deliuera ceo come s fait &c. donqs l grãtor nad auk matt de luy aider forsqz adire q̃ son nosme est John & nemy Tho. & issint nient son fait. Ore ils doient q̃ le plaintif poit demurr sur cest euidence, car entant que il nad dedit le deliuerie del fait cõe son fait, ils doient q̃ il serr conclud adire que son nosme est auter forsqz come le fait suppose, Ideo Quære.

M.9.E.4.43.

40 Mes si J. at Stile recitant p sõ fait, q̃ son nosm est Jo. at Stile, p m̃ le fait grant annuity per le nosme de Tho. at Stile, cẽ bon grant, car le bñ fra pursue sur lentier fait. Et si Alice at S. recitant p son fait q̃ el est feme couũt, & en veritie el est feme sole, grant annuity &c. cest bon grant, car ceo nest forsqz void recital, & le grãtee nad mestier de mitt ceo k sõ bñ, & c̃ ne poit estre

M.3.E.3.Itin Nork Estop. 132.

con-

concluſion a luy q̄ſt il mēs le fait. Et iſſint ſerra ſi John at Stile chiualer recitant per ſon fait q̄ il eſt yeoman, grant annuity &c.

41 Mes ſi fēe couert, recitant p ſa fait q̄ el eſt feme ſole, grāt annuity, cē void grant, car el ne ſera conclude p cē recitall &c. Mes ſi home q̄ eſt baptize per le noſme de J. per m̄ le noſm a ſon plein age grant annuity, & puis ē confirme p le noſme de Th. ore ſon noſm̄ de bapt̄ eſt change, & vnc̄ le grant eſt bon. Et ſi feme ſole grant a moy an- P 9.E.3.14.
nuity, & puis priſt bar, ore el ad perd H.12.R.2.
ſa ſurnoſm̄, vnc̄ le grant eſt bon &c. Feff.58.

42 Les grants de tiels perſons q̄ ſont bones ſans le noſme de baptiſm̄, niēt obſtant q̄ tiels pſons eux noſm̄ēt p contrary noſmes de baptiſme, vnc̄ lour grants ſeront bones, Et pur ceo ſi Abbot grāt cōmon en ſon terre per le noſme de Ric. Abbot &c. ou ſon noſme eſt Rob. ceſt bon graunt, ſi ne ſont aſcuns pluſors Abbes de m̄ le noſme de fondation. Et tiels choſes q̄ paſ- M.27.E.3.8.
ſera per liuery, come ter̄ &c. nient obſtant que fait del feffemēt ſoit fait de ceo p contrary noſme de baptiſme del feffor, & p contrary noſme de baptiſme 3.aſſ.p.4.
del feoffee, vnc̄ ſi liuery de ſeiſin ſoit P.1.H.5.8.
fait p le feoffor a le feoffee, il eſt bone feoffemēt, & priſt ſon effect p le liuery & nemy p le fait &c. Et ſi home done a

moy

moy son chiual per parol, & dit a moy escript de ceo p son contrary nosme del baptisme, & per moncontrarie nosme d baptisme, c est bon done p le pol, mes nemy p lescript &c.

ORe (43) est a faire demonstrans quex persons poient estre grantees. Et quant a ceo Saches, que feme couert poit estre grantee, & grant fait a feme couert serra bon & effectual tanque sa baron ad disagree. Et pur ceo si rent charge soit grant a feme couert, & le fait est deliu a luy, sa baron nient sachant de ceo, & le baron morust deuant ascun disagreement p luy fait & deuant ascun iour de paymt, ore le grant est bon, & ne sera auoid, adire que le bar ne agrea &c. mes couient de mre disagreement del baron.

M.15.E.2. 44 Si feme couert soit enfeoffe d un acre de terre (sa baro esteant ouster le mere) & sa baron reuient & nest content que le feffemt fait a sa feme, per que il ne suffer sa feme d prender les profits del terre, ne de continuer seisin de m le terre, mes causera luy ousterment de relinquisher & refuser le seisin & occupation del terre, & il m ousterment refusa le occupation del terre, ore per cest mean il dischargera luy des dams de le temps que sa feme & il refusa l occupac del terre en bre Dentre sur disseisin en le Per, port vers luy & sa feme, c cause que le feoffor de sa feme fuit disseisor.

Mes

Mes pur le temps q̃ sa feme occupier le terre, il respondra de damñ, Tamen Quære &c.

45 Mes saches que p̃ cest refusel del occupation del terre per le baron et la feme, le franktenemẽt nest hors de lour persons si nul auter person enter en le terre, mes ils remaine tenaunts q̃nt al dr. e vser &c. Mes si seignior & tenant sont, & le seignior prist feme, & le seignior esteãt ouster le mere, le tenant enfeffa le fee del seignior & estranger del tenauncie, et le seignior reuient & distreine les avers del estranger pur son rent, ore p̃ cest distres la feme est hors de possess. del terre, et le possession remaine entierment en le estrãge, q̃ est lauter feoffee, car le prisel del distres p̃ le baron est sufficient disagreemẽt q̃ sa feme ne pndra per le feoffemẽt, car autermẽt le baron serra a grand mischiefe, car p̃ tout le temps q̃ sa feme serra adiudge en possess. del tenancie, il nẽ est seisie del tenancie com en droit de sa feme, issint q̃ p̃ tout cest tẽps il naura le rent de son seignory si ascun iour de paymẽt del rent soit incurru en le mean tẽps, Tamen quære &c. T.16 E.4.4. T.10.E 4.22.

46 Feme couert poit ẽe disseiseresse, niẽt obstãt q̃ sa baron ne assẽt a ceo, et sa barõ ẽra charge des damñ en Assise port vs luy & sa feme. Mes si le baron disseise aut̃ home al vse de sa feme, et la feme agrea a ceo, vncore le franktenemẽt ne serra M.8.H.6.14 P.12.E.4.9.

serra dit en luy. Et a ceo purpose est diuersitie quant la feme ad droit dentre, ou title dentre en ascun terre, & quant nemy. Et pur ceo, si feme sole soit disseise, & il prist baron, & le baron entre, ore le franktenement fra aiudge en la feme per cest entre, pur ceo que el auoit droit dentre.

P.44.E.3.9.

47 Et si feme sole enfeoffa estrange per fait endent sur condition, le condition est enfreint, le feme prist baron, le baron enter sur le feffee, per cest entre le franktenement fra dit en le feme, pur ceo que el auoit title dentre. Et dicitur title dentre, pur ceo que el ne poit auer briefe de droit enuers le feffee, car el ad departe oue sa droit per le feoffement, le quel el ne poit reducer sans entre, le quel conient estre pur le condition enfreint &c. Et en le case de disseisin, el auoit droit dentre, entant que el puissoit deuant le couerture ou el & sa baron puissoient apres le couerture auer briefe de droit enuers le disseisor &c. Et Enfant poit estre grantee, feffee, lessee, obligee, recounsee. Et enfant del age de discretion poit estre disseisor per son actual entre.

P.7.E.4.7.

48 Mes si I. S. disseisist estrange al vse del enfant, le franktenement ne serra en luy deuant son agreement: Mes si enfant ad droit ou title dentre en un acre de terre, & estrange enter al vse del enfant, ore le franktenement serra dit en le enfant deuant son agreement. Et issint

T.12.E.3.
Enfant 8.

serra

serra del home de pleïn age. Et home attaint de felony, murder, ou treason, poit estre grãtee. Et clarke couict poit estre grantee. Et home q̃ est imprison poit estre grãtee &c. Et villein le Roy poit estre grantee. Et villein de common person poit estre grantee. Et alien nes poit estre grantee. Et home utlag en personal action poit estre grantee. Et bastard poit estre grantee, ou purchasoit. Mes bastard ne poit estre hēre ne auer heire, sans issue de son corps engendre. A 13.E.1. Bastar 28.

4. Mes si bastard eigne, q̃ le mulier en le spiritual ley, continua possess en terre ou tenē come heire a son pier per tout sa vie, & morust sans interruptiō, son issue reteinera le tre a toutsiours enũs le mulier. H.2.E.3.16. Et si tiel bastard entr en un acre de terre aps la mort de son pere de q̃l acre le pere morust seisie en fee, & le bastard done m̃ le acre en le tail, a tener de luy & ses heires p rñ.d. & morust seisi del reuersion, sans interruption, ceo morant seisi serra son issue able en le ley de reteiner la terre enũs le mulier: M 6.E.3.54. Fauxifier 2. Si tiel bastard eigne entr aps la mort de son pere en tre dont son pere mor seisi en fee, & est implede de m̃ le terre, & voucha &c. & le vouchee enter en le garrenty, per force del line fait a son pere & a ses hrez, & proces est continue tanq̃ le dōnt ad iudgemt M.14.E.2. Bastar 16.

De

de recon̄u le bastard, & le bastard ad iudgem̄t de recouer ouster en value enuers le vouchee, & chescun ad execuc̄ vers lauter, & le bastard morust seisi del terre que il ad en execuc̄. Quære si le mulier sauera cest recouerie &c. Notable.

P.2.E.2. Bastar̄ 19. 50 Si home ad issue deux files, dont lun est bastard en nr̄e ley, & mulier per le spiritual ley, & morust seisi dun acre de terre en fee, & ambideux files, cest. ascauoire, le bastard & le mulier entr̄ en le acre, & occupier come un heire a lour pere, & le bastard mor̄ seisie sans interuption, dicitur que son issue auera le moitie del acre c̄oe heire a sa mere &c. M.21.E.3.34. Tamen quære, pur ceo que lauter soer enter &c.

51 Et saches, que Abbot poit estre grantee, & Dean & Chapiter, Maior & Cominaltie, poient estre grantees. Mes Moigne ou frere professe &c. ne poient estre grantee, sinon que il soit soueraign del meason: mes poit estre execut̄ cum lassent de s̄ soueraigne, & poit estre fermor p̄ le Roy &c. Home esteant de Non compos mentis poit estre grantee &c. Et diuers auters persons poit estre grantees, queux ne sont icy recites ne specifies &c. P.5.H.7.25. M.19.H.6.25

Ore (52) est de faire demonstrans per queux nosmes grantees poient estre. Et quant a ceo saches, que touts foits couient estre un nosme que poit prendre p̄ force

del

del grant en le commencemt del grant H.32.H 6.
ou autermẽt le grant rien vault. Et Feoffemts 99.
pur ceo, si home grant annuitie al dẽt T.1.H.7.31.
heires J. S. & J. S. est en vie al temps P.11.R.2.
del grant, cest grant rien vault, car Detinue 46.
nest ascun tiel person al tẽps del grãt, M.10.E.45.
car J. S. ne poit properment auer heis M.27.E.3.87
durant sa vie. Mes si rent charge soit
grant a J. S. pur tme de son vie, le
remaindr in fee al dẽt heres d T. R. &
T. R. est en plein vie, & le fait est deliũ
al J. S. ore le remaind est bon cõditi-
onalmt, s. si T. R. soit mort quant le
remaind eschuet, & ad heire, donques
est bon, ou autermt nemy. Et issint si
tre soit lesse p vie, le remaindr al droit
hẽs de J. S. esteãt en plein vie al tẽps
del leas &c. & le reason est, pur c q est
vn nosm en le leas q poit pndr imme-
diatmt en le commencemt del leas.

53 Mes si rent soit grant pur vie a
les dẽt heires de J. S. esteant en vie,
le remaind a T. R. ore tout cest grãt e
void, pur ceo q nest ascun pson q poit
prender immediatmt, & le rem ne poit
estre bon, mes en respect de pticuler es-
tate, sinon en especial cases, & issint &c.
Et si hõe seisi dauer charge e fee, grãt
m le rent al estranger pur vie, & le te-
nãt del tre attorne &c. & puis p auter
fait le grantor grant le reuerẽ de m le
rent al droit heires de J. S. esteant en
plein vie, cest grant est void, pur ceo q
nest

H.2.E.3.1. nest ascū person q̄ poit ceo p̄ndr; Mes si I. S. vst estre mort al tēps del grāt del reuerc̄, donqȝ le grant vst este bon. Et issint saches, q̄ ceux parols (dit heirs) poit estre nosme del grantee &c.

M.30.E.3.18 H.2.E.3.1 54 Et si I. S. ad issue deux fits, & rent est grāt al p̄mī fitz de I. S. & nemy p auť nosm̄, ceo bon grāt, si le fait soit deliu̇ &c. Mes si I. S. nad ascun issue, & rent ē grant a cestuy q̄ serra le primer issue del I. S. le q̄l si soit fits

39.Ass.pl.20. ou file, cest void grant, causa patet.

55 Et en ancient temps grant fait Abbathiæ beatę Mariæ &c. & Monachis

P.33.H.6.23. ibm̄ Deo servientibus &c. vst estre bō: issint vst estre del grāt fait Deo & Eccles. de tiel lieu: Mes tielx grants ne sont bones a cest iour, pur ceo q̄ nest ascun person nosme q̄ poit prender p force de grant

H.49 E.3 Feoffemts 98. &c. Et grant fait a tiel Abbey, & nosm̄ labbey certain, & sachāst de m̄ le Abbey, est void a cē iour &c. Et issint est, si grant soit fait a tiel Abbey &c. & a iii. ou iiii. Moignes de m̄ labbey, & eux nosme per lour nosmes &c. car ils sont mort psons en le ley &c. Mes grāt fait Custodibus talis Ecclesiæ &c. est bon sans

T.12.H.7.27 nosmer lour nosmes: Mes grāt fait al iii. ou iiii. de pochians dele parish del S. Mary en tiel lieu, sans nosmer les

P.20.E.4.2. parochians p lour nosms, cest grant nest bon. Mes grant fait al Eueske de

M.12.H.4.3. Wint, sans auť nosme, est bon grant.

Et

Et grant fait proximo de sanguine de I.S. est bon grant.

56 Et si rent soit grant pur vie al J. S. le rem̄ en fee a celuy q̄ primermēt viendra al Poules le pchein iour en le matin, cest remaindꝰ est bon sur conditiō s. si J. S. ne moruſt deuant cest tēps, & auxy si vn vient al Poules le pchein iour en le matine, & si il q̄ primermēt vient la ne soit moigñ, ou auť pson disable de prēder p le grant &c. Et issint fra si le rem̄ soit grant a cestuy q̄ J. S nomera deins les iij. iours &c. Mes si rent soit grant al J. S. ou al T. R. cest grant est void pur le noncertainty del grāt, car le fait est p le disiur ceine &c. & le deliuerance del fait al J. S. ne poit faire le grant destre bon a luy, car rent ne poit passer sans fait: donqs liuery del fait ne poit causer void fait de prender effect &c. 30. ass. p. 47

ORe (57) est de faire demonstrance queux choses poient estre grants ou dones sans fait, & queux nemy. Et quant a ceo Saches q̄ touts chattels realx & psonalx poient estre grants ou dones sans fait, sinon que il soit en especial cases &c. Et pur ceo si hōe done a moy son chiual ou son vache, ou vn arke, ou vn launce, ou auť tiel chose seblabl &c. tiel done est bon p parol. Et si hōe dōe a moy ses blees cressants sur le terr p parol, cest bone. P. 15. E. 3. 41.
Et si hōe dōe a moy arbre cressant sur

son terre, cest bon sans fait.

58 Mes si tenant e taile done a moy arber cressāt sur sō terre, & morust devaunt ieo ay succide le arber, & son issue enter en le tre ou le aber est cressant, si ieo succide le arber, il auera briefe de Trespas, pur c̄ q̄ le arber est annex al frāktenemēt, & vient del nature del tre p le done: Mes autermēt serra si le donor del arber vst este sole tenant en fee simple en son droit demesne, &c.

H.18.E.4.21
P.18.E.4.6.

59 Mes si tenant en taile done blees cressāts sur sō terr a moy & morust devant q̄ ieo ay eux severes de le tre, vnc̄ ieo puis eux bien sever & prend, car les executors del tenāt en le taile eux auā.

P.10.E.5.2.

60 Si gardein en chiualrie soit del corps & del tre, il bien poit granter le garde del terre sans fait, p̄ ceo q̄ poit passer p liūie de seisin. Et qn̄t al corps il sēble a asc̄, q̄ il poit estre grant sanz fait, car ils diont q̄ nest forsq; chattel, & que les executors del gardein auā le corps &c. Mes ceo semble forsq; petit reason. Car si rent charge soit grant al home pur ans, & il fist son executor & morust, ses executors aueront cest rēt, & vnc̄ il ne poit passer sans fait. Mes il semble que le gard del corps ne passera sans fait, car ne gist propermēt en liūie de seisin, nient pluis q̄ vn villein en grosse. Et home auera b̄re de dēt de garde del corps, & en m̄ le b̄re nonte-nure

H.12.E.3.
Grant 59.
M.22.R.2.
Br 937.

1 Inst: 85a

M 10.H.6.12

nure est bon plee, quant a le corps, & en m̃ le brē voucher gist pur le corps, le quel prova que il nest parsonel chose issint il semble que ne poit estre grant sans fait, tamen quære. P.10.E.3.1.

61 Si hōe seisi dun acre de t̃re less m̃ le acre al estrange p̄ vie, le remaind̄ en fee al J. S. cest bon sans fait, pur c̃que passa sur le liuery de seisin : Mes reūsion dun acre de terre ne poit estre grant pur vie, en t̃ tail, ne en fee, sans fait, mez reuersion dū acre del t̃re poit est̃ grant pur ans sans fait &c. Mes rent, common en grosse, aduowson en grosse, & villein ē grosse ne poiēt estre grants p̄ ans, p̄ vie, en le taile, ou ē fee sans fait, sinō en especial cases : issint est de estouers en grosse &c. M.11.H.4.3. H.8.H 6,33.

62 Mes vse poit estre vend̄ sās fait & vncor̄ discend̄ al heir̄ de cestuy q̄ vse, sil soit inheritance en luy, mez le reasō est, pur c̄ q̄ le vend̄ nest forsq; vn contract, & vn meason ou t̃re purroit est̄ vende sans fait &c Et si cesty c̄ vse del reūsion voit &c. q̄ son executor vedera le reūsion, & morust, ore ses executors poient vender le reūsion sans fait. Et rent poit estre grant sur ptition sans fait p vn coparcener al auter &c. Quære si Parson del esg̃ poit grant les dismes d̄ son parsonage pur ans, rendant a luy rent sans fait. Il semb' a ascūs persons q̄ il ne poit, car ils dient que T.7.E.4.14. M.19 h.6.24 M.11.H.4.3. H.21.E.3.1. P.21.H.7.21 M.9.E.4.47.

nient obstant que quant les dismes sont seueres lils sont forsq; personals, vncore ils sont a le Parson del Esglise come son franktenement &c.

63 Et si Sior & tenant sont de terre arable p fealtie, & le seruice de render le x sheue auant le terre serra seme, le Sior ne poit granter cest seruice pur fine dans sans fait, & vncore quant ils sont seueres, ils ne sont forsq; psonels: Mes le parson del esglise poit prender son dismes quāt ils sont seueres del x. partes &c. Mes le Sior ne poit prender tiel seruices qnt ils sont seueres sans lassent del tenant &c. Et la est bre de Aduocatione decimarum &c. sicome il apparust p lestatute de Westm 2. ca. 5. que commence, De aduocationibus ecclesiarum &c. in fine &c.

M.4.H.7.17. 64 Un corps politike, come Maior et comminaltie &c. ne posent faire lease pur ans de terres de queux ils sont seisies en droit de lour Corporation sans fait. Mesme la ley est del done del chatels parsonels, mutatis mutandis &c. Mes leas pur ans fait

M.37.H.6.3. per Abbot est bon sans fait, durant le temps que il est Abbot, & done del chatels personels fait per Abbot est bone

T.9.H.6.25. M 14.E.1. Abbe.4. a touts tours sans fait. Et auxy son successor serra lie per recouere sans fait per luy: Mes autermient est del fait entolle. &c.

Ore

ORe (65) est de faire demonstr' del chose destre grantus ou charge. Et quant a ceo Sachez, que est vn common erudition en le ley, que home ne poit granter ne charger ceo que il nad. Et pur ceo si home grant rent charge hors del manor de Dale, & en facty il nad rien en le manor de Dale, & puis il purchase le mesme de Dale, vncore il tiendra ceo discharge. Auxy home ne poit charge vn dett tantsolement, car serra bone plee pur luy a dire encounter tiel grant per matter en fait, que il nauoit rien en le terre al temps del grant: Mes en mesme le case, si le grant vst este per fine executory, le ley est contrary. H.14.H.4.31 M.9.H.6.25. H.10.H.6.12 31.Ass.p.24.

66 Et pur ceo, si home grant reuersion del acre de terre, ou il nad rien en ceo, per fine executory, & il purchase le reuersion apres, ore le grantee enter quant le reuersion eschuer, ou auera execut' de ceo per Scire fac'. Mes si ij. homes joine en grant de reuersion per matter en escript, & lun de eux nad rien en le reuersion, mes tout le reuersion est en lauter, & le particuler tenant attorna, ceo serra dit tantsolement le grant de cesty que auoit en le reuersion. Mes si mesme le grant vst estre per fine, autrement serra. M.11.H.4.1.

67 Si seignior & tenant sont de iij. acres de terre per fealtie & xij. d. & le seignior grant les seruices del tierce acre al estranger, ceo est void grant, nient obstant que fuit per fine. Si baron & feme tient vn acre de terre jointment del J. S. M.7 E.4.25.

pur lour vses, & I. S. grāt le reuersion del acre de terre q̄ le baron sole tenust pur sa vie de luy, & il sole ne tient ascun terre de luy, cest grant est void. H. 31. E. 3. Cran: 93.

68 Mes si home granta le reuersiō, omniū tenentiū suorum, tam liberorum quam natiuorū qui tenent ad terminū vitæ vel annorum, p cest grant touts tiels reuersions q̄ur il auoit, passera one attornement del tenants, auxy biē sicōe les tenants ont eē nosmes ou recites. M. 5. E. 3. 34. Et si sñior & trois iointenants sont, & le sñr grant les seruices de lun de eux al estrange, cest void grant, nient obstant q̄ mesme le tenant atturna & seruiue ses compaignions, car attornement ne poit faire male grant destre bon: Mes auterment serra per voy de releas. M. 7. E. 4. 25.

69 Et pur ceo si sñr & deux iointenants sont, & le sñr releas tout son drt a vn de eux, cest bon, & enurera al ambideux, car vn de eux sole ne tenust de luy, & sra p̄iudicial a nul person, q̄ les seruices serront extincts per le release forsq̄ a le releasor m̄ : Et touts foits fait serr p̃is pluis fort v̄s cesty q̄ fist le fait &c. Si sñr & tenant sont del iij. acres de terre, s. white acre & deux auters acres, le sñr granta a le tenant per fait, que il ne distreinera en white acre pur son rent & seruices, cest grant ne enurera a tiel entent a determiner le seignory en ascun part, mes

mes enurera per voy de couenant, is-
sint que si le sñr distreine en white acre
pur ses seruices, le tenant auera briefe
de Couenant.

70 Si home tient vn acre de tre de
J. S. per fealtie & suit, cõe de son ma- M.3.E.2.
nor de Dale, & J. S. est aury seisi del Action sur
aut manor nosme T. & J. S. grant a lesta. 24.
le tenant que il ferra son suit a son ma-
nor de T. cest grant ne determine le
suit a le manor de Dale, & si le dit J. S
en m̄ le case vst grant a son tenant, q̃ il M.7.E.4.25.
donera a luy annualment xij. d. pur sõ M.20.H.6.
suit, cest grant ne determine ne alter Extinguish. 2.
le tenure.

71 Mes si sñr & tenant sont del ij a-
cres &c. & le sñr release al tenant tout le
droit que il ad en vn acre de mesme le
terre, ceo est determine del entier seig-
niorie. Et a cest purpose la ẽ diuersitie
ẽter releaz en fait, & releas en ley. Car 4. Ass. p. 5.
si le sñr vst purchase vn de les acres en M.40.E.3.40
fee, queux sont tenus de luy, ceo nest H.5.E.2.
determine forsque del rate des seruices 34 Ass. p. 15.
queux sont annuelx, & seuerables, & auera
lentier corporal seruice. Mes si les an-
nuels seruices sont entiers, come che-
ual, ou esperuer, &c. donques touts les
annuels seruices sont determines ꝑ le Auowrie 206.
purchase. Mes si vn de les acres dis-
cend a le seignior, donques si le annu-
el seruice soit entier, donques il aue-
ra lentier annuel seruice issuant hors

de remnant del tenancy: Mes sil fuit
M.9.E.4.1. severable come rent &c. donques serra
appoxcio solonque le rate del fre. Mes
si le snor disseisist son tenant del par-
cel del tenancy, lentier seigniory est en
suspence, car seigniory ne serra en sus-
pence pur parcel, & en Esse pur aux par-
cel a chescun entent, simul & semel en un
mesme person, sinon que il soit en especial
cases &c. Mes seigniory poit estre de-
termin en parcel, & en Esse pur aux parcel
simul & semel &c,

M.7.H.4.30 72 Si home ad rent charge de ii.s issu-
ant hors de black acre, & nad pluis de
rent, & il recitant per son fait, ou il avoit
rent charge de ii.s. issuant hors del black
acre & white acre grant mesme le rent al
estrange, cest bon graunt de charger
black acre, oue attornement del terre
tenant. Si home ad ii s. de rent charge
issuant hors de black acre & white acre,
& recitant per son fait, ou il ad ii s. de
rent charge issuant hors del white acre,
grant mesme le rent al estrange, cest bon
grant oue attornement &c. car le entier
rent est issuant hors de chescun acre, &
de chescun parcel de ceo &c.

T.5.E.3.31. 73 Si iii. Coparceners sont dun seig-
niory en grosse, et lun de eux grant son
part al estrange, cest bon grant oue at-
tornement del tenant &c. Si tenant pur
vie esoit del iii. measons, iiii. acres de terre
& cestuy en le reversion grant le reversion
de

de ij. measons, & de ij. acres de t're al est t, & le tenant atturna, ceo bon grant, Car tiel reúsiõ le grantor auoit: Mes en cẽ cas le chose grant est noncertein. Et quant a ceo saches, q de chescun chose noncertein q est grant ou done, election est a celuy q benifit le grãt ou dōn fuit fait de faire c certein, sinõ q il soit en especial cases.

74 Et pur ceo si hõe ad cinq chiuals en son stable, & il doñ a moy vn de ses chiuals en s stable, or teo p'ndr ãcũq chiual q teo voile. Et si hõe grãt a moy xx. s. d rẽt charge, ou xl. s. d rẽt charge, teo puis distrein pur quecunq de ceux rents q teo voile: Mes teo nauera ambideux. Issint sra si rent ou cõmon soit grant &c. M.9.E.4 39. P.11. E.3. Annuitie 27.

75 Et si feoffemt soit fait al home de ij acrs, & de lun acr en le tail, & laut en fee, & ne mõst t en certain en ql acre le feoffee auera fee, ne en ql acr auera estate taile, & Precip est port s le feffee del ãbideux acres, & il pd p defaulr, et puis il port bre de Droit de lun acre, & c est mis en view, & port Quod ei deforciat del aut acr, & c est mis en view &c Cest al determinac del volũt del feoffee en ql acr il voit aũ fee, & en ql acre il voit aũ estate taile &c.

76 Si hõe seisi de ij. acres, enx lessa a term de vie, le remaindr de lun acre al fem sole, et ne monstr in ctein de ql An.29, li.ass.

de remnant del tenancy: Mes si soit
M.9.E.4.1. severable come rent &c. donques serra
apportió solonque le rate del fre. Mes
si le sñor disseisist son tenant del par-
cel del tenancy, lentier seigniory est en
suspence, car seigniory ne serra en sus-
pence pur parcel, & en Esse pur auter par-
cel a chescun entent, simul & semel en un
mesme person, sinon que il soit en especial
cases &c. Mes seigniory poit estre de-
termin en parcel, & en Esse pur auter parcel
simul & semel &c,

M.7.H.4.30 72 Si home ad rent charge de ij.s issu-
ant hors de black acre, & nad pluis de
rent, & il recitant per son fait, ou il avoit
rent charge de ij.s. issuant hors del black
acre & white acre grant mesme le rental
estrange, cest bon graunt de charger
black acre, sans attornement del terre
tenant. Si home ad ij s. de rent charge
issuant hors de black acre & white acre,
& recitant per son fait, ou il ad ij s. de
rent charge issuant hors del white acre,
grant mesme le rent al estrange, cest bon
grant sans attornement &c. car le entier
rent est issuant hors de chescun acre, &
de chescun parcel de ceo &c.

T.5.E.3.31. 73 Si iij. Coparceners sont dun seig-
niory en grosse, et lun de eux grant son
part al estrange, cest bon grant sans at-
tornement del tenant &c. Si tenant pur
vie soit del iij. measons, iiij. acres de terre
& cestuy en le reversion grant le reversion

de

mesu. measons, & de ij. acres de tre al cesty, & le tenant atturna, ceo bon grant, Car tiel refusion le grantor auoit: Mes en ceo cas le chose grant est noncertein. Et quant a ceo saches, que de chescun chose noncertein que est grant ou done, election est a celuy a que benifit le grant ou doñ fuit fait de faire ceo certein, sinon que il soit en especial cases.

74 Et pur ceo si home ad cinque chiuals en son stable, & il doñ a moy vn de ses chiuals en son stable, ore ieo prender quecunque chiual que ieo voile. Et si home grant a moy xx. s. de rent charge, ou xl. s. de rent charge, ieo puis distrein pur quecunque de ceux rents que ieo voile: Mes ieo nauera ambideux. Issint sera si rent ou comon soit grant &c. M.9.E.4 39. P.11.E.3. Annuitie 27.

75 Et si feoffement soit fait al home de ij acres, & de lun acre en le tail, & lauter en fee, & ne monstre en certain en quel acre le feoffee auera fee, ne en quel acre auera estate taile, & Precipe est port vers le feffee del ambideux acres, & il perde per defaulte, et puis il port briefe de Droit de lun acre, & ceo est mis en view, & port Quod ei deforciat del auter acre, & ceo est mis en view &c Cest al determination del volunt del feoffee en quel acre il voit auer fee, & en quel acre il voit auer estate taile &c.

76 Si home seisi de ij. acres, eux lessa a term de vie, le remainder de lun acre al feme sole, et ne monstre in certein de quel acre, An.29.li.ass.

acre, et puis le feme prist baron le tenant a terme de vie morust, et le baron entr en vn acre, et ont enfeffa estrange p metes & bounds & morust, ore le fem̄ ne entra en lauter acre, & ellier ceo, car fuit sa foly de p̄nder tiel baron q̄ voit tiel act faire quāt le rem̄ eschuer, entāt que & title a le rem̄ cōmence p le grāt que fuit deuāt les espousels &c.

77 Si hōe fuit enfeffee de ij. acres, d lū en fee, & del auter p̄ vie, & nē mētē q̄l acre il auir en fee &c. & le feffee enfeffa estrāge de lū de eux p metes & bounds, c̄ nē forfeiture, causa patet &c.

78 Si home soit enfeffe de ij. acres, de lun en fee, & del auter en le tail, et le feffee ad issu, & enfeffa estrange de lun acre & morust, son issu nauera Formdon vers le feffee de cest acre, car quant son pere fist feffemēt dun ac̄r, cest feffemēt ne fuit dun acre seuer del auter acre, issint q̄ lun acre est auxy bō aduātage pur lissu come lauter acre, car le feffee et il occupiera en cōmō, cestassauoir, p my & p tout: Et niēt obstāt q̄ le feffemēt vst este fait en seualty, ō p metes & bounds de lū acre, lissu ūra lie p c̄, entāt q̄ ne poit inherit, sinō q̄ ō pere accept le dōe, & cē feffemēt ne serra demōstrans de son volūt del tēps del done.

79 Et pur c̄ si hōe grāt rent charge en le tail, & le grātee pursua bre de Annuitie & recouā, son issu nauera Formdon-

del

plrent grant &c. Si annuel rent soit grant issuant hors del esglis de Saint Peter, le esglis de S. Peter & Paul nest charge p tiel grant, car ne poient e-stre entendu vn m̄ esglis. M.35,H. 6.5.

80 Si ij. Iontenants en fee sont dun acre de tre, & lesseē m̄ le acre al estrāge pur vie, & le lessee grāt son estate al vn de ses lessors, ore il sembl̄ al ascūs hōes q̄ quāt a vn moitie il enurer̄ p voy del surrēdō, quāt al aut̄ moitie il enurera p voy de grāt, & lour reason est, pur ceo q̄ le grātee nad forsq; vn moitie del reuē-siō del tre en dr̄t, entāt q̄ il vst grāt lētier reuēc al estrāge, & le lessee attur-na, vnc̄ ne passa forsq; le moity de luy, & p autiel reason le grāt del lessee enur̄ p voy del srendr̄ forsq; del moity &c. P.5.E.3. 19.

81 Et si tenant pur vie soit dū acre de tre, hors de q̄l acre vn rent ē issuāt en fee, & le tnāt pur vie purchas m̄ le rēt en fee p grāt, cē grāt ē bō de p̄ds effect en lez hēres del t̄ pur vie, & vnc̄ il auoit possess. en lentier terē al tēps del grāt &c. Et si sñr & tnāt sōt, & le sñr granta s̄ sñiory al tnāt & al estrange, cē grāt enur̄ p voy de extinguishmēt pur vn moitie, s al tnāt, et pur laut̄ moitie enur̄ p voy del grāt a lestrange &c. P.35,H.6.41.

82 Et si tenant pur vie graunt son estate al vn des lessors, sēble al ascuns persons q̄ enurera per voy de surren-der pur tout, & lour reason est, pur ceo

que

Que chescun del lessors est seisi per my & per tout de le reūsiō, & grant del estate del pticuler tenant ne poit prender effect per voy del graunt sans liuerie de seisin, & le grantee ne poit prender liuery de seisin de mesme le terre, pur ceo q̄ il ad le reuersion en fee de m̄ lentire terre en luy immediatmēt a mesme le particuler estate, & en son droit demesne. Et pur ceo si lessee pur vie grāt son estate a celuy en le reūsion en fee en son droit demesne, & immediatmēt a le pticuler estate, cest grāt enurera p voy de surrender &c. Mes si feme sole seisie del acre de t̄re en fee lessa m̄ le acre pur vie, & le fēe prist baron, et le lessee grāt son estate a le baron, ceo enurera p voy del grant, causa patet.

83 Et si home seisi del acre de terre lessa m̄ le acre pur vie, le remainder pur vie al estrange, & le lessee grant sō estate a son lessor, ceo enurera p voy de grant, & uncore le grantee est seisi del entier reūsion al tēps del grant, mes mesme le reūsion nest de prender effect immediatm̄t aps le estate del leas determin, si cestuy en le rem̄ soit en vie, come il est al temps del grant &c. Et si seignior & ij. iointenants sont en fee, et le s̄nior grant son seignory al vn des tenants, cē graunt prēdra effect p voy de extinguishm̄t pur lentiertie &c. Et semble al ascuns psons que enurera per

voy

voy de graunt pur letierty, & s'ils vsont q̃
iusmẽt le lessee nasia liberty a degter
one son estate a vn de ses lessors &c.
84 Et pur ceo si iij. iointenants sont H.33.H.6.
en fee dun acre de tre, & vn de eux re-
leas tout sõ droit a vn de ses compag-
nions ore il fra einsen le Per pur le ti-
erce part de quel le releas est fait &c.
Et ad ẽtrenus, si le lessee pur vie grant M.7.H.6.3.
son estate a son lessor & al estrange, q̃ p
force de cest grant ils sont iointenants
85 Et si lessee pur vie soit, & le reũ- M.H.7.41.
sion discend a ij coparceners, et vn de
eux pient baron, et le lessee grant son
estate al baron et feme, ceo enurera p
voy de grant pur lentiertie &c. Et saches T.21.E.4.2.
q̃ vn droit ne passera per voy de grant, M.6.H.7.8.
sinõ pertinguishmẽt &c. Et p releas il
poit estre extinguishe.
86 Et pur c̃, si le disseisee dun acre de
tre grãt son droit al estrange, cest rien
vault, mes sil releas tout s̃ droit al dis-
seisor, cẽ bon sil soit p fait & sil cõfirme
le estate del disseisor, le cõfirmation est
bone. Et si obligee & obligor sont, & le
obligee doñ obligation al estrange, cẽ
doñ rie vault q̃nt a vñ actiõ en le nosm
del donee, car chose en acc̃ne poit estre
doñ, mes le donee poit cãcell le oblig',
ou doñ c̃ al obligor &c.
87 Si annuitie soit grant p le gran- M.41 E.3.31
tor & ses hẽs, al estrange & ses hẽs, H.21 E.4.24
ore il sẽble al alcũs psons q̃ le grantee & 88.
poit

poit ceo granter ouster, pur ceo que est inheritance en luy, Tamen quere, car le grantee nad auter remedy de aver ceo forsque per voy H.21.E.4.20
del action. Quere si le annuitie vst este grant pur term de vie &c. Si home seisi dun acre de terre, lessa mesme le acre pur vie, le rem al
M.27.E.3.87 droit heirs del J. S. que est en plein vie, ore ce rem poit effect a ce temps, mes est en nul person de grant &c. pur ceo que est en abeiance, s. in consideration de la ley &c.
17. Ass.p.60. 88 Mes si tenant en taile soit dun acre de terre, le remainder de mesme le acre a ses droit heires, il poit bien granter cest remainder, vncore nest execute en luy &c.
Si seignior et tenant sont, & le tenant lessa
P.5 E.3.16. le tenancy al seignior pur vie, le seignior poit grant son seignory al estrange, et vnc est en suspence a ce temps &c.

89 Mes si seignior & tenant sont, & le tenant enfeffa le seignior del tenancie sur condition, ore le seignior poit granter son seigniory, & vnc nest determin ne extinguish, car si le condition soit enfreint, & le tenaunt enter, ore le seignory est reuiue: Mes si deuant lentrie del tenant le seignior enfeffa estrang del tenancy, & donques le primer feffor & le tenant enter, ore le seignory ne reuiue, mes est determin, pur ceo que le seignior depart oue le tenancy a son feoffee discharged del seigniory. Et issint en mesme le case, le seignior poit departer oue son seigniorie per tiel mesne &c.

90 Parson del esglis poit grant ses disines pur ans, & uncore ne sont en luy a cest temps: Mes si Sr. et tenaunt sont, le Sr. ne poit grant le gard del heire le tenant viuant le tenant. Mes si home grant a moy tout le laine de ses barbits p sept ans, ce bon grant &c. H.38.E.3.6. P.24. E.3.25. M.30.H.6.

91 Et si terre soit lesse a moy pur ans le terme a comencer al feast de Pasche prochein ensuant, & deuaunt le feast de P. ieo grant mon term al estrange, cest bon grant. Et si rent soit grant a moy, & ieo grant mesme le rent al estrange deuant que ieo sue ent seisi cest bon grant. Grants 91.

92 Si cesty que ad reuersion depend sur estate pur vie grant rentcharge issuant hors de ceo, le grant est bone de charger le terre apres le mort del particuler tenant &c. Si home vend a moy biens, & ieo pmit eux destre en son possession, & estrange eux prist hors de son possession, et ieo grant ou vend eux al estrange cest bon vend, ou grant &c. P 37.H.6.18 36 Ass p.30. 33 Ass.p.17.

93 Mes si home prist mes biens hors del ma possession, & eux vend a moy en market ouert, cest vend est void, car ne poit este bon, sinon que le pperty soit p ceo alter, & ceo ne poit estre, car deuant le vend, & al temps del vend, le ppertie fuit en moy, et donques sil serra alter p le vend, couient estre alter en moy, & ceo serra impertinent, car donques serra alter hors de moy & moy immediatment &c. M.7.E.4.15.

94 Si

94 Si villeine soit grant pur vie, il est bon grant, et en mesme le case si le villein purchase terres en fee, & le grantee pur vie enter en eux come en terres purchases p son villein, il reteinera les tres a luy & a ses heires, & uncore il nad estate en le villein forsque pur vie, mes le reason est, pur ceo que il ad ceo come un pquisite &c. Et a ceo purpose est diversitie quant home aña chose en respect del auter chose, & quant en lieu del auter chose, & quant p reason del auter chose.

M.25.E.4 61.

95 Et pur ceo si home lessa tre pur vie, et le lessee fist wast, & le lessor granta le reversion al estrange, & le lessee attorna, le grantee naña action de Wast de cest wast, car ne fuit fait a son disinheritance, & le grantor naña acc de wast, car le reversion en respect de quel il auera le acc est hors de luy &c. Et si snor et tenant sont, et le tenant alien en Mortmain, & le snor grant son seignory al estrange, & le tenant attorna, ore le grantor ne enter p mortmain, nient obstant que il soit deins lan apres le alienation, pur ceo que le snory en respect de quel il enter, est hors de luy &c.

96 Si snr et tenant sont, & le snr grant son seigniory pur vie al estraunge, & le tenant attorna, & morust sans heire, & le grantee enter pur eschet, il naña greinder estate en le tenancy que il avoit en le seigniory, pur ceo que le tenancie vient en

lieu del livry. Et issint serra del terres recoueres en value per voucher qst a cest purpose, Mutatis mutandis &c. P.5.E.4 3.

97 Si home seisi del manor a q̄ advouson est appent en fee, lessa mesme le mañ al estrange pur ans, ou per auter vie, & le esglise deuient void dnc le t.ne, & les ans expire, ou cesty que vie morust deuant le vj. moies passe & determine, & deuāt le lessee ad p̄sent, dnc le lessee aūa le p̄sentmt, pur ceo q̄ il est dauer ceo come vn pquisite per le reason del manor. Et si feoffee soit dū acre del terre sur condition, & le feoffor ent̄ & fist trespas, & puis le condition est infreint, & le feoffor ent̄, dnc le feoffee auera bre de trns vs le feoffor, nient obstant q̄ il nad le tre en q̄ le trespas fuit fait, causa patet &c. T.4.H.7.11.

98 Si cesty q̄ vse soit del reuer̄, il poit granter auxibien si come il fuit en possession de ceo, & ceo est p lestatute d Ric le le tierce, fait en le p̄imer an de so raigne cap. 1. & p m̄ lestatute cestuy q̄ vse del terres ou tenements poit eux charger p son grāt: vies lestatute &c. Et home poit grant common, ou rent nient obstant q̄ estrāge prist le rēt, ou vse le cōmon, car ne sert̄ hors del poss. de eux forsq a son pleasure &c.

99 Et saches, q̄ touts tiels choses que sont grants al home pur cause del confidence touchāt le parson del grantor, T.19.H.8.10.

il ne

Tri.1.E.4.1. il ne poit eux grant ouster, sinon en especial cases, forsque en case q̃ il soit grāt a luy & a ses assignes.

100 Et auxy sil soit office d̃ cōfidēce concernant le person del grantor, il ne poit ceo occupier p̱ son deputie, sinon en especial cases, forsque en case q̃ le grant soit issint fait. Assignee est touts foits tiel p̱son q̃ occupiet ē son d̃rt dem̃ : Et deputie tiel p̱son q̃ occupie en aut̃ d̃rt.

P.10.E.4.14. 101 Si home grant a moy dell̃ son Caruer, ou Sewer, ou Chāberlen &c. Jeo ne poy eux grant ouster, ne occupier per deputie, sinō que le grant soit issint fait come est auantd̃. Et issint ē del aut̃s offices semblables &c. Auxy le Sir Chancellor Dengleterre, Justices de bank uẽt Sir le Roy, Justices del Comon bank, & Barons de le Escheque, ne poiēt grāt lour offices ouster al aut̃s p̱sons, ne occupier eux per deputy &c. Et si annuitie soit grant a

H.21.E.4.83. moy p̱ consilio impostẽr impendendo, ieo ne poy ceo grant &c. sinon q̃ il soit grāt a moy, & a mes assignes, & Quære si dōque ieo puis ē grant &c.

H.18.H.6.30 102 Et si home ad comon de pastur pur auers sans number per grāt, & son grant grant common de pasture pur auers sans number vse en m̃ le terre a aut̃ home, cest second graunt nest bon enuers le p̱im̃ grantee, pur ceo q̃ hōe p̱son grant ne p̱eiudicera luy que ad

eigne

igne title, mes m̄ le grant est bon enuers le grantor.

103 Et si deux ioint-tenants sont dun acre de terre, & un de eux grant comon de pasture pur auers sans number deins mesme le terre al estrange, cest void grant enuers lauter iointenant pur le cause susdit: Mes est bon grant enuers le grantor m̄ &c. Et grantee pur vie del common de pasture pur auers sans number, ou de corodie noncertain, ne poit ceo grant ouster, sinon que il soit grant a luy & a ses assignes: Mes grantee del comon de pasture pur auers certain, ou de corodie certain, ou del ascun mans de comon certain, ou de aduowson, ou de villein, ou de rent, ou de tielx semblables, poit ceo granter ouster, nient obstant que ne soit grant a luy & a ses assignes, sinon que la soit especial prouiso en le grant que il ne doit issint faire &c. M.44.E.3.13. 33.Ass.p.3.

104 Comon de pasture appendant ne poit estre seuer del terre a que il est appendant per grant ou autermēt, sil soit en Ille. Issint est del estouers grant estre arses en meas. certain, mutatis mutandis, Mes villein regardant al mans, & aduowson appendant al manor, poient estre seueres del manor a quel sont appendant, et faits en grosse per grant &c. Et est un comon erudition en le ley, que si nul estate soit expresse en le grant, que donques le grantee auera estate pur vie, mes donc si sont tielx parolx en le grant quux M.5.H.7.7. Grant 38. T.26.H.8 4. 7.Ass.p.1.

poient

poient determine le volunt del grant. & son volunt nient contrariant a le ley, lestate sera prise accordant a son entent & volunt, sinon en especial cases.

105 Et pur ceo si deux marks del annuel rent sont grants al home tanque x. marks sont levies, le grantee nad estate en cest rent forsque pur v. ans, car le entent del grantor ne poit autrement estre entend, & les parols en le grant sont sufficient a son lentent &c. Et si home seisie del rent issuant hors del terre quel est devisable, devisa mesme le rent al estraunge tanque son heire, s. lheir del grantor soit de plein age, & le grantor moruist, son heire esteant del age de xvj ans, ore le devisee ad estate en le rent pur v. ans &c. Tamen quære.

106 Si home seisi del carue de terre en fee, grant x s de rent issuant hors de mesme le terre al Abbot, & a un seculer home, ceo enurera come severals grants, & chescun de les grantees avera x. s. pur ceo que le grant serra pris fort vers cestuy que fist le grant, & pur le benefit del grantee, tamen quære. Mesme la ley est Mutatis mutandis, si deux tenants en common del carue de terre joine en grant de rent charge de x. s issuant hors de mesme le terre a un home &c.

107 Mes si deux tenants en common dun carue de terre, lessee mesme le carue al estrange pur vie, reservant a eux x. s. cest leas prendra effect come several leases,

ceases, & vn de chesc de eux nasia forsque v. s. car le reseruation est lour fait demesne, & ils naueront pluis que ils mesmes reserue &c.

108 Si home grãt a moy commõ de pastur pur x. vaches en ses tres en tiel vil, vnc ieo naueray common fors en son tre cõmonable en mñ le ville, vncore le grant est en ses teres en mñ la ville generalmt: Mes le reason est, pur ceo qil ne grant fors common de pastur, & pur auers certein & cõmonabl, issint q le grant ne extender fors al terre pasturable. Mes si cõmon de pastur, soit grant a moy pur touts maners diuers, ieo aueray cõmon oue porkes &c. Mes si cõmon de pastur soit grãt a moy pur mes auers, ieo nauay cõmõ fors oue ceux auers cõmonable, car vn grant auer vn reasonable construction &c. Barre. 137.

109 Si home grant cõmon del pasture a moy pur mes auers vbicunque animalia sua ierint, & il occupia & manure C. acr del tre oue ses auers, et puis il vad ars, vnc ieo auer cõmon en les C. acr &c. Mes si cõmon de pasture soit grãt a moy pur mes auera vbicũq; auena del grantor alerent &c en cest cas le grãtee nauera cõmen, mes qñt le grantor vsa common oue ses auers &c. M. 9. H. 6. 36. Common 12.

110 Si hõe ad vn stagne oue pessõs & il grant ou vend al estrãge touts les pessons en s. stagne, le grãtee ne sodõ Barre 237.

le

le tre ꝺ fair trench &c. pur ceo q̄ il poi
ꝑnꝺ les pessons oue rethes & auts en
gins, issint touts foits grāt aūa reaso
Temps E.1. Grants 41. nable cōstrucc̄. Mes si home ad bois
& il grāta touts les q̄rkes, cressants
ē bois a vn estrange, le grantee poit
vn succiꝺ les q̄rkes, & veñ sur le tr̄ de
grant oue ꝑ chariots ꝺ carier eux, ca
autmt il ne poit ꝫuenietmt eux auer &

III Si hōe grāt a moy de fait trēch
de tiel fountaine en sa tre iesq̄ꝫ a mon
mañ, issint q̄ ieo poy mitter vn pipe en
M.9.E.4.35. le tre de conueier le ewe a mon mano
en vn conduit &c. si aps mon pipe soit
estoppe, ieo puis fodet son terre pur a-
mend le pipe &c.

ORe (112) est de faire ascun demonstrance queux choses passeř p grant de auters. Et quant a ceo Saches, q̄ toute choses queux sont incident al auters passet p grant de c̄ a q̄l ils sont incidents, sinon q̄ soit
29.Aff.p.20. en especial cases. Et pur c̄ si sñr & te-
nant sont per homage & fealtie, & le sñr grant le homage al estrange, & le te-
nant atturna, per cest grant le fealtie passa come incident a le homage, &c.

113 Et si sñr & teñt sont per fealty
T.44.E.3. Hors de son fee 20. M 29 H.6.& 24.25.& 32. & rent, & le seigniour grant le rent al es-
trange, & le teñt atturna, ore per cest grant fealtie passa come incident a le rent: Mes ē m̄ le case si le seignior vst grant le rent (sauant a luy le fealty) le grantee auera le rent come rēt secke, &
le

le fealtie ne passa &c. Si home seisi dū acre de tre, lessa m̄ le acre al estrange reseruant rent, & grant le reuers de m̄ leacr̄ al aut̄ estrāg. & le lessee atturna, per le grant de cest reuers le rēt passa come incident a le reuers: Mes en m̄ le case si le grant del reuers. en sō grāt vst salue a luy rent, le reut ne passa &c.

114 Si home ad reuers en fee en x. s. del rent issuāt hors de trez ē Dale, & auxy ad reuers en fee de vn acre del terre en m̄ le ville, & il grant touts ses tres & tenēts en Dale al estrange, p cē grant les reuersions passa: Mes si le grantor auoit annuitie en m̄ le ville, il ne passa p tiel grant &c. Et si home ad reuersion en vn molin, & il grant totum molendinum suū al estrange, p cest grant le reuersion del molin passa &c. Mes en les cases del grants del reuersions, couient estre attornement, ou autermet ne passera, si le graunt ne soit per matter de record &c. M.35.H.6.6. T.16.E.3. Grants 55. M.38.E.3.36. A.30.E.1. It Cor Grant 8.9.

115 Si home done & graunt a moy omnia bona & catall', les chart's concernant š tre ne passa p ceux pols ac. Si sn̄r & tenant sont per homage, fealtie & rent, & estrange pursua Præcipe quod reddat de le rent vers le sn̄r, & recouera, p cest recouery le homage nest recou, mes le fealtie est &c. M.10.E.4.14 T.44.E.3.39.

116 Si hōe seisi del mañ a que ad. nowß est appendant, enfeoffe estrange

del

del manor sans ascun chose dit del aduowson, & sans dire (cum pertinentijs) le aduowson passa &c. & per tiel feoffement les seruices del tenant queux tient del manor passa ouesque attornement del tenants, car en tiel case les seruic̄ sont parcel del manor &c. Et per grāt del terres & tenements aduowsō passa &c. Et si terre soit conus per le nosme del meason, donques le reuersion de mesme le terre poit passer per le nosm̄ del meason &c.

Briefe 581. & feffemts 53.

Et si 6. acres sont conus per le nosme del manor, donques le reuersion de eux poit passer per le nosme del manor &c

Mesm̄ le ley est econuerso ē ceux deux darrein cases mutatis mutandis &c Per cest parol (Bois) hault bois & subbois passeront &c.

Si ieo sue seisi dl manor, & le estrāg grant omnimod̄ estoueria a moy ad maneī meum &c. per cest grāt ieo auera y housbote, plowbote & haybote &c.

¶ Faits. Cap. 2.

ET (117) entant que ieo ay fait demonstrans en le Chapter de graunts, que y sont diuers choses queux ne poient estre grant sans fait, pur ceo ore ieo monstr̄ ascuns choses necessaries concernants faits. Et qn̄t a ceo raches, q̄ y sōt iij. choses necess. appertaināt

als

al fait, s. escripture, sealing, & liuerie Primerment ascũ chose serra dit de eux, et apres serr dit dauters choses concernant faits &c.

Nient (118) obst. que ascũs Roies & Princes ont vse a faire blanke patents & charters enseales destre deliueres a diuers hões a escrier quecũque matter q̃ ils voillont en eux &c. & tiels patents ont estre sufficient garrãty a les patents &c. Uncore si common pson enseale obligac̃ ou auter fait sans asc̃ escripture en c̃, & deliuer ceo come son fait al estrang. home, ou feme, c̃ rien vault, nient obst. que le estrange fait c̃ destre escrie, q̃ cestuy q̃ enseale & deliuer ceo a luy, est oblige a luy en xx. l. car en bre d Det psue vs luy sur cest obligac̃, il poit plead nient son fait, causa paf. Mesm le ley est de auters faites, Mutatis mutandis

119 Et entant q̃ est cõmunement vse a escrier fait deuant que il soit seale, & aps le escrier de ceo enseale, & aps le enseale, a deliuerer c̃ come le fait del partie, pur ceo primerment ascun chose serra dit del escrier de ceo. Et entãt q̃ pleinment appatust en l' chap. de Grants, que en chesc̃ grant couient estre grantor, grantee, & chose destre grantus &c. Issint et en m̃ le maner en chescun obligation, couient estre obligor, obligee, & chose en q̃l le obligor, est ten' &c. Et issint fra de feoffemt & auters faits,

Mutatis mutãdis &c. Et pur č fra dit del auťs collateral choses nient mises en le M.7.E.3.56. fait, & quant le fait fra insufficient pur le suspicious maner del escriptuř de ceo.

120 Et quant a č saches, que si fait ne auoit ascun date, vnč le fait est assets sufficient, & quant le pty puist aduantag de tiel fait, il auerř le iour & lieu del M.3.H.4.4. liuerie de ceo. Mes dicitur, si le fait soit date a Lond in com Ebor, & en veritie T.36 H 6. nest ascun tiel lieu deins m le Countie, que cest void fait, car le pty q̃ vsera Faits 4.3. T.12.H.4.23 le fait, ne variet del lieu dated deins m le fait. Et si fait port date deuant temps de memorie, il nest pled, sinõ q̃ il soit de record: Mes le ptie poit bien monstř tiel fait en euidence.

M.2E 2. Oblig. 121 Et si home port bře de Det en le cõmon Bank, sur obligač portãt date a Berwike, le pľ prendra rien per son bře, pur ceo que ne poit varier del lieu dated en le obligation, & le cõmon bãk nad iurisdičč la. Mes quant fait est pled portant date a tiel lieu, lou le Court nad iurisdiction, si le fait ne soit respondable, le plee est assets bon.

H.20.E.3. Auowrie 127. 122 Et pur ceo, si en Replegiare le defendant auowa pur rent charge (en auť lieu q̃ le plainť count) a luy grant p fait portant date lou le court nad iurisdičč, & le plainť maintain son count (come oportet) q̃ est troue encounter le pľ, ore le defendant auera retorne. Et nient

nient obst. q̃ vn fait ad touts ses poin, sil soit raced, ou interlined en ascũ lieu suspicious deins m̃ le fait, ou nouel letters escripts sur les auncient letters, le fait est grandem̃t suspicious, sinon que il soit en especial cases. M.7.E.3.17. M.24.E.3.35 M.45.E.3.18.

123 Et pur c̃, si le nosme del grãtor ou grantee soit raced ou enterlined en fait Pol, le fait est grandem̃t suspicious. Issint est del chose grãt, ou en limitting del estate &c. Si date del releas soit raced en le lieu, il est grandem̃t suspicious, pur ceo q̃ poit estre q̃ fuit dated hors del realm̃. Mes si les lines del fait ne sont directment escripts, le fait nest suspicious pur cest mattr. M.44.E.3.42.

124 Et nient obst. que fuit Pol soit raced en lieu nient material, le fait nẽ suspicious pur tiel matter. Come si vn fait del feffement soit raced & le addic̃ del nosm̃ del feffee, ou si le fait comprehend Dedi & concessi, & cõcessi est raced, le fait nest suspicious pur tiel matter: Mes auterment est si Dedi soit raced, car cest pol Dedi cõprehend leffect & force de cest pol Concessi & pluis, car Dedi en le fait del feffem̃t comprehend en luy vn garrantie vers le feoffor, & issint ne fait cest pol concessi. Et coment que fait poll soit raced en lieu material, cõe en le nosm̃ de baptism̃ del grãtor & grantee, si apparuit q̃ ne fuit escripture la relevant, il nest grandem̃t suspicious. H.14.H.4.18 T.31.E.1. Feoffments 118 T.30.E.3.8.

125 Et si home grant a moy rent charge per fait, le quel il ad issuant hors del terre del auter home, & le tenant atturna, & le grantee per son fait, recitant mesme le grant, regrant ceo a son grantor, & le darraine fait est raced en le nosme del baptisme del grantor, unc̄ il nest grandment suspicious, purceo que il relia sur auter fait, en quel relier, s. recital, il nest raced. Quære si tiel fait soit raced en le date del lieu &c.

P.27.E.3.41. 126 Et nient obstant que cest parol (executor) soit raced en le testament, unc̄ le testament est assets bon, pur ceo que relia sur le Register del Ordinarie, de-
P.20.H.6.52. vant que il fuit proved, & la apparust le
Executors 17. quel ils fueront fait executors, ou nemy. Et si en Det port sur obligac̄, le date del obligac̄ est raced, & le plaint mist avant Indenture del defeasans, provant le obligac̄, le obligation est assets bon.
M.41.E.3.29 Issint est del Indentures biptite, tripartite, ou quadriptite, si un de eux, ou touts sont interlines ou races en lieu material, ils sont assets bones nient obst. c̄, si issint soit que ils ne variont en parler.

127 Mes si lun Indenture soit raced en lieu material, & lauters indentures ou indenture ne sont races, & endentures que est raced, ne agrea en parols en cest lieu en quel il est raced, oveques eux ou luy que nest raced, cest Indenture raced est grandment suspicious.

128 Come

128 Come per case les Indentures sont del bargaine & sale del t'res & tenemẽts, & lendẽtur q̃ remain oue le vẽdee est raced, & le parol q̃ est raced est manor, & en lauter indenture en mesme le lieu le parol est meason, & le vendor ad vn manor, & auxy vn meason en mesme le ville ou les t'res vend⁹ gisont lendent que le vendee ad est graundment suspicio⁹. Et issint est del interlining, & del auters tiels choses semblables. Et si les parols quex tesmoignent q̃ le grantor, feffor, ou obligor, &c. ont mis lour seale a le fait, ne sont mises en le fait, le fait ẽ insufficiẽt, niet obst. q̃ il soit ensealed Et sil apparust que vn fait ad estre pendus en le smoak, il est suspicious. H.40.E.3.1.

129 Et est ascauoir, que nient obst. que polx obligatories, ou &c. sont escripts en pchmĩt, ou paper, & le obligor on &c. ceo delivẽa cõe son fait, & nest enseale al temps del deliuery, il nest forsque escrow, nient obstãt q̃ le nosme del obligor soit subscribed, & nient obstãt &c, vncore per le custome en ancient citie ou borough, en bře de Dette, home ne gagera son ley encounter le liuer del Marchãt, Et vncore nẽ respoignable p le cõmõ ley, niẽt obst. q̃ soit ensealed ouesq̃ le seale del partie, & deliuered p luy &c.

130 Issint saches, que escript ne poit este dit fait, sinon q̃ il soit ensealed &c.

mes nest rien a charger le quel il soit ensealed oue le seale del grantor ou nemy, ou per estange, ou per le grantor, si le grantor deliuer mesme le escript &c. come son fait.

131 Et p̄ r̄s si J. S. escribe vn obligació en le nosme R. at G. al T. D & N. N. & enseale m̄ l' obligac̄ oue l' seale d̄ R. Roo, & R. at G. p̄sit m̄ l' obligac̄ issint escript & enseale, & c̄ deliū cōe son fait a T. D ore cest bon obligac̄ enūs R. at G. causa patet. Et issint ē de touts auters faits &c.

M. 22 E 3. Abbe 21 — 132 Si abbot & Couent enseale escript oue le seale de lay hōe, & dicit en le fait, In cuius rei testim̄ appensum est nr̄ū sigillū cōmune, & m̄ le escript est deliuered accordāt al forme d̄ ley, c̄ est sufficient fait, & liera le abbot & le couent, car nē seal fra dit lour couēt ou cōmō seale pur le tēps, car ils potēt chāger lour cōmon seal' ouesq; lour cōmon assent, ea quecunq; temps q̄ ils vollent.

T. 11. E. 4. 4. — 133 Et si abbot & Couēt font deste fait vn escript, en q̄ dicitur, Sigill' nr̄um apposuimus, & nemy Sigill' nr̄um commune,

T. 22. H. 6. 4. — vnc̄ le escript est assets bon &c. Mes si abbot ou prior enseale escript fait en son nosm̄, & en le nosm̄ de son Couent,

M. 37. H. 6. 3. — sans lassent del Couent, & dicit en m̄ le fait, Sigillū nr̄m commune apposuimus, & c̄ est deliuer p le Abbot ou Prior sans le assent au agreemēt del Couent, cest

tant.

tant solem̄t le fait del Abbot, ou Prior, & nemy del Couent, causa patet. Et issint est del Deane & Chapit̄r, & Maior & Comminaltie, & auters tielx semblables, Mutatis mutandis &c.

134 Et nient obst. q̄ il soit necessary q̄ fait soit enseale, vncore nest requisite q̄ la soit pur chescun grantor &c. q̄ est nosm̄ en le fait, vn seūal peece de war, car vn peece de war seuera pur toutes les grantors &c. q̄ux sont nosmes deins le fait, si chescun de eux mit son seale p̄ sm̄ le peece de war, ou si ascū aut̄r home issint fist pur eux &c. si les parolx en m̄ le fait purport ceo, s. dicitur en le fait, in cuius rei testimoniū, sigill'a nr̄a apposuimus ou aut̄rs parolx a tiel effect &c. P. 8. H. 6. 9. A. 27. H. 6. Feoffmts 105.

135 Et Est ascauoir, q̄ nient obst. q̄ fait fuit a vn foits suff̄iciente m̄t ensealer, & le print del seale est tout quashed, issint que napparust q̄ fuit ensealed, le fait est sufficient. Mes si apparust ascun print del seale sur ceo, & le seale remaine annexed al fait, il suffist: Mes si le seal soit seuer del fait, nient obst. que print remaine, le fait est insuffic̄. & si apparust q̄ le seale fuit vn foits seuered del fait ap̄s q̄ il fuit deliuered come fait, nient obstant que le seale soit refixed a le fait, le fait ē insufficient. M 7. H. 6. 18.

136 Et dicitur, q̄ si le seale del fait soit dequashed a poy, sil soit ancient ou nouel escripture, & part del seale remaine H. 14. H. 4. 30

al fait sur que est ascun pↄint, le fait est assets bon: Mes si cest part q̄ remain al fait nauoit ascun pↄint, donqꝫ le fait

M 6 R. 2 est insuffic̄: Mes sil apparust que le
Monstrans des peece q̄ remain annexe al fait q̄ auoit
faits 159. pↄent en luy, fuit vn foites severed del fait, & calested a la fier, & issint restred a l'label del fait, cest fait est insuffic̄.

137 Et niēt contristiāt, q̄ fait soit sufficientment escript en mon nosm, & ensealed p moy & nest deliuēed p moy, ou per auter per mon assent, ou per mon agreem̄t, ou per mon commandem̄t c̄ ne moy liera, car tout cest temps nest

M. 9. H. 6. 37. forsqꝫ vn escrow. Et si ieo face tiel escrow, & ceo lessa giser p moy, & estrāge ceo happera, ceo ne moy liera, car vnc̄ nest moy fait.

M. 10. H. 6. 25 138 Et si ieo face vn fait, & c̄ deliu̅ al estrange cōe escrow, a garder tāqꝫ

M. 41. E. 3. 29 a tiel iour &c. sur condic̄, que si deuant cest iour, cesty a q̄ l'escrow c̄ fait payera a moy x. l. ou donera a moy vn chiual, ou enfeoffera moy del manoↄ de Dale, ou pfoↄmera asc̄ auter condic̄, q̄ donq̄s il deliuera cest escrow a luy cōe mon fait, en cest case sil deliu̅a c̄ a luy cōe mon fait deuant les conditions ou le condic̄ perimplies, il nest mon fait simpliciter: Mes si les cōditiōs ou le condic̄ soit perimplie, le escrow liuer per luy ap̄s les conditions perfoↄmes cōe mon fait, donques c̄ est mon fait,

& moy

& moy liera, & al temps de cest liuerie donques commencera ceo destre mon fait, & nauera relation al primer liuerie. Mes Quære sil auera relation al temps del condition ou conditions perimplies Mes semble que nemy.

139 Mes si enfant fait obligation, ou auter escript destre escript, & ceo enseal, & ceo deliuer al estrang come escrow, a deliuer a cesty a que il est fait, quant lenfant vient a son plein age come son fait, en cest case si lestrange face deliuery al plein age del enfant, vncore il est void, car il nad authoritie pur faire le liuery, sinon per commandement, & ceo fuit void. H.27.H.6.7.

140 Mes si feme sole deliuera tiel escrow sur certain condition &c. & deuant le performance el prent baron, vncore si les conditions sont apres performes, & le escrow deliuer come fait del feme, el sera lie per ceo. Et semble a ascuns hommes que el ne sera lie per ceo, car ils diont que per le liuery del escrow per le estrange come fait del feme, donques ceo commence primerment de prender effect come son fait, & nauera relation al temps del primer liuery fait per le feme quant el fuit sole, entant que si le partie a que tiel obligation est fait, deuant les conditions perimplies, & deuant le darrein liuery per le estrange come fait del feme, release touts actions & demandes a le feme, & apres le batilie deliuer le obligation a cesty H.14.H.6.42 Jolt 3

a que fuit fait, come fait del feme, pur ceo que les conditions sont performes, l'obliges nient obstant cest releas avoit de det sur cest obligation, le quel pur ceo que le darrein livery navoit relation al primer livery, & al temps del darrein livery, & al temps de lez conditions perimplies, le feme fuit couert de baron. Et touts obligations faits per feme couert sont voides &c. quant a luy. Et auxy il semble a eux que cest prisel del baron est un
14.H.4.30. countermand en le ley &c.

141 Mes semble que el serra lie per cest obligation, nient obstant ceux reasons, car al temps del primer bailement &c. el fuit sole, issint que touts marks faits a cest temps fueront bones & lioalx &c. Et nient semblable a le case, lou enfant daile escript sur tiel condition &c. causa patet. Et si feme sole couenant ouesque moy per indenture, de paier a moy, x li. al feast de Pas. que serra Ann Do. 1540. & devant cel iour el prist baron, & le couerture continua enter eux tanque le iour a que le couenant serra performe soit passe, el ne serra per tant discharge del couenant, pur ceo que lez espousels ne poient estre celebres sans sa assent, & cesty que est lie de fair chose, ou de suffer chose destre fait, ne poit luy mesme discharger de ceo per son act demesne tantsolement, sinon en especial cases, & issint &c. Et le feme quant el fuit sole, ne puissoit countermand le bailement, come cest case

est,

est, pur ceo q le obligee est scome ptis & priuie a le baillement del obligation, entant q il est de fair & pimplier ceitaine conditions, que sont annexes a le bailmt, & auxy il est de prender aduantage p le perimplishmt de eux &c. Tamen quære, entant q le obligee ne fuit pty a le bailmt, mes le bailmt fuit fait p le fes tantsolemt. Mes le ley vst este clere oue le obligee, si le gailmt &c. vst este fait per le feme, & le obligee iointment. Veies m le case en le Cap. de Grants &c.

142 Et est ascauoir, que si home command Scriuener ou auk hoe a scriber vn fait, s. obligation, ou auter fait en mon nosme al Tho. Down, & issint est fait, & puis ieo enseal le obligation, & command le Scriuener de ceo garder tanqz certain Indentures enter moy & le dit Tho. D. containing cerk conditions sont enseales & deliuerees, & deuant q est issint fait, le dit Tho. D. prist le obligatio hors del possess. del Scriuener, cest obligac ne liera le obligor. M.9.H6.37.

143 Mes si ieo deliuer obligation ou auter escript a vn hoe come mon fait pur deliuer a cesty a q il est fait quant il viendra a Euerwik, ore cest mo fait maintenant, & sil soit delivu a luy deuant q il veigne a Euerwik, vncore p tant ieo ne ceo auoydra, & si ieo denie deuant que il veigne a Euerwik, & puis il veign a Euerwik, & il deliuera le fait a luy. H.8.H6.26.

a luy, ceo est clerement bon, & mon fait, & ceo ne poit estre, sinon que il fuit mon fait devant ma mort.

M.10 H 6.25
M.13,H.4.8.
144 Et si ieo deliver vn escript al estrange come mon fait a deliver a cesty a que il est fait sur certain condition, & cesty a que il est fait prist ceo hors del possession le baily devant les conditions perimplies, vnc ceo est mon fait & may liera.

P.5,H.7.26.
145 Et si le procheín auoidance del aduowson del Esglise de Dale &c. soit grant al home per fait, portant date le primer iour del May, en le 5. an du roy H. le 7. & mesme le fait est primerment deliuer come fait del grantor le 4 iour de May en mesme le an, & per auter fait portant date le second iour de May en mesme le an, le procheín auoidance de mesme le esglis de Dale &c, est granted per mesme le grantor a auter home, & mesme le fait est deliuer come fait del grantor le 3. iour de May en mesme le an, en cest case le darrein grantee avera le procheín auoidans del dit esglis, & nemy le primer grantee, & vncore son fait port date devant le fait del second grantee: Mes est pur ceo que fait primerment prist son effect per le liuery &c.

H 15,E.3.
Recoi femmes 93.
146 Et en brief de Dette port per feme sole sur vn obligation, si releas de vn que fuit sa baron soit pled &c. le feme bien dirra que al temps de deliuery del releas, il ne fuit sa baron &c Et lenquest sera charge de enquirer del temps del livery,

&

& nemy del date, nient obstant q le fem en sa plee ne fist prestatio del date &c. Et est ascauoir, q cesty q plede fait, & cestuy vers q fait est plede, poient varier del date del fait en le temps del deliuerie, Et dicitur que donqs conient q le date soit deuant le liuerie del fait. M.12.E.3. Ass.p.116.

147 Et pur ceo, si home soit tenus en reconusans, & le reconusee grant al reconusor p son fait indent, portant date deuant le reconusans, q si le reconusor pforme certaine conditions comprises deins mesme lendenture, q donqs le reconusans perdra sa force, en cest case conient a le conusor de prender aduantage de cest fait, p auerrer del liuy de mesm le fait puis le reconusans fait. 29.Ass.p 47.

148 Et si home port bre de Dette vers moy sur obligac portant date le 2. iour de May, & counta accordant &c. & ieo plead acqtance vers luy portant date le primer iour de May en mesme le an, ore ieo prendra aduantage de cest acquitance p auerrement, cestasc. adire q il fuit primerment liuer come fait del pty aps le date del obligac, s. a tiel iour &c. M.12.H.6.

149 Et en Replevin port p feme sole, le def. auowa per reason del grant del rent charge fait a luy per le feme, le ql grant port date le prim iour del May, le feme poit auoyder ce fait, adire q il fuit primo deliberatum le x. iour de May en auter an puis &c. a ql temps el fuit

couert del baron &c. Et est ascauoir que dicitur, que home ne pled livery del fait deuant le date de ceo, car chescun fait que port date fra entend destre escript a mesme le iour que port date, mes nest fait deuant le livery, & un fait ne poit estre deliuer deuant tiel effect come fait deuant que il soit escript.

M.12.H.6 1.

150 Et pur ceo, si en brief de Det port vers executors, queux pled releas del pl. fait a lour testator, le releas port date puis le purchase del brief, ore si les executors voilent dire que fuit primerment deliuer en le vie lour testator, le plee nest sufficient, causa patet. Et si le date del probate del testament fait per le Ordinarie soit pluis eign que le date del confection de mesme le testament, le testament ne vaule de user action sur ceo &c. Et est ascauoir, que si home pled releas, ou auter fait portant date a tiel lieu s.a Dale en le county de Middlesex &c. il ne surmittera a dire que fuit deliuer al auter lieu que il port date.

T.18.E.2. Fesse.160.

H.22.H.6.13

151 Et pur ceo, si brief de Det soit port per administrators, & counta coment le administration fuit commit a eux en Londres, & les lettres del administration port date en auter lieu & en auter county que ils ont conu, le count abatera. Et issint Saches, que cesty que pled fait ne variera del lieu ou il port date: Mes cestuy vers que le fait est pled, dirra que il fuit fait per duresse denprisonment a auter lieu, & en auter county que il port date.

A.36.H.6.31.

152 Et

152 Et pur ceo, si in Quare eiecit infra terminum, ou Terminum qui preterijt, ou en Formedon &c. le tenant plede release del dēt, portāt date a Dale &c. le dēt dira q̄ il fuit prise per le tenant a Dale en auter countie, & la fuit imprisoned p luy, tanq; il fist le fait a luy, cest bone matter de plee, & fra trie ou le imprisonmēt est allege &c. Et issint home varier del lieu que ē cōprised en le date, purceo q̄ quāt home face fait p imprisonmēt, cestuy a que le fait est fait poit mitter en le fait quel date q̄ il voit. H.8.E.3.3. M.22.E.3.16. Visne 7.

153 Et est ascauoir, que obligac̄ au auter fait poit estre fait p Labbot & Couent hors de lour monasterie, car touts les Moignes poient estre en auter lieu issint que le fait dit, Datū apud Lond', sās plance de domo Capitulari, tiel fait ē asses bon niēt obst. cest mater, coment q̄ lour monaster soit a Kingst. &c. Mez si lour fait dit, datū in domo Capitul', ceo ne poit estre, mez la ou le chapter est &c. M.9.H.4.40.

154 Et est ascauoir, que fait ne poit auers p̄nt effect a chescū liuery cōe vn fait, car si le primer liuerie prist ascun effect, le second liuery est void. Come p case enfant, ou home per duresse del imprisonment fist vn fait, & m̄ le fait deliuer come son fait &c. & aps lenfant quāt il viēt a son plein age, ou le home imprisoned quant il vient a large, auterfoits deliuer mesme le fait come M.3.H.6.4. H.8.H.6.8.

son fait q̃l il deliuera deuant come son fait, cest second liuery est void. Mes si feme couert deliuer obligations a moy ou aut escript cõe sa fait, cest liuerie est meremēt void. Et pur ceo, si apres la mort de sa barō el esteant sole, deliuer aut faits a moy mesme le fait cõe sa fait, cē second deliuery est bon & effectual.

NIent obstant (155) que ad escripture sufficient, cestascauoir, sãs rasure, interlining, ou nouel escripture sur launcient escripture, ou sans ascun aut tiel defaulte, & auxi est sufficientmēt sealed & deliuered come fait del ptie, vnc̃ si les polx en le fait ne soyent sufficient en le ley de lier la partie, le fait vault petit ou rien encounter luy.

156 Et pur ceo, si le disseisor enfeffa estrange per fait, & les pols en se fait sont tiels, Sciant presentes &c. quod ego le disseisor (& luy nosme) per assensum & consensum le disseisee (& luy nosme) dedi, concessi, & hoc p̃senti &c al estrange &c. & ceo est fait deuãt ascun entre fait p le disseisee, ceux polx p assensum & consensũ le disseisee, ne liera luy mes que il bien poit entrer, nient obstant q̃ soit veray, cestasc. q̃ le feffemēt fuit fait p sõ assent & consent, car quãt il est disseise, il nad forsq̃s droit, le q̃l ne deptera de luy, si non p entring & content estē al meins p fait, & c̃ fait a luy q̃ al meins ad possession de frãktenemēt en mesm̃ la tre al teps

temps &c. Et en cẽ cas le feffee navoit ascun possess. al temps de feffemt, & le disseisor ne poit enter en le nosme del disseisee, & reuestera le poss. en le pson le disseisee car le disseisor mesm est en possession, & il ne poit entr sur luy mesm &c. issint ne poit estre que le disseis face cest feoffemt come seruant le disseisee, car est fait en nosme del disseisor &c.

157 Mes si le disseisee vst entr, & donques le disseisor & le disseisee ont ioine en feffemt p fait oue parol del confirmac, donques serra dit le feffemt del disseisee, & le confirmac del disseis. Mes sils ont ioine en tiel feffemt p fait deuant lentr le disseisee, & le disseis vst fait liuery de seisin, ore serra dit de feffemt de disseis, & le confirmac de disseisee, & si estrange vst entr en le nosme le disseisee, & p son commandement vst fait feffemt en le nosm de le disseisee, & per assensum & consensum le disseisee per fait contaignant en luy vn garr de atturney de fair liuery de seisin, per tiel feffemt le disseisee serra lie. Lit. Cap. Confirmac. M.3.H.6. Feoff. 2.

158 Et ad estre tenus que home serra lie p le parlance del auter home p auermt a ceo, en mitter son seale a ceo, & deliuer come son fait. Come si home soit oblige en det, ou en couenant p escript, & mit vn tiel clause en le escript. Et ad maiorem huius rei securitatem, inueni A. de B. & C.D. fideiussores, quorum vnusquisque in toto & in solido se obligauit, Et nient obstant H.40.E.3. Couenant 16. T.4.E.1. Oblig. 16.

ſtant q̃ nul ꝯ pla forſq̃ le principal en leſcript, vnc̃ ſi les auters mittēt lour ſeales a ceo, ⁊ m̄ leſcript deliuer cōe lour fait, donq̃s ils accepteront ceo q̃ le principal pla, ⁊ iſſint ils m̄s ſont deueigne principals. Et iſſint ad eſte tenus ⁊c. Tamen Quære.

159 Et eſt aſcauoir, q̃ a ceſt iour home ſra tenus ⁊ lie p mitter ſon ſeale al fait endēt, ⁊ liuery de ceo: ⁊ vncore les parolx deins le fait ſont ples tantſolem̄t per auter home. Et pur ceo, ſi home leſſa ma terre demeſn̄ a moy per fait endent pur ans ſans pluis dire, p ceſt fait ieo ſra cōclude, ⁊ vnc̃ la neſt aſcū plans per moy en le fait. Et ſi pere ⁊ fitz ſont, ⁊ le pere eſt ſeiſie dun acre d̃ terē en fee, ⁊ eſtrange leſſa m̄ le acre al pere per fait indent pur ans, ⁊ le pere moruſt, ore le leſſor p ceſt fait concludera lheir de le leſſee, a dire q̃ ſon pere moruſt ſeiſie en ſon demeſn̄ cōe de fee, ⁊ vncor neſt aſcun parlance en le fait per le pere ⁊c.

M.14.H.6.22.

P.43.E.3.17.

M35.H.6.34.
M 9.H.6.35.

160 Et dicitur per aſcuns homes, que ſi ē fait indent fait ent deux, ⁊ ambideux pler pparolx deins le fait, mes les parolx q̃ux lun pla ſont en le primē perſon, ⁊ les polx q̃ux lauť parla ſont en le tierce pſon, en tiel caſe ils diont, q̃ touts lez polx en le fait ſra dits les parolx ceſty q̃ pla en primer perſon, le q̃l dit eſt petit ou rien a le purpoſe ⁊c.

Ore

ORe (161) est a faire demonstrance ou le Contingat ou Prouiso, ou auters tielx p-olx en vn fait serra voides, & quant nemy. Et qst a ceo est ascauoir, que qst le Habendum ou Contingat &c. nest repugnant a les pmisses del fait, mes bn poit estoier, donqz le Habend' ou &c. sert bon & effectual, si n d q il soit en especial cases. Mes si le Habẽd' &c. ne poit estoier oue les pmisses, mes est repugnant a les pmisses, donqz le Habẽd' sra de nul effect: Mes tout le fait pnd effect s les pmisses, sinon q il soit ẽ especial cases. M. 14 H. 8.

162 Et pur ceo si home infeffa auter per fait, & en les pmisses del fait done le tre al feoffee & a ses hres, Habend' & tenend' al feoffee & a ses hees a terme d xx. ans ou a term dauter vie, ou a terme de son vie demi, cest Habend' est void, & tout le fait prẽdr effect sur les pmisses, niẽt obstant q liuery de seisin soit fait accord a tout le fait: le reason est apparant, car per les pmisses del fait le feoffor ad done le tre al feoffee & a ses heires, le quel ad estate en fee, & per le Habendũ il ad exclude le feoffee dau fee en cest terre (patet coment) Et issint le Habendũ repugnant a les pmisses del fait, & pur ceo est void. P. 10. E. 3. Taile 1.

163 Et si deux homes sont feoffees per fait, a auer & ten a vn de eux cest Habendum est voide, causa patet. Mes si trois homes sont enfeoffes per fiat, & en

Litt. Cap. Ioint. & en le premisses del fait nul estate est exprssed, a auer & tener a lun de eux & a les heires, ore il ad fee simple de tout le terre expectant sur les vies des auters deux son ioint feffees, & touts trois sont ioint del entier frankteneme̅t

P 12.E 3. Varian 77. H 5.H. 4.3. 164 Si terres sont done al I. & A. sa feme, & al heires del corps I. ingendre, & fil aueigne q A. & I. deuiont sans heirs de lour corps pent eux engendres, q donqs la terre rem al dit heires del H. cest contingat est bon, & poit bn estoier oue les pmisses, & pur ceo est bon &c Et si I S. soit enfeffe, a auer & ten al I. S & T. R. & liuerie de seisin est fait al I. S. accord a le fait, cest void a T. R. Mes si liuery de seisin vst ee fait a T. R. accord a le fait, donqs il prist per le liuery de seisin, mes nemy p le fait.

165 Et si home soit enfeoffe p fait del deux acr, a au & ten trois acr, & liuerie de seisin est fait a luy accord a le fait de les ij. acres, ore le iij. acr de q̄l ne fuit plance en les pmisses del fait ne passe per le fait: Mes si liuerie de seisin fuit Taile 3. T.12.E.3. fait en cest acr, donqs il passe p le liuy & seisin &c. Et ad este tenus, que per les parols comprises en le clause del gard, lestate del home sra alt, mes ceo nest ley (come moy semble)

166 Et pur ceo, si terre soit done p ceux parols, Sciant &c. quod ego &c Dedi D. & I. vxori eius, Et ego le feoffor warr prędict

terras

terras &c. dict' D. & I. vxori eius, & hæred' &
corpor' eorũ exeunt, & liuery de seisin est
fait accordant a le fait, ils nauoyent
forsq̃ estate pur vies &c.

167 Mes si hõe soit enfeffe dun acr,
& nul estate est expresse en les pmisses
del fait, a auer & tenir a luy & a ses hẽs,
cest Habendũ est don & effectual, pur ceo
q̃ nest repugnant, car il includ les pre-
misses & pluis, car si liuẽy de seisin soit
fait, & nul estate expsse a cestuy a q̃ le
liuẽy est fait, il ad estate pur vie &c. Et
per le Habendũ il ad estate en fee, le q̃l
includ les pmisses del fait & pluis &c.
Issint sera si estate pur ans, ou pur vie,
ou pur autr vie, soit expsse en les pmiss.
del fait, a auẽ & tenir a luy & a ses hẽs &c.

168 Et si estate taile adeste expsse
en les pmiss. del fait, a auẽ & tenir a luy
& a ses hẽs, ore p cest Habẽdum ad este H. 45. E. 3. 20.
tenus p ascuns homes, le feoffee pndr
rien, mes q̃ cest Habendũ est void, & q̃
le fait prendẽ tout son effect sur les p-
misses, le q̃l nest ley (come moy semble)
mes q̃ le Habend' pndra effect a tiel en-
tent, s. q̃ le estate taile sera executs en
le donee p force de les pmiss. del fait,
& le fee simple sera en luy expect sur le P. 5. H. 5. 6.
state taile p force de le Habendum &c.

169 Et si terre soit done p fait Regi-
naldo & K. vx. eius, & hæred' eor, & alijs
hæred' dicti Reginaldi, Et si dicti hæred' de
dicto Reginaldo & K, obierint sine hær' de

se pro

se perceat, cest bon taile. Et le reason p q̃ ceux polx en le forclose del fait sont effectuals, est p̃ c̃ que ils ne sont repugnant a les p̃misses, car lour heirs ne sont exclus dau le tre p ceux polx, mes est declare p eux q̃ux mast del h̃rs auera cest tre: & issint poient estoier &c.

170 Et ad estre tenus per ascũs homes q̃ si terre soit done per les premiss del fait al deux homes, & a lour h̃rs, a auer & tenir a eux & a lour h̃res de lour deux corps engendres, q̃ les donees ont estate tail, & auxy fee simpl' expectãt sur lestate tail, l' q̃l nẽ ley (cõe moy lembr') car ont ioint estate pur lour vies, & sont tenãts en cõmon del estate tail, & nont ascun fee simple, le reason est apparant &c.

Lib. Ass p. 14. 171 Et si terre soit done al home & a ses h̃rs, sil auoit issue de son corps, & sil deuie sans heir de son corps, que donques reuertera al don̄, cest bon tail. Et si tre

37. Ass. p. 15. soit done p fait per ceux polx. Dedi &c totam terr' meam &c. Habend' & tenend'

39. Ass. p. 20. &c. sibi & hæred' suis, si hęred' de carne sua habuerit, & si nullos hę̃r de carne sua habuerit, reuertatur dicta t̃ra ad me le don̄, & ad hæredes meos &c. c̃ est estate tail. Et si tre soit done per fait, s. D. dedit I. & Alicie vxor suę, & vni hæred' de corpore suo legit' procreato, & vni hæred' ipsius hęred' tãtũ, il ad estre tenus q̃ ceo est estate tail &c. Tamen Quære.

172 Et ad estre tenus, si terre soit done al home per fait, a ses heires de son corps issuants, & si son primer issue devie sans heire de son corps issuant, que donques la terre revertera al donor, & le donor ad issue trois fitz & devie, & le eigne fitz devie sans issue, nient obstant ceux polx, son mulnes fitz avera cest terre &c. & le reason est, pur ceo que ceux parolx, s. (si son primer issue devie sans heire de son corps) sont repugnants a les polx precedents. Tamen quære, car semble contrarie al ascuns person, car ceux parolx ne sont forsque declaration quel issue del corps le donee avera la terre &c.

173 Et si terre soit done per fait al I. S. Et si contingat ipsum obire sine hæred de corpore suo, quod tunc revertatur al donor & a ses heires sans ascun Habendum en le feast, & livery de seisin est fait accordant a le fait, come covient en entend, en cest case le donee ad estate taile, nient obstant que nest done a luy & a ses heires: Car le statute de Westm ij cap. 1. voit, Quod voluntas donatoris secundum formam in charta doni sui manifeste expressam, de cætero observetur. H. 10. E. 5. 59.

174 Et si terre soit done al I. S. & T. R. en les premisses del fait, & nul estate est expressed en les premisses del fait, a aver & tenir a I. S. pur terme de son vie, le remainder al T. R. & a ses heirs, cest Habendum est bone & effectual

pur

pur ceo que nest repugnant a les pmisses, mes fist declarac de les pmisses, s.comt ils priendront le terre &c.

175 Et si vn acre de tre soit done a deux p fait, a aver & ten lu moitie a lun & ses heires, & a auer & ten lauf moitie a lauf & a ses heires de son cops issuant, cest Habendu est bon & effectual. Mes si les premiss. del fait sont del ij. acr, & le Habend est forsq del vn acre, & lestate de nul de eux est enlarge per le Habend, cē void Habendum, pur c q̄ exclud les fefees del pt del t q̄ fuit dōe.

176 Come p case white acre & black acr sont dōes al J.S.& T.K. & a lour hēs, a aver & ten whit acre a eux & a lour heirs, cest Habend est void. Mes si cest acre soit gart a eux, cest garrant ē bō, nient obst.q̄ ne extend a tout la tre que fuit dōe, ou a touts les psons que fueront enfeffes &c. Ou si le gart soit fait p vn de les feffors, il est assets bone.

177 Et si terre soit done a deux pur tme de lour vies en le pmisses del fait, a auer & ten le moitie del cest tre a eux & a lour heirs, cest Habend est bon, pur ceo q̄ nest repugnant, car per le Habēd lour estat ē enlarge ē le moity, issint q̄ ils ont fee simple ē cest moitie, frankt en lauf moity &c. Et si terr soit done al bar & fem, a auer & ten &c. al bar pur vie, & al feme & a ses heires, cest Habēdum est bon & effecual &c.

Ore

ORe (178) est a faire ascun demonstrance a ql person parolx non certein en vn fait aueront relation, Et qnt a c saches, q si vn Abbot fist vn grant p tielx parolx, s. A. D. Abbot en tiel lieu &c. grant quandam annuam pensionem al T. D. adrogat I. de Exoñ, illam pensionem quam idem I. de Exoñ habuit pro termino vitæ suæ, in festo Natalis dñi & Paschæ pcipiend' quousq; sibi de competent beneficio fuerit prouisum &c. Ceux parolx, s. (quousque sibi) aueront relation al grantee &c. P.22.E.3.4.

179 Et si fait soit fait e tiel forme, Nouerint vniuersi p psentes nos de communi assensu &c. Dedisse &c. W. H. & hæredibus suis, vnum tostum quod iacet &c Habend &c, reddend nobis & successoribus nrs xij.d, Et p hac concessione pd W. H. renunciauit totā communiam quam habet cum auerijs suis & habere consueuit cum diuersis auerijs nris &c en fait ceux polx, s. (renunciauit totā cōmuniā suam) aueront relation al Abbot & Couēt in consideration de les pmisses en le fait, Tamen Quere. M.9.H.6.35.

180 Et si home p son obligation conust luy destre endebt al obligee en x. quarters de frument, destre liuers al obligee a tiel lieu &c. a le dit chose destre pforme, il, s. (le obligor) conust luy deste oblige en C. s. & ne dit a q il conust luy deste oblige, en cest case sert prise que est oblige al obligee de l' frument, en consideration d les premisses M.2.E.4.20.

del obligation &c.

181 Si home seisi de rent enfeffe moy per fait, Habendum & tenend mihi & hæredeb9 meis, & oustr p mē le fait garrant mē le rent a moy & hęred' pdict', cest parol (pdict') ad relation a mes heires.
M.45.E.3. Taile 14.

Mes si rent soit grāt a J. S. & T. R. a perpetuer a eux & a les heires, & ne mōstra a queux heires, les grantees ont estate forsque pur lour vies.
T.20.H.6. Feoff.8. M.19 H.6.73

Feoffements. Cap. 5.

ORe (182) est adire del Feoffements: Et entant que feofemēt ne poit pnder effect sans liuerie de se sin, ascun chose serra dit qux maner del persons poient faire Liuerie de seisin: Et de tiels persons queux poyent prender per liuerie de seisin, & coment & en quel maner & forme liuerie de seisin couient estre fait. Et quant liuerie de seisin serra void per le presence del home ou feme esteant sur la terr que ne voit agreer & assēter al liuerie de seisin &c Et quant per liuerie de seisin dun acre plusors passeront: Et quant les feoffees aueront estate del inheritance sans parlance de lour heires, ou de lour successors &c.

183 Et est ascauoir, q ascū psons y sont queux potent faire liuie de seisin en lour dit demesne, & auxy come seruants al auts: Et ascuns psons y sont queux ne poient fait liuery de seisin en lour dēt demesne, mes come suants al auts ils poient. Et ascuns persons poient faire

liuerie

liuerie de seisin per eux mis, en lour dēt demesne al ascuns persons, & al ascūs psons ne poiēt. Et ascūs serront liūie de seisin, & prender p mē liuery &c.

184 Et est ascavoir, q̄ toutz tielx psons quex poiēt grāt pur eux mesmes, poiēt fair liūie de seisin pur eux mesmes, s. en lour dēt demesn̄, & come seruāts al auters. En mē le maner & forme, come ils poient grant &c. Mutatis mutandis. &c Et qnt a tiels psons, veies en le chapter del Grants &c. Mutatis mutandis &c.

185 Et qnt a tielx psons quex ne poient fair liuery de seisin en lour dēt demesn̄, mes come seruants a auts poient, Saches q̄ Moign̄, Frere, ne Chanon &c. psesse, ne fem̄ couert, ne poiēt fair liuerie de seisin pur eux mesmes, s. en lour dēt demesne, & sils font ascun liūy de seisin en lour dēt demesne, il est void, & le reason est pur ceo q̄ persons psesse en religion ne poient auer ascun frē en lour dēt demesne, sinō que il soit seuer de mē le meason de religion &c. Ante fol. 2.

186 Et nient obst. q̄ fēe couert poit estr̄ seisi en sa droit demesne oue la baron, vnē liuery de seisin fait per luy sole sans le agreemēt sa baron est void, entant q̄ sa baron & el poiēt auer Assise, nient obst. tiel liūy de seisin, si le baron soit seisi del frank tēt en dēt de sa feme: Mes en tiel case si le baron fuit seisi en son dēt demesn̄, donq nient obst. M. 9. E. 3. 2.

tiel liuerie de seisin fait per sa feme, il auia Assise en son nosme demesne &c.

P.10.E.4.46. 187 Mes si Moigne, ou aut pson p. fessed en religiō, ou feme couert de baron, fist liuery de seisin accord a le fait del pson able de faire feoffemt en son dit demesne, & per lre dattorney a luy fait p mi le feoffor issint a fair, donqs tiel feoffement est bon, pur ceo q le feoffee en tiel case nest eins en le tre p cestuy q fist le liuery de seisin, mes il est eins en le tre p le feoffor. Mes sil ne face tiel liuery d seisin accord a lour garranty del attorney de fair liūie de seisin, donques en ascuns cases il est vn disseisin a le feoffor &c.

M.11.H.4.3. 188 Et pur ceo si Moigne, ou &c. ad gart del attorney de fair liūy de seisin

40.Ass.p.38. sur condic, & il face liūie de seisin sans cōdic, cest vn disseisin al feoffor. Et si gart dattorney soit de fair liūy de seisin aps le mort de estrāge hōe, & il face liūy de seisin en son vie, ce vn disseisin

12.Ass.p.24. Feoffemts 82. 40 Ass.86, P.38. al feoffor. Et si liūy de seisin fra fait a deux, & il face liūy d seisin forsq a vn de eux, & ne face le liuery de seisin accord al fait, cest vn disseisin a le feffor, & le reason est en ceux cases, pur ceo q il ad disobey le cōmādemt de son mastr.

189 Mes sil, s. le attorney &c. face le commandemt de son mastr & pluis, vncore il serra bon pur ceo q refiert a son cōmandemt, & void pur le rem, si

non

non q̃ il soit en especial cases. Come p case le garrãtie dattorney soit de fair liuiy de seisin al vn hõe, & lattorney face liuiy de seisin a deux homes, cest bon a cestuy a q̃ le garẽ extẽd, & void al auter. Et issint est si le garrant de attorney soit de fair liuery de seisin de white acre, & lattorney face liuery de seisin de white acre & black acre, en cest case tout ne serra void, car il est bon pur white acre, & le reason est, pur ceo q̃ le attorney ad fait tout le commandement de son master & pluis.

190 Come si ieo done licẽce al hõe de prender mon white chiual, & il prist mon white chiual & mon black chiual en cest case il est transgr̃ en prisel del black chiual, mes nemy en prisel del white chiual, & le reason en cẽ case est, pur ceo q̃ est vn licẽce en fait, & il ad fait tout & pluis &c. Mes si lessee pur ans soit del meason, & le lessor enter en le meason a veier si wast soit fait ou nemy, ceo loialment fait: Mes si a m̃ le temps le lessor importa ascuns de les biẽs de lessee encounter le volunt del lessee, en cest case le lessor serra punish pur son entrie, & vncore fuit loyal a le comencemẽt, & le reason est, pur ceo q̃ quant le ley done al hõe vn libertie a vn entent certain, & il vsa cest libertie al auter entent, ou misusa ceo, il serra trespassor ab initio, sinon que il soit en especial cases &c. T. 15. H. 4.

191 Et pur č, si home entr en vn tauerne de beuer, & quāt il ad deuer, il import le hanap mauger le tenāt del Tauuner, ore il sera punished pur son entre de comencemēt, car ne poit estre entendu que son entre fuit al auter entent forsque de embleer le hanap, car le ley ne poit adiudge son entent encontre son act fait ex post facto. Mesme le ley serra si distres soit prise pur dam̄ fesant, ou pur rent seruice, & est misuse &c. Quere si distres fait prise pur rent charge, & misuse &c.

M.5.H.7.11 Et issint est le diuersitie per licence en fait, & licence en ley &c.

22.Ass.P.29. 192 Mes si garrant del attorney soit fait a faire liuē de seisin al deux homes, & lun de eux deuie deuant liuery de seisin fait, & attorney face liuē de seisin accordant a le fait al auter feffee que est viuant, ce bō a luy pur tout le terre. Et issint est si vn de les feffees ad auter terre presse deuant liuē de seisin fait, causa patet &c. Et ad estre tenus, que si garrant del atturn̄ soit fait a fair liuē de seisin sans condic̄, & latturney fait liuē de seisin oue condic̄, que ce est vn disseisin al feoffor. Tamen quaere, pur ceo que le atturney ad fait tout le comandement de son master & pluis.

193 Et est ascauoir, que ascuns persons y sont queux poient fair liuery de seisin en lour demesne al ascuns persons, & a ascuns persons ils ne poient, nient obstant que tielx persons sont ables en le ley de prendre

liuery

liuery de seisin p force del feffements del auters hōes ables en ley d faire feffe-mts. Et pur c̄ si deux iointenāts sōt, lun ne poit enfeffe son cōpanion, pur c̄ q̄ ne poit faire liūy d seisin a luy. Mes si ij. coparceners sōt lun de eux poit enfeoffer lauter de eux, d sō rate & port. Et si ij. coparceners sont, lun d eux poit releas al auter d̄l eux, & serra bō & effectual d faire estate en cē port a le releasee. H.22.H.6 48 Feoffemēts 11 P.10 E.4.3. 21.E.3.27.

194 Et si contract del matrimony soit enter home & feme, uncore un de eux poit enfeffe auter de eux, car uncore ils ne sont un pson en le ley, entant q̄ si le fee deuie deuāt les espousels celebres enter eux, le home a q̄ il fuit contracted nauera les biens le feme cōe sa baron, mes le feme poit bien faire testament sans l agreemt cestuy a q̄ el fuit contracted &c. P.38.E.3.12.

195 Et ad este ten⁹, si home affia fee & postea cognouit eam carnaliter, & aps il enfeffa m̄ le fee dun carue d terre, & luy mist en seis. & apz luy mary in facie eccl. que cē feffemt est void, pur ceo q̄ ē fait post fidem datā & carnalē copulā, & sic tanquam inter virum & vxorem, entant q̄ les espous. sont sequētes &c. Mes a cē tour si tiel feffemt soit fait, il est assets bone. Mes aps les espous. celebres pener home a fee, le hōe ne poit enfeffer le fee car donqs ils sont come un pson en ley. M.16.H.3. Feoff.117.

196 Mes en diūs cases, home poit ꝑ l mean a faire un chose d passer a sa M.15.E.4.3.

feme, le quel ne passe ₫ luy immediatemt. Et pur c̄, si home enfeffa feme couert, ⁊ fist lettre dattorney a le baron pur fair liuy de seisin accordant a le fait, ⁊ il face liuy de seisin accordant, c̄ ē bon feffemt, car le barō nest q̄ vn meane de conueier le franktenement a la feme, car p cest act fait, nul franktenement passa hors de son person ⁊c.

197 Et ad este dit, q̄ si deux iointenāts sont en fee, ⁊ lun de eux lessa c̄ q̄ a luy affiert al estrange pur ans, le rem̄ pur vie, en le tail, ou en fee a son cōpaniō, ⁊ liuy ₫ seisin est fait al lessee pur ans accordāt, q̄ cē rem̄ est bō. Mes il sēb q̄ le rem̄ nest bon, car il nad pas estre bō si liuy de seisin nad este fait al lessee pur ans. Issint q̄ il apparust q̄ le rem̄ passera p le liuery de seisin, ⁊ vn iointenāt ne poit fair liuery ₫ seisin a son cōpanion ⁊c. Ideo quære. Et si hōe disseise moy de vn carue de terre, il ne poit moy enfeffe p matt̄ en fait, pur c̄ q̄ mon entre est congeable sur luy ⁊c.

Litt. cap. 3.

198 Et est ascauoir, q̄ ascuns font liuy de seisin, ⁊ prent p m̄ le liuery de seisin, mes donq̄s ils ne font liuie ₫ seisin, ne lour dēt demesne, ou autrement ils en prent p le liuerie de seisin en lour dēt demesne ⁊c. sinō q̄ il soit en especial cases ⁊c. Et pur c̄ si tre soit lesse pur vie al I. S. le rem̄ al T. R. en fee, ⁊ lre dattorney ē fait a T. R. pur fair liuie

de

de seisin, & il fist liuery de seisin al lessee accord en cest case il prist per mesme le liuery de seisin, le quel il mesme fist, mes nemy de son grant demesne, car il ceo fist come seruant a son grantor.

199 Et dicitur, si home enfeoffa deux per fait, & face letter dattorney al vn de eux pur fair liuery de seisin, & il face liuery de seisin accordant a le fait a son companion, il mesme que face le liuery de seisin prendra per mesme le liuerie de seisin, pur ceo que il serra eins per le feffor, & nemy per luy mesme &c. Et si home seisi del terre en droit sa feme, lessa mesme le terre pur vie reseruant rent, & fist le letter dattorney a son feme pur faire liuery de seisin, & el face liuery de seisin accordant, & le baron morust, & le feme accept le rent, vncore el auera Cui in vita, car cest acceptance ne poit fair le leas bon, entant que el est estrange a le lessee, car le lessee prist rien per le feme, nient obstant que el fait liuery de seisin, car el fist ceo forsque come seruant a sa baron &c. T.26.H.8

200 Mes si home lessa terre pur vie, & le lessee ent enfeffa estrange, & face letter de attorney a son lessor de fair liuery de seisin accordant, & il fist liuery de seisin accordant, en cest cas ad estre dit per ascuns persons que le lessor poit enter pur forfaiture sur le feffee, nient obstant cest liuery de seisin fait per luy, car ils diont que le feffee rien prist per luy, car le lessor

ad rien de fair sur le tre, sinon a veier si wast soit fait, ou a distr͞ p̄ les rent ꝙ seruices, sils sont arere. Et si le lessor soit vouch, ꝙ il nauoit aut͞ possessiō en m͞ le tre puis le title del bre, en ql bre il est vouch forsq͞ p le feasāns del liuerie de seisin p force del lre datturney, le demandāt bien poit coū͞ pled le voucher ꝙc.

201 Et si mon disseisor soit disseise, ꝙ arraigñ Assise de no. diss. ieo puis bien doner en euidēce cē disseisin, ꝙ vnc̄ les aña Assise ꝟs mon disseisor ꝙc. Et encounter ceo poit eē dit, q͞ l lessor ne entra pur forfaiture, pur ceo q͞ est pty a le tort, ꝙ al discont͞ del reuersion, car riē del franktenemt passa a le feffee, sinō p le liuy de seisin, ꝙ le lessor m͞ fist liuery de seisin, le ql est vn agreemt p luy, q͞ le feoffee prendra p force del feffemt ꝙc. Et cesty que est pty al tort ne pndr advantage p m͞ le tort.

202 Si cō le lessor ꝙ sō lessee p̄ ans ꝙc. ioist en coup de xx. querkꝫ cressāts sur m͞ le tre lesse, le lessor ceo ne punisher en bre de Wast ꝙc. ꝙ le hre que est pty al mort de son pere nauera my appeal de ceo. Et si issue ē tail diss le discon͞ de son pere ꝙc. ꝙ ent enfeoffa son pere, ꝙ son pere morust ent seisi, ꝙ lissu en taile enter, il ne serra remitt͞ ꝙc.

M. 18. H. 8. 5.

203 Et si lessee pur vie dun acre de tre lessa m͞ le acre a son lessor pur ans, le remaind͞ al estrang en fee, ꝙ fist liuy

de seisin al lessor accordant, ceo nest forfaiture. Et si tenant a term de vie enfeffe le feme de son lessor de mesme le terre lesse, & fist lettre datturney a son lessor de fair livery de seisin, & il fist solonque accordant, ceo nest forf. &c. Et est ascavoir, si home fait de feffement de son terre demesne a luy mesme, & al estrang, & fist livery de seisin a le estrang accordant a le fait, tout passera a le estrang, & rien a luy mesme, car ne poit doner a luy mesme come cest case est.

204 Et si feffment soit fait al Moign professed, & al estrang per fait, & livery de seisin est fait al estrang accord a le fait, tout passa a le estrang: Mes si livery de seisin soit fait en mesme le case a le Moign accord a le fait, & nemy al estrange rien passa per ceo &c. Et si home fait de feffement a ii. & luy de eux mort devant livery de seisin fait accord a le fait, & puis livery de seis. est fait a cesty que survesquist accord a le fait, tout pass. a luy.

205 Et al divers respects home prendra per liverie de seisin que il fist en son droit demesne, mes donques ne prendra en son droit demesne, sinon quil soit en especial cases. Et pur ceo si Dean & Chapiter sont, & un del Chapiter est sole seisi del terre en fee en son droit demesne, & ent enfeffa le Dean & Chapiter per fait, & fist livery de seisin accordant a le fait, en cest cas le feffor doner & prist per mesme le done a divers respects. Et issint serra del Maior & cominalte, si un del cominalte est seisi del terre

en

en son dēt demesn, & enfeffa le Maior & Cominaltie &c. Et est ascauoir, q̄ tiels

H.22.H.6.43. persons que ont possession en t̄re pur ans, ou pur vie, ou &c. ne poiēt prender liuery de seisin de mesne le t̄re &c.

ORe (206) est a faire demonstrance coment & en quel maner Liuerie de seisin couient estre fait. Et est ascauoir, que de rent recouer,

P.40.E.3.22. si le viscont mist le partie q̄ recoueres en seisin per herbes cressāt sur le terre hors de quel le rent est issuant, ou per bough ou twig del arber cressant sur le terre, hors de que le rent est issuant, ou per distres des auers leuāts & couchants sur mesme le terre, ou p̄ vn clod de mesm le terre, cest vn sufficient seisin, nient obstāt q̄ le iour del payment

3.E.3.It.N. Assis.444. del rent ne soit uncore venue: Mes dōq̄s le partie ne poit chaser tielx auers oue luy hors de m̄ le lieu &c.

207 Mes si home vient al rent per purchase &c. donques couiēt que il soit seisi de tiel chose q̄ est de le nature del rent, & nemy de auter chose, sinon que il soit en especial cases &c.

T.49.E.3.23. 208 Et si home recouer t̄re, donq̄s il poit enter en le t̄re recouered, si son demand soit certain, come de vn acre, trois acres, ou vn carue de t̄re &c. ou il poit suer execution per Habere fac' seisinam &c. donq̄s le viscont poit luy mis ē seisin, p̄ liuery a luy vn bough ou twig del arber, ou herbs cressants sur le t̄re,

ou

ou liuer a luy vn clod de mesm le tre en nosm del seisin &c. Et si le recouerie soit del meason, donqs le vicont poit luy mitter en seisin per liuery a luy le annel del measō &c. ou auterment il poit ouerer a luy le huis del measan, & dire a luy, que il entre en m le meason, & priēd seisin de ceo per force de le recouery &c,

209 Et est a scauoir, que le usage pur deliuer seisin del tre per force del feffement est, de amouer touts persons de m le tre, & donqs vn esteant sur le tre en presence de touts persons queux sont la, monstra la causa de lour venu, & donqs si le feffement soit per fait, il liera le fait en English, & le fait lie, le feffor entra en le tre, & priēd vn clod de m le terr, & deliuera ceo oue le fait cōe son fait al feffee en nosme del seisin de m le terre, a auer, tener, & enioyer accord a le purport de m le fait &c.

210 Et issint, & en mesme le maner sera fait si liuery de seisin soit destre fait per estrange per force del garrant del attorney, Mutatis mutandis &c. Et si le feffement soit fait per nudes parolx patet ex premissis coment & en quel maner liuery de seisin sera fait: Et auxy si le feffement soit fait del meason, patet ex præmissis coment & en quel maner liuery de seisin sera fait &c. Et si feffement soit fait del measō ou del tre per fait, & le feffor en veignant a le measō ou al tre oue le feffee, & plusors auters &c.

lye le fait de feoffement, & puis ala al meason ou al terre, & deliuer seisin accordant, ceſt aſſets bon nient obſtant q̃ le feffor remain & cõtinua ſur le tre, ou en le meaſon toutz tẽps apres, & priſt les pfites al ſufferance del feoffee.

211 Et ſi home en ſon lyte morant giſant en ſon meaſon fiſt vn charter de feoffemt de meſme le meaſon, & meſme le charter baile al feffee, giſant Habeas & teneas ceſt meaſon, ſolonqʒ le purport
27.Aſſ.p.61. & effect de ceſt charter, & le feffee per
11 Aſſ.p.6. force de ceo priſt ſeiſin, & nient obſtant q̃ le feoffor continua en meſme le meaſon & la moruſt, ceo eſt bon liuery de ſeiſin & bon feoffement &c.

43.Aſſ.p.20. 212 Et ſi hõe giſant malade deins vn manor, & iſſint giſant vend ceſt manor al eſtrange, & dit a luy, que il voit, que il prendra ſon ſeiſin maintenant, & commanda touts ſes ſeruants deſtre attendants a luy come a lour ſeignior & Maſter, ſur q̃ le vendee priſt ſeiſin, & per caſe done al ſeruants xx. s. a deuer, & les tenant del manor attorna a luy & le vendee ala de meſme le manor a faire ſes beſoignes, & le feoffor en mẽ le manor moruſt, vncore ceo eſt bon liuery de ſeiſin accordãt a les parolx del eſtate &c. Et eſt aſcauoir, que liuery d̃ ſeiſin poit eſtre fait de le tre ou de le meaſon deins le view.

213 Et p̃ ceo, ſi ieo baile vn fait del feoffe-

feoffement a vous, & monstra voꝰ les terres ou tenements, & a voꝰ ieo die q̃ ieo voil q̃ voꝰ entres ē m̄ les terres ou tenemẽts, a eux auer & tener accordant a le purport & effect del fait, & deliũ a vous le fait come mõ fait, & voꝰ entres en les dits terres &c. ceo est bon feoffement &c.

214 Et si home fist fait de feoffemẽt a un Alice at Stile, & puis le feoffor & le dit Alice vient al huis del Esglise destre espouse, & le feoffor dailla mesme le fait a Alice, & monstra a luy les tenements comprises en le fait, & dit a luy, q̃ il voit que il aueroit mesmes les tenemẽts queux el veia, les queux sont comprises deins le fait, solonq̃ le purport del fait, & puis sont espouses, & touts temps apres le baron ne claime rien, sinon en droit Alice, ceo est bon feoffement, nient obstant que Alice ne entre, car le entre de sa baron est sufficient pur luy &c. P.38.E.3.

215 Et dicitur, que si hõe fact fait de feoffemẽt en mon nosme da terre de q̃l ieo sue seisi, & vient a moy, & pria moy q̃ ieo voil deliuer a luy seisin de mesme le terre, comprise en le dit chartē accordãt a le purport & effect de m̄ le charter, & ieo prist le charter, & ceo lye, & donq̃ ieo dit a luy, Sir, ieo deliũ a voꝰ cest chr̄e cõe mõ fait en nosme del seisin del terres tenemẽts & touts choses com- P.43.E.3. Feoff.51.

compriſes en le charter, a auer & tener eux accordant a le purport & effect del charter, & le feffee enter maintenant p force de ceo, ꝙ ceo eſt bon feffemēt &c.

216 Et ad eſte dit, que ſi pere & fitz ſont, & le pere eſt ſeiſi del tre, de ꝗl il enfeoffa ſon fitz, & le fitz aps liuery de ſeiſin fait a luy, ſuffer ſon pere de occupier meſm le tre, le ꝗl eſt content de occupier eux a volūt de ſon fitz, & puis

39. aſſ. p. 12. le fitz vient en eſgliſ pochiel del ville ou les tres giſont, & en le audince del parochians dit a ſon pere: Pere, vous aues a moy done terres, & monſtre le certainty &c. & auxy plein come vous aues eux dōe a moy, ieo redone a vous, le pere p force de ceux parolx enter en les tres maintenant, & eux occupia, ad eſte dit, ꝙ ceo eſt bon feffement, le quel neſt ley a ceſt iour (come ſemble &c.)

217 Nes home poit aſſigne dower a ſa fēe al huis del eſglis en vn coūty, des tres en auſ county ſās fait, le reaſon

M. 40 E. 3. 43 eſt, pur ceo que laſſignmēt de dower ne poit eſtre fait auāt le affiance finiſhed enter eux al huis del eſgl, & donqz ils ſont forſqz vn pſon en ley &c.

218 Et eſt aſcauoir, ꝙ aſcun foits liuery de ſeiſin ſerra void per le pſence del auter pſon ſur le terre & tenemēt de ꝗl liuery de ſeiſin eſt fait, ꝙ neſt pty a le liuery de ſeiſin. Et quant a ceo laches ꝗāt ij. homes veigñ ſur terr & tenemēts en-

ensemblement de claimer m̃ le terre et tents, & lun de eux claim per lun title, & lauť claim p̄ auť title, le ley adiudge le poss. en celuy que ad droiturel title a le possession, Car si disseisor soit dun acre de terre, le quel morust seisi de m̃ le acre en fee, & le heire de disseisor & le disseisee veign̄ sur m̃ le ťre en semblement de claimer m̃ le terre, le ley adiudgera le poss. en le heire le disseisor, & nemy en le disseisee, vncore le disseisee habet maius ius ad rem, videlicet in iure, dauer le terre q̃ lheire le disseisor adt Mes lheir de disseis auoit maius ius in re, viz. in possessione, dauer le terre que le disseisee auoit, & pur ceo &c.

219 Et si hōe enť en mes terres p̄ torcious title, & ieo esteant la il enfeffa estranger, & deliuer a luy seisin, ceo est void, car ne poit deliuer seisin deuant q̃ il m̃ ad seisin & il nauoit seis. al tēps del liuery de seisin, car le ley adiudge ť poss ē moy q̃ ay drt a le posses. pur c̄ q̃ ieo fue p̄sent la al tēps de liuy de seisin.

220 Et si ij. iointēts sont en fee, & lū enfeffa estrange de lentierty encontť le volunt ð cōpanion esteant sur la ťre, p̄ cest feffemt forsq̄ le moitie passa &c. causa patet. Et le lessor, pur ans enť sur le lessee, & encontť le volunt le lessee, le lessee esteāt sur le ťre, le lessor enfeoffa estrange p̄ fait, cest feffemt rien vault come feffemt, car feffemt ne poit p̄nd 2. ass. p. 1. H. 2. E. 3. 4. 5. ass. p. 8.

effect

effect sans liuery de seisin, & le lessor ne poit faire liuery de seisin encounter le volunte le lessee, & lessee esteant sur le terre, pur ceo que la ley adiudge luy en poss. &c. & sans poss. home ne poit fair liuery de seisin &c.

2.ass.p.3. 221 Et ceo est le case que si leas pur ans soit de terre, & le lessor grant le reuersion al estrange, & le lessee attorn, le franktenement passera sans liuery de seisin. pur ceo que le lessor ne poit fair liuery de seisin, sinon que il fuit tort al lessee &c.

222 Mes si le lessee que ans enfeffa esti le lessor est esteant sur le terre, vnque le terre passa per le feffement, mes per case sil continue sur le terre enclaim ceo apres le feffement, ceo countrevault vn entre pur fort. & le reason pur que passa per tiel feffement est, pur ceo que le lessor nad a medler oue le poss. del terre dur cest terme: mes il poit vener & veir si wast soit fait, ou pur distreiner pur le rent sil soit aret &c.

H.21.E.3.6. 223 Et si baron & son feme purchase terre ioint en fee, & le poss est execute en eux accord, & puis le baron enfeffa estrange en fee, & le feme dit, que el ne voit assent a ceo, ne ala hors del terre, mes continua la al temps del liuery de seisin, vnque nient obst. ceo, tout le terre passa per le feffement.

T.12.E.3.4. Feff.29. 224 Mes si Maior & cominalty sont seisies dascun terre en fee ioint, & le Maior encountre le volunte del cominalte enfeffa estrange de ceo terre, le cominalte esteant sur le terre quant liuery de seis. fuit fait, rien passa per ceo feff. &c.

225 Et si le dean face feffement sans

lassent

assent del Chapit en son nosme, del terre q̄l il est ioint̄mt seisi oue le chapter, le chapt esteant sur le terre al tempz del liūy de seisin, rien passa p cel liuery de seisin. Mes si Abbot face feffemt sans lassent del Couent, en son nosm̄ de m̄ del tere de s Monasterie, le Couent esteant sur le tre al tēpsz del liūy d seisin, vnc̄ le terre passa p ce feoffemt &c.

ORe (226) est adire quant per Liuerie de seisin dun acre de terre, ou de parcel del acre de terre, ou d vn tenant en le nosme del plusors tres & tents tout passera. Et quant a c est ascauoir, que si feoffement soit fait generalment de touts les terres que le feoffor ad en le county de Midd, & il ad terre en xx. seueral lieux deins m̄ le coūtie, & fist liuery de seisin en vn acre, ou vn meas. en nosme de touts les terres & tenemts q̄ur il ad en m̄ le county, per cest liuery de seisin touts passes &c. entant q̄ si tiel feffemt soit pled p fait de 100 acres, & le feffor dit, quant al 20 acres rien passa per le fait, c nest plee, causa patet ex præmissis. P.9.H 7.25.

227 Mes per liuery de seisin en vn county, les terres & tents en auf countie ne passera, vnc̄ si le Scite de mas de Dale, soit en le county de Essex, & parcel de mesme le manor se extend en le county de Midd, & feffemt est fait del mas de Dale, & liuery de seisin est fait del seite del mas q̄ gist en le coūty P.38.E.3.13.

de

de Essex, p cest liuerse de seisin le pr del mass q̄ gist en Midd̄ passa, pur ceo q̄ est pcel del chose, s. le manor, de quel feffemēt fuit fait, le q̄l manor est forsq̄ come vn chose a tiel purpose &c.

T.9.E.4.17. 228 Mes si feffemēt soit fait del manor de Dale ē Dale, q̄l mass soy extēd en Dale & Sale, & liuery de seisin fait accord en Dale, rien passa p cest feffemēt, forsq̄ ceo q̄ est en Dale, pur ceo le feoffemēt nest de pluis forsq̄ de ceo est en Dale, & liuy de seisin est fait en Dale, & nient aillors &c.

T.9.H.7.25. 229 Et est ascauoir, q̄ si hōe soit diss. de ij. acr en seueral counties, & le diss. enfeffa en lū acr en nosme del ambid̄ acr, vncore lauter acr gisāt ēauter county, en q̄l acr lēt ne fuit fait.

T.1.H.7.29. 230 Et si en Assise le pl' fist ē plaint del mass de Dale &c. & le tenant plede feoffemēt de pcel de le dit mass p fait, & mēa fait del auter mass, s. del manor de Sale, ceo est rien a le purpose de fair ceo de passer p m̄ le fait, car le mass de Dale ne poit este le mass de Sale, nec ē conuerso. Mes sil vst pled̄ feffemēt del moity del mass de Dale, p le nosme del mass de Sale, autrement sert, pur ceo q̄ le mass de Dale poit estē conus p le nosme del mass de Sale &c.

231 Et est ascauoir, si home soit seisi d̄ tre, & auxy de rent charge issuant hors de terre, le q̄l terre gist en m̄ le county

en

[illegible] q̃ la terre de q̃ il est seisie est, ou en [illegible] county, & done le tre, & le rent per fait port date en le coũty ou le tre ẽ de q̃l il nad seisin & livery de seisin est fait del terre, & le fait deliuer come son fait, [illegible] le rent ne passa deuant attornemẽt del tre-tenãt, hors de quel il ẽ issuant: mes si le t̃ attorna en le vie del grantor & grantee, donques le rent passa, nient obst q̃ le tenãt que attorna soit aut̃ hõe que cestuy q̃ fuit terre-tenant al temps del grant, & nient obst. que le fait port date en auter county q̃ la terre est hors de quel le rent est issuant,

232 Et dicitur, que si home soit diss. d̃ [illegible] acr̃ en un countie, & il ent̃ en lun acr̃ [illegible] claim ñ l'acr̃ sole, & puis fait d̃l feffe[ment] del ambideux acr̃ al estrange, & fist [livery] de seisin accord̃ a le fait en le acr̃ [illegible] le q̃l il ent̃, q̃ ambideux acr̃ passera a le feffee, pur ceo q̃ cest claim est rien a le purpose, p̃ c̃ q̃ il ad dr̃t de ent̃ de[i]nt &c. Et ambideux acr̃ sont en un [county], issint q̃ s̃ entre en lun acre serra [ad]ct̃ en ambideux acr̃s, nient obst. le [claim] &c. Encounter c̃ poit estre dit, q̃ le [acr]e en q̃ le feffor nent̃, ne passa p̱ l' feff[ement], car q̃nt home est hors de poss. del chose seuerable, il est a libertie & pleasure d̃ continuer son poss. de c̃, en q̃l p[ar]cel q̃ il voit, & ne serra compelled de recontinu s̃ poss. a tout manger s̃ test. P.9. H.7. 25

233 Et pur c̃, si home soit disseisi de

deux

deux acres esteants en vn countie, & l
disseisee arraigne Assise de lun de ceux
&c. come il bien poit, & recouer mesme le acr,
& enter en ceo per force de le recouerie,
lentre en cest acre ne serra dit vn ent
en lauter acre, nient obst. que son entr
soit congeable en mesme le acre, & ni
ent obstant ambideux acres sont en vn
mesme le countie, sinon que il enter en mesm
acre en nosme dambideux acr &c. Donq
en le principal case, le disseisee fuit hors
del poss. del ambideux acres, & il poit
auer suffer le disseis a cōtinuer poss. en
eux sil voit: Et pur ceo, entant que
les acr sont seuerable, & le disseisee nad
enter forsque en vn de eux, enclaim mesme le
acre sole, cest entre ne poit dona a luy
poss. en ambideux acres, & nient obst.
que apres son entre il ad fait charter de
feffement del ambideux acres, & ad deli-
uer seisin accord a le fait en le acre, en
quel il enter enclaimant ceo sole vnc ē ne
poit este dit vn entre en lauter acr, pur ceo
que le circumstance de cest feffement ne done
al feffor poss. del acre, en que le livery
de seisin fuit fait, car le poss. de ceo fuit
en le feoffor per son entre fait adeuant
&c. & issint &c.

234 Et si sr & villein sont, & le vil-
lein purchase deux acres de terre en fe-
queux gisont en vn countie, & possess. de
eux est executed a luy accordant, & le
sir del villein enter en lun acre, nient
est-

clalmant lauter acr, & puis fist fait
el feoffement del ambideux acres al
strange, & face livery de seisin en le a-
e en quel il ad enter accord a le fait,
uncore le acre en q̃l il ne enter ne passa
r le feoffement &c.
235 Et uncore home poit enter cõe
ruant a le sñr, & per son cõmandmt,
serra bone, mes nient obstant que le
offee issint fait, uncore ne poit pren-
r ceo p le feoffemt, car home ne poit
ire liverie de seisin devant que il m
oit poss, & al temps, s. quant il fist
uerie de seisin, il nauoit possess. fors-
ne tant solement del acre en que il en-
r &c. Mesm le ley est, lou home ad
tle dentre en deux acres pur condic
nfreint &c. Mutatis mutandis. Et issint
rra lou home ad title de entr̃ en deux
res de terre tenus de luy, pur c̃ que
s sont alien en Mortmaine &c.

ORe (236) est adire q̃nt les feffees averont
estate del inheritance, sans plance de lour
heires, ou de lour successors. Et quant a M. 31. E. 3.
ceo Sacbes, q̃ est un cõmon erudic̃ en la Taile. 39.
ley, que si terres sont dones en frank-
mariage a un home, oue le kinswomã
del donor del entier sanke per ceux pa-
rolx (frankmariage) ils ont estate en
especial taile, si ils enterimariont, & si
en tiel case le barõ moruist, & mesme le
donn̄ done pluis terre en frankmariage
ove mesm le feme a second baron, cest
bone

don frankmarriage.

H.4.E.3,8. 237 Et done en frankmariage fait
aps les espousels est assets bon, & vnc
ascuns ont dit le contrar, & lour reason
est pur ceo q̃ le done en frankmariage
couient deste fait pur ladvancemēt del
kinswoman del donor p mariage; & pur
c̃ tiel dōe fait aps les espousels a tiels
psons ne poit estre entend a tiel intent.
Encōter ceo poit deste dit, q̃ tiel faite
tielx psons ensuant les espousels enter
eux, poit esté le cause de les espousels,
auxibn sicome tiel done vst estre faite
eux deuant les espousels &c.

12.Ass.p.22. 238 Et si apz tiel done ẽ frankma-
riage, & apz lez espoulelz celebzes puis
les donees, les donees sont deuorcez al
suit del barō, en cẽ case le fem tiēd len-
8.E.deuāt spi. tier ff, & le bar naua riē d ceo. Mes si
ass.415. tiel deuorcē soit en auk dōes en especial
tail p expsse polx, vnc ils tiēd m le fr
issint done iointmt dur lour vies &c.

M.22.E.3.16 239 Et si terre ou tents sont deuises
per testamt al home & ses assignes im-
perpetuum, per ceux parolx il auera fee
simple. Plus serra dit de ceo en le Chapt de
Deuises &c. fol. 106.

T.22.E.4. 240 Et est ascauoir, q̃ si tre soit dōe al
Feoff. 38. Maior & comminalty pur lour vies, ilz
ont estat p entendmt niẽt determinabl.
Issint est si feff soit fait de tre al Dean
& Chapr, sans plans de lour successors.

T.11.H.4.84 241 Et si mon feffee en fee del terre

de

le Fre moy refeoffa de m̄ le acr̄ p fait, recitant en m̄ le fait coment ieo ay enfeoffe luy de m̄ le acre de terre, a aver & tener a luy, & a ses heirs, & dit ouster en m̄ le fait, q̄ auxy pleinm̄t come ieo ay done les terres a luy, il enx a moy redone, & deliuer a moy le fait cōe son fait, & seisin de la terre accordant a le fait, en cē case il semble q̄ ieo ay estate denheritance en cest Fre, nient obst. q̄ nest done a moy & a mes heires, pur c̄ mō estate relia ẏ estate denheritāce, recited deins m̄ le fait, Tamen Quære. 39.Ass p.13.

242 Et si ieo sue enfeoffe per fait de un acre de terr̄, a aver & tener m̄ le Fre a moy & a mes heires, & p mesm̄ le fait le feoffor oblige luy & ses heires a garranter m̄ le terre in forma præd̄, p ceux parolx ieo & mes heires vouchee per cest garr̄, & uncore ieo ne mes heires ne soiom⁹ nosmes en le clause del garrātie, mes p ceux parolx (forma præd̄) le warrantie relia a les parolx p̄cedents en le fait, pur ceo q̄ est tout en un m̄ le fait, & le nature de garr̄ est p̄perment de courger ouesq̄ le estate &c. Et ceux parolx in forma præd' alō cest mat̄ &c. H.14.H.4.13

243 Mes si Fre soit done a moy per fait, a aver & tener a moy en fee sans parlance de mes heirs, & livery de seisin est fait a moy accordant a le purport del fait &c per cest feoffement ieo nay pas forsq̄ estate pur vie &c. T.20.H.6.36.

Cap. 4.

ORe (244) est a faire demonstrãce de Eschanges. Et est ascauoir, q̃ eschanges sont faits de tiels choses, & de tielx estates queux poient passer per liuery de seisin, & si les choses eschaungees sont en mẽ le county, le eschange est bon sãs fait, sinon que il soit en especial cases. Come per case eschange est prise enter J. S. & T. R. del terre q̃ lun ad en le countie de Midd, pur la terre que lauter ad deins mẽ le countie &c. Mes si les tres del J. S. des queux le eschange est fait sont en vn county, & les terres de T. R. des queux le esch. est fait sont en auter county, donques le eschange couient estre per fait endent, si le estate queux les parties prenõ per le eschange soit del estate de frankt. ou enheritance: Mes si le estate en lesch. soit pur ans, donques le eschange est bon & effectual sans fait, nient obst. que le terre de lun que est prise en eschange, est en vn county, & le tre de lauter q̃ est prise en eschange en auter countie.

9.E.4.39.
45.E.3.20.

245 Mes si esch soit fait del ascun chose q̃ gist en grant, & ne poit passer p liuery de seisin, donques le eschange couiẽt estre p fait del quecunque estate que le eschange est prise, nient obstant que chescun chose de que le eschange est prise soit en vn mesme countie.

246 Come p case esch. soit prise de rent

rent pur tre, & le terre (hors de que le rent eſt iſſuant) & le tre dont le change eſt priſe, ſont en vn countie, donq; ceſty que auera le rent en eſchange pur le tre, couient de auer fait de ceo, procheinant le eſch. Mes dicit q ne beſoigne a ceſtuy q auera le tre en eſchange pur le rent dauer fait de ceo, que il eſchange. Tamen quere, Car en eſch couient eſtre deux grants, & en chescun grant mention couient eſte fait de chescun chose le priſe en eſchange, & iſſint eſt pur ceo il eſt bien fait que en tiel case le eſchange ſoit per fait endent. 3.E.4.10.

247 Mes ſi eſchange ſoit priſe del reuerſion de vn acre de tre pur iij. s. de rent iſſuant de lauter acre de tre, & ambideux acres ſont en vn countie, couient tiel eſchange ſoit per fait endent.

248 Et iſſint eſt ſi eſch. ſoit priſe de vn acre de tere, & rent iſſuant hors de lauter acre pur comon pur troiſ boefs en lauter acre de tre, & auxy pur auter acre del tre, & tout le tre eſt en vn county, tiel eſchange couient eſtre p fait endent &c. pur ceo q lun terre tantſolement neſt priſe en eſch. pur auter tre tantſolement, ne un acre neſt tantſolement priſe en eſch. pur comon ſolement &c. mes le tere & le rent ſont priſes en eſch. pur le comon & la tre, & la rent neſt parcel del tre ne appendant a ceo, ne le comon neſt parcel del tre miſe en eſchange ne appendant.

249 Mes ſi I. S. ſoit ſeiſi dun maner

a q̃ il ad cõmon appendãt ou appurtenant, & T. R. est seisi del aut maß a q̃ il ad villein regard, & ambideux maß sont en vn m̃ le coũty, & eschãge est p̃ ent eux de les manors, le cõmon passa a lun oue le manor, & le villein al auter oue le maß, sans fait: Mes ne distreinera pur les seruices del tenants del manor sans attornement del eux &c.

250 Mes si J. S. ad offic̃ a q̃ tre est appteignãt, & T. R. ad rẽt issuãt hors del tre de estrange, & tout le tre est en vn county, & loffice ẽ dest̃ vse & occupie en m̃ le countie, & eschange est entprise enter eux, ore couient que tiel eschange soit p̃ fait endent, causa patet.

S1. 9 E4. 39.

251 Et est asc. q̃ nient obst. q̃ eschange soit prise ent li hões ou femes soles de deux acres de tre p̃ fait, & en le Habẽd de m̃ le fait est recite & reherce, q̃ chescũ avia le dit acr̃ mis en esch. oue plusors aut acs pur ass in excãb' p̃d', q̃ux ne fuer reherces en les premisses del fait, ceux polx ne defe ne alta le esch. recite & reherc̃ en les p̃misses d̃l fait. Veies diuers auters cases concernãt cest matter en le chapt̃ de Faits Mutatis mutandis

252 Et est asc. q̃ chesc̃ eschange couient ests fait p̃ cest parol excambium, ou p̃ auter parol de mesm̃ le effect, come p̃ cest parol Premutatio &c. Et pur ceo adeprimes ascun chose sra dit de ceo: donq̃s q̃ux choses poient estre prise en eschange:

eschange: & donqs queux estates les ptiees a le eschange content dañ: & dõques comẽt les estates de les pties a le eschange couient estr executes &c.

253 Et est asc. sicome ad este dit, q̃ en chescun eschange cest pol Excambiũ couient este, ou &c. auxi bñ come en chescũ dõe en frãkmariage ceux pols frankmariage couiẽt estre, auxibñ cõe ẽ dõe en frankalm̃, ceux pols frankalmoigñ couient estre &c. Et pur c̃, si ieo dõe al I. S. vn acr de tre p fait endent sans ascũ pol del esch. & pur m̃ le acr̃ il doñ a moy auř acre de tre, en tiel maner & forme come ieo ay fait le done a luy, & chesc deliũ son fait al auř cõe sõ fait, sinõ q̃ liuy de seisin soit fait &c. rien de frankteneñt passer, niẽt obst. q̃ chescun de eux ad dõe son acr al auř p lendiř a aũ & teñ a luy & a ses hei͡z. Mes si chescun de eux entr en auřs tre p force del fait a eux deliũ, ilz sont tenãts a volũt &c. T.9.E.4.21.

254 Et si esch. soit fait p parolx enter deux homes en fee del deux acres de terre, les queux acres sont en vn m̃ countie, & deuãt lour entre p force del esch. Indentures sont faits enter eux de m̃ les acres en fee, mes nul pol del eschange est expressed en les Indentures, & nul liuerie de seisin est fait del terr, mes chescũ de eux deliũ indẽture al auř come son fait, & chescũ enter en auter terr comprised en lendẽture, ore M.45.E.3.20. T.38.E.3.1.

chek̄c de eux tient le Fre al volunt de
auter, & ne pndꝛa le terr̄ p force del e-
change, car lendēture eux cōclud iſſin
a claimer le Fre &c. Mes ſi liūy d ſei-
ſin uſt eſte fait a cheſcū de eux accor
a le purport del Indētur, donq̄s lz en-
dētures prend effect cōe feffemts &c.

255 Et dicitur, ſi eſchange ſoit priſe en
Fee del terres en vn meſm countie ent
deux homes p pols, & devant ſont en-
tre per force del eſchange, cheſcun de
eux deliver ſeiſin de terre al auter, or
c̄ priſt effect accord a le liūy de ſeiſin
& nemy cōe eſchange. Tamen quære, ca
q̄nt ils enter cheſcun en auter terre d
pnd liūie de ſeiſin, maintenant ils ſon
ſeiſies p force del eſchange, car lentr
de cheſc̄ de eux fuit cōgeable ē auk Fr
q̄l fuit eſchange, p force del eſch. iſſin
q̄ devant le liūy de ſeiſin a eux fait, il
fueront ſeiſies en Fee p force del eſch
& home ne poit pndē liūy de ſeiſin d
terre de q̄l il meſm eſt ſeiſi &c. Mes ſ
ne fuit forſq̄s vn parlance entr̄ eux d
fair̄ eſchange, mes le eſchange ne fui
vnques fait, donq̄s auterm̄t ſerra &c.

256 Et ſi pleance ſoit enter deux de
faire eſchange de certain Fre, & cheſcū
de eux leva fine al auter de m̄ le terr
de quel le pleance fuit, ſans aſcun pol
del eſch. en le fine, ore ceo ne priſt effect
come eſchange, pur ceo q̄ il y fault pa-
rol de eſchange. Mes dicit q̄ neſt uſe

dauer

[..]auer poiz del eschange en vn fine &c.
257 Et est asc. q̃ si ascuns homes voil[..]ut eschange terre ou auter chose per [..]ne, covient a eux dauer deux dẽs de [..]ouenãt, s. vn dẽe de vn terre, & auter [..]fe del auter terre &c. Et est asc. que si [..]eux psons del esgl' font eschange de [..]ur benefices per parolx de permuta[..]on, & chescun de eux resigne son bene[..]ce en les maines del Euesq̃ a m̃ len[..]ent, & les Patrons eux present accor[..]ant, & les presentations font menti[..]n per viam permutationis, ore cest bon [..]schange, si chescun de eux soit endues [..]suant lauter &c. 16.E.2. Eschange 14. M.45.E.3. Eschaug. 10.

ORe (258) est a fair demonst̃ del queux choses eschange poit estre. Et quant a [..]e est ascauoir, que eschange poit estre de [..]hatelx psonelx, pur chatelx psonelx [..]c. Et issint poit estre fait de chatels [..]ealx, pur chatelx realx, & de frankte[..]ment, pur franktenem̃t, & del inheri[..]ance, pur inheritance &c. Et pur ceo si [..]schange soit prise enter I. S. & T. R. [..]ssint q̃ T. R. done a I. S. son toge en [..]schange pur le chiual I. S. & I. S. [..]one son chiual en eschange al T. R. [..]ur so toge &c. ceo est bone eschange. Et [..]ssint sera de touts auters chatelx per[..]sonels Mutatis mutandis. Et issint & en [..]m̃ le maner serra del chatelx reals, & franktenement, & inheritances, Mutatis mutandis &c. T.9.E.4.21.

259 Et ſi ſñr ⁊ tenant ſont p fealty tantū ⁊c. ou per homage ⁊ fealty, ⁊ eſchange eſt priſe perenter l' ſeignior ⁊ eſtrange p fait endent, iſſint q le ſñr granta ſon ſeigniory en eſchange a le eſtrange pur vn acre de terre de le dit eſtrange ⁊c. Et le dit eſtrange done mē le acre a le ſeignior en eſchange pur ſa ſeigniorie, ⁊ le tenāt attorna, ⁊ le ſñr entra en le dit acre iſſint eſchange ⁊c. ceo eſt bon eſchange, nient obſt quele homage ⁊ fealtie ne ſont valuable, iſſint q ils ne feront dits aſſets ſur garrantie lineal diſcended ſur liſſue en le tail ⁊c. Car hōc poit emer tiel ſeigniorie pur ſon argēt ou or ⁊c. Et p autiel reaſon, home poit doner acr̄ de t're en eſchāge pur tiel ſeigniory ⁊c. Et ſeigniorie p diuine ſeruice poit eſtre eſch, pur terre tenemt, rent, ou ſeruice ⁊c.

260 Mes ſeigniorie en frankalm̄ ne poit eſtre eſchange oue aſcū pſons, ſinon oue le tenant en frankalm̄, pur c̄ q eſchange de ſñorie en frankalmoign̄ oue eſtrange proua le ſñory deſtre en Eſſe, ⁊ nul auā le ſeigniorie en frankalmoign̄, ſinon le feoffor ou ſes heirs.

260 Mes quære ſi ſñr ⁊ tenant ſont per fealtie ⁊ xij. d. ⁊ l' ſñr eſchange ſon ſeigniorie oue le tenant p̄ le tenancy, et e conuerſo per fait indēt, ſi cē eſchāge ſoit biē ou nemy, car aſcuns diont q neſt bone, pur ceo que immediatment ſur le

le deliuerie del fait &c. le seigniory est extinguish en le tenancy, issint q̃ si le seignior auera le tenancy, le tenãt nauera rien p̃ le tenancy, et issint &c. Cest argument poet ẽe respond en c̃ manner, cestascavoir q̃ le seignior grãta s̃ seigniory a le tenant p fait sur condition, et en mesm le case, si le codic̃ soit enfreint, il reauera son seigniory. Et tenant p̃ vie poet granter son estate p fait endẽt sur condition a son lessor &c, En mesm le manner est de seigniory grãt en eschange: Car chescun eschange comprehend en luy vn conditiõ &c. Et issint est del eschange p fait indent del tre. Et rent issuãt de m̃ le tre &c. Diuers auters arguments poyent estre faits a cest matter, Ideo quere &c.

262 Mes si vn manor ou tre soit a moy done, & ieo en eschange p̃ mesme le manor ou tre, grant a mon donor vn rent &c. issuant hors de m̃ le manor ou terre &c. Ceo riẽ vault ŏ p̃nder effect come eschange &c. T.9.E.4.21.

263 Mes si ieo grant rent charge issuant de mon tre en eschange al I. S. pur vn acre de sa tre demesne &c. cest bõ eschange, & ieo purra eschange rent q̃ ieo ay issuãt del tre de I. S. oue T. R. pur sa tre demesn, tenemt, rent, ou cõmon &c. & c̃ est bon oue attornmt &c. Et vncore si ascun de nous eschangeors deuiomus deuant attornement, il est 30.E.1.Tit. Eschange 15. M.5.E.4.10.

fl est nient bon &c.

264 Et si trois acres de tre one advowson appendant a eux sont dones en eschange p T. R. a J. S. pur un chāber assign p le dit J. S. al election del dit T. R. & J. S. assign al T. R. deux chābers, s. hault & base, & T. R. eslie dañ le hault chamber, & enter en ceo, & J. S. enter en le tre &c. cest bō eschāg, & unc̄ fuit nōcert al cōmencement &c.

M. 9. E. 4. 38.

265 Issint sera si jeo done mon manor de Sale en eschang al T. R. pur sō manor de Dale, ou pur s̄ manor de Down &c. & si eschange soit prise enter moy & T. R. s. q̄ aps le feast d̄ Nowel T. R. aũa mon manor de Dale en eschange pur son mañ de Sale &c. cest bon esch. & chesc̄ de eux poit enter en auter manor aps le feast de N. &c. Mes si jeo done al T. R. mon mañ de Dale en esch. pur le mañ de Sale, q̄l il aũa aps le mort de son pere p discent come heir a son pere, & son pere est en vie al temps del esch ceo est void eschange.

266 Mes si hōe releas ses estovers q̄ux il ad annuelmēt, de prender en le bois &c. & deliver le releas en eschange pur tre done a luy en eschange pur m le releas, cest bon eschange, & uncor le releas prist effect p voy del extinguishment de mesmes les estovers: Mes est auxibon advantage & pfit a le tenant destre discharge de eux, sicōe tant des

esto-

[...]ouers ont este grants a luy &c.

267 Et issint fra si ieo ay rent issu[a]nt del terre de J.S. &c. & ieo grant ou [r]eleas mesme le rent a mesme J.S. en eschange pur aut terre, tenement, ou rent, [o]u common &c. Ou de auer vn chimin [o]uster son terre, de aler &c. Uncore est dit [p]er ascuns homes, que en chescun eschang la [c]ouient estre transmutation del posses[si]on del vn eschang, en laut eschanger, [o]u autrement le eschange nest bon: Mes [c]est dit nest veray, come apparust en [l]es cases prochein auantdits. 16.E.3. Eschange 1.

268 Et ad este tenus, que si ieo sue seisi [d]e terre a que J.S. ad droit del action, & ieo done a luy tenements en eschang pur releas de son droit, cest bon esch. pur ceo que ieo poy emer tiel releas pur sum del mouey. Et per autiel reason ieo purray done terres ou tenements en eschange pur mesme le releas, & auxy ieo ay droit per le releas ouel a le estate que ieo done, & serra auxibon aduantage a moy de auer ceo per extinguishment come auterment &c. M.9.E.3.56.

269 Et mesme le ley est de eschange de terre & aduowson per fait endent pur releas del droit en auter aduowson al vsurper, quant son encumbent ad estre en possession del esglis de mesme le benefice per vi mois &c. Tamen encounter ceo poit estre dit, que eschange en le primer case de ceux deux darrein cases nest bon, pur ceo que per tiel releas &c. lestate del

relessee

relessee ne altered, & p tiel releas il m
prist plusors issues & psits del ceo &c.
Et encounter ceo poit estre dit, q ore il
auoit cest tre sans encubrance del acc,
& issint pluis en profit a luy, & pluis en
M.31.E.3. Assets 5. valu de ceo vend &c. Ideo quaere certitudinem
inde &c. Et rent discend al issue en tail
per voy extinguishmt sera dit assets &c.

Garrant 29. 270 Et pur c, si pere tenant in taile
& fits sot, & le pere est seisi d ret charge
issuat del tre le fits en fee, & discont la
tre taile ouesque gars, ore ce rent dis-
cend al issue p voy dextinguishmt sera
assets pur la value de ceo, pur ceo q est
valuable, & aury bo aduatage a luy de
auer ceo extinct, sicome de auer tat del
rent e poss. & destre charged de ce ret.
Mes droit de entre, ou daction, ou vse
del tre ou tenemt &c. discend al issue en
le tail, ne sera assets &c. pur ceo que tiel
assets ne prise p le equity del statut de
Gloucester cap. 3. Veies le Statut &c. Mes
eschanges sont a le comon ley, & pur c
common reason seruera pur eux &c.

271 Et si disseisor & disseisee sont, &
le disseisee releas son dret al disseisor en
eschage pur aut acre del tre &c. ce bon
M.3.E.4 20. eschange, causa patet. Mes si le disseisee
Eschange 4. ad grat son dret al estrang q rien auoit
P.7.H.4.43. en mesme le tre en eschange pur vn a-
cre del tre, cest eschange nest bon, car
le estrange rien prist p le grant &c.

272 Et si le heir enterapres le mort
de

de son pere, & assigne dower a sa mere en eschange pur auter tre cest void eschange, pur ceo que le tenāt en dower nest eins en le tre q̄ el ad pur sa dowē per le heire, mes per sa baron &c.

273 Et si disseisor & disseisee sōt dun acre de terre, & le disseisor eschange m̄ le acre de terr e oue le disseisee p̄ auter acre de tre &c. cest eschāg nest bō, sinon q̄ il soit p fait endent, ou p fine &c.

274 Et est ascauoir, q̄ eschange est assets bon, nient obstant q̄ les choses eschanges ne sont del ouel value, sicome mon Mast. Littleton ad bien monstre en son p̄mier Lieur en le chapt̄ del Tenant pur ans &c. Et est ascauoir, q̄ en cest Lieur sont diūs cases expresses & determines encounter le opinion de diuers homes, Sed scrutatis Libris non paucis, & fide non data vnius hominis vel duorum hominum dictis, vel vni libro &c. Et tunc auctoritatū sufficientium huic libello concordantium compertum habebis &c.

ORe (275) est a faire demōstrance queux estates les parties a les Eschanges couient de auer &c. Et quāt a ceo saches, que les estates de chescū pty a le eschange couient destre ouelx come mon Mast. Litt. ad bien monstre & declare: Et pur ē, si estate p̄ vie soit expressed a lun pty sur eschāge, & nul estate est expssed al aut̄ pty &c. cest eschange nest bon, car niēt obstāt q̄ āmbideux pties a le eschāg ont T.38.E.3.15. T.4.E.4.12.

estats

estate del frankteneṁt, vnc̄ le estat pur term de aut̄ vie nē ci hault estat frākteneṁt, cōe le estate de celuy q̄ voit estat p̄ tme de sa vie demesne &c.

276 Mes si lessee pur vie soit dun acre, & il done vn aut̄ acre de t̄re a son lessor en fee taille en eschang pur releas de tout son droit en le acre que il tient pur term de sa vie, a auer & tener m̄ le acre de terre a luy, & a ses hēes de son corps engendres, ceo est bon eschange.

277 Mes si J. S. & T. R. sont enfeffe dū acre de t̄re, a auer & ten̄ mesm̄ le acre a eux, & al heires de T. R. & C. D. done a eux aut̄ acr̄ del t̄re a eux en fee en eschange pur le dit acre de terre, de q̄ ils sont enfeffe cōe est auādit. Dicitur q̄ c̄ nest bon en eschange, forsq̄ pur la moity q̄ affiert al T. R. pur ceo q̄ il ad fee en le moity del acre de q̄ il fuit enfeffe, execute a tiel entent, s. de mitter & vester ceo en aut̄ person per alienation, cestascauoir, per feffeṁt, eschange, ou &c. Et q̄nt a le moity que affiert al J. S. le eschange nest bon, pur ceo q̄ il depart forsq̄ ouesq̄ frank tenement &c. & il est de prendr̄ fee simple en laut̄ terr̄ &c. Mes encounter ceo poit estre dit, q̄ le eschange, est bō pur tout, pur ceo q̄ le fee simple del entier acre de q̄ J. S. & T. R. fuerōt enfeffe fuit en T. R. &c. Et donq̄s q̄nt J. S. & T. R. ioyn en eschange de m̄ le acre,

le

franktenement de lentier acre one fee simple passa a C. D. issint que il soit fee simple execute en m̄ le acre, J. S. & T. R. ont autiel estate exe- cute en le acr de tre q̄ C. D. dōs a eux en eschang, sicome ils auoient en lautr M.30.E.4.30.
acre. Et issint les estates de les pties a le eschang sont onels &c. Ideo q̄re ceo.

278 Et auxi poit estr dit en m̄ le case, q̄ le eschange est void en tout, car est argued deuāt q̄ le eschāg est void pur le moity al dit J. S. et qn̄t est void en part, il est en tout &c. Mes a ceo poit estr dit, q̄ ceo reasō est d̄ pnd̄ effect lou le eschang est fait del entier chose &c.

279 Si hōe seisi des tres en fee del droit son fem̄, done mesmes les tres en esch. pur auters tres en fee &c. cest es- chang est bon & effectual, tanq̄ soit de- feat p le fem̄ ou son hře &c. Issint sra si le bař & le feme ont join en eschange &c. Et si lessee pur ans de tre, & ỏ lessor join en eschang ỏ tres lesses en fee al estrange pur auts tres en fee a chescū party: Il semble al ascuns, q̄ cē esch. est void a le lessee, & bon pur lentier tre a le lessor, car le lessee pur ans poit sur- render son terre a son lessor hors de la tre, & p nude parolx, donq̄s quant les pties, s. le lessor & le lessee joine en es- change en fee, il serr dit le surrend del lessee a sō lessor, auxybn̄ sicde le lessee p ans del tre, & son lessor join en feffemt

T.9.E.4.22.
2 E.2.
Cui in vita, 17

de

de meſme le tre leſſa al eſtrange &c. & iſſint &c. Tamen quære certitudinẽ &c.

280 Si diſſeiſor & diſſeiſee ſont de vn acre de tre, & ils ioiñ en eſchange d meſm le acre de trt en fee al eſtrange pur auť acre de tre en fee, & le eſchãge eſt fait hors de le tre, ceſt eſchange eſt void qñt a le diſſeiſee, & void al diſſeiſor pur lentire tre, car le diſſeiſee al tẽps del eſchange nauoit riẽ en la tre forſq̃ vn droit, le q̃l il ne poit dõe ou grãter al eſtrãge: Mes poit ẽ veſtẽ en le pſon dl tenãt dl frãktenẽt de m̃ le tre p diũſ votes pextinguiſhm̃t &c. Et al temps del eſch. ceſty a q̃ le eſchãg fuit fait de m̃ la tre nauoit rien en m̃ le terre &c.

281 Si ij iointenãts ſont en fee de vn acre de tre, & ils eſchange m̃ le acẽ de tre en fe oue eſtrange pur auť acre de tre, a auer & tener lun moity de m̃ l acre a lun iointenãt en fee, & a auer & tener lauť moity de m̃ le acre al auter iointenãt en fee, ceſt bon eſchange &c. Iſſint ẽra ſi ij. tenãts en cõmon de tre ioiñ en eſch. oue eſtrang pur auť acẽ, a auer & teñ m̃ le acẽ a eux iointm̃t &c.

282 Et ſi le diſſeiſor dun acre de tre enfeffa eſtrang de m̃ le acre de tre, & le feffee done al diſſeiſee vn auť acẽ de terre en fee en eſchange pur releas de tout ſõt dẽt ẽ le acre dl tre, de q̃l il fuit diſſeiſe, ceſt bõ eſchãg car nient obſt ãt q̃ les pẽs del feffmẽt ſoient expreſſe z

en

en leschange, le dro͠it le disseisee est extinct en le feoffee, p force d͠l releas accord a son possession, quel il auoit al temps d͠l releas a luy fait, le quel tuit ẽ fee, & issint le eschange bon.

283 Mes si s͞ur & tenant sont per fealtie & xij d. de vn acre de terre, & l'tenant graunt aut acre de terre a le s͞ur en eschange en le taile, pur releas de tout son dro͠it en le tenancy &c, ceo nest bon eschãge, pur ceo que p le releas le fee simple del s͞ur est determine, et le s͞ur nauera forsq̃ estate taile ẽ le terre done a luy en eschange, pur le releas d͠ tout son dro͠it &c. Issint serra de touts case semblables &c.

ORe (284) est a faire demonstrans en quel temps lestates de eschanges couient deste executes. Et quant a ceo saches, que le estates de eschanges couient destr̃ executes en les vies del eschãgers, ou autermẽt lour h͠es ceo auoid, sinon q̃ il soit en especial cases.

285 Et pur r̃, eschange de t͠re soit prise enter deux, & lun enter accord a le eschange, & laut eschange or deuie deuant ascũ entre fait p luy, ore cestuy q̃ enter ne t͠ra le prim̃ person q̃ defetera cest eschang. Mes si lheir cesty eschãgeor q̃ nentra, enter en le t͠re en quel laut ad enter per force del eschange, & luy ousta, cõe il bñ poit, donquez il. s. cesty que ẽ ouste poit enter en le terre que M.9.E.4.3[illegible] P.45.E.3. Esch.10, cord,

que il done en eschange.

286 Mes est ascauoir, q̄ a chescū foits
durāt touts les vies des parties a le
change, chescun de eux poit entr̄ acco
a le eschange, a quecunq; temps q̄ lu
pleist, si le possession ne soit deueste
hors de eux, ou del ascū de eux p̄ eig
M.15.E.4.3. title &c. come p̄ entr̄ pur condition n
freint, ou p̄ entre p̄ le disseisee ou s
heirs, si ceux q̄ux font leschang ont, o
ascun de eux auoit le terre issint mi
en eschang p̄ disseisin &c. ou p̄ recou
sur eigne title &c. ou per alienation e
Mortmain fait deuant leschange fai
ou per ascun auter cause loyal &c.

287 Et ascuns ont dit, que en ascū ca
le partie a le eschange entra, si le po
session del terre soit deuested hors d
aut̄ ptie a leschange, nient obst. q̄ n
soit deuested hors de luy p̄ eigne title
Come p̄ case eschange est prise de fr
en fee, p̄enter vn Abbot & vn lay hō
& le Abbot ent̄ en le terre del lay hō
per force del eschang, & le lay home n
ent̄ en le t̄re mise en eschange p̄ Lab
bot, & le sn̄r de que le t̄re est tenus, e
quel le Abbot ad enter p̄ force del es
change, en m̄ cel terre enter deins la
& iour aps leschange, come en t̄re ali
en mortmain, En cest case ils dient, que
Labbot retainera le t̄re q̄l il mise en
eschange en son possession dem̄, & lau
ter party a leschange, ne reauera son
terre

terre dem que il m mise en eschange Abbot, p ceo que k poss. de ceo e de- nus hors de luy m en le pson del Ab- t p son act dem, & m le act le Abbot poit retainer en son poss. encounter ssr de que il fuit tenus &c. Mes en- unter ceo poet este dit a le contrarie, entant q labbot ad executed leschãg, r nul cause il disagree a ceo &c. sinon ne il soit en veray especial case. Et cheun eschange est conditionel, Ideo quære &c.

288 Et est ascavoir, q si deux Parsons del seueral Eglises permute lour be- nefices, & eux resigne en mains le Or- dinarie a m le entent, & les Patrons ont psentations accord, & lun de eux Parsõs e admitted, & instituted, & in- ducted accord, & lauter Parson est ad- mitted & instituted, sed mort devant in- duction, lauter Parson ne retainera le benefice en quel il est induct: Car le eschange nest perfected, pur c q nest ex- ecuted &c. M.45.E.3. Eschange 10.

289 Et si reuersion dun acre de terre est eschange pur auter acre &c. & les- changer del reuersion morust devant at- tornement fait a luy, son hre poit ent sur le auter eschanger, & luy ouster del terre mise en eschange per son pere &c. H.6.E.2. Eschange 12.

290 Mes si home seisi del terres en fee en droit de son feme, & il & sa feme eschange ceux terres pur auters H.14.E.2. Eschange 13.

terres

M 16.E.4.8. terres en fee, & le eschange ẽ execute[r] &c. & le baron moruſt, & le feme ente[r] en les terres prises en eschange, ore [ceo] ne defeatera le eschange &c.

291 Mes si en mſ le case le barõ sol[e] ad fait leschange, la feme poit c̃ defea-ter, nient obstant son entre en mſ les tres aps le mort de sa barõ, car donq̃s per son entre il nest seisi de les tres p[er] force de leschãge, pur ceo q̃ il nest ptie a ceo, & el ne poit a c̃ estre priuie &c.

292 Si eschange soit fait enter deux homes de tre, & deuant lour entre per force del eschange ilz sont disseisies de le tre mes ẽ eschãge, & le disseisor moruſt ent seisi, & les pties a leschange enter en le terre mise en eschange accord a leschange, & ouste lheire le disseisor, ce[st] entrẽ ne poit ẽe dit execuc̃ del eschãge, pur c̃ q̃ lour entre fuit tolle per le dis-cent &c. Mes si les disseisees ont recou[er] mſ le terre vers le heire de le disseisor per seuerals bres de Entre en le Per, &c. & eux ont en execuc̃, donq̃s ils poiẽt enter accordant a leschange, & cest entre sera bon execuc̃ del eschange &c.

293 Et si home seisi de terres en dõt sa feme en fee, & ent enfeffe estrange, & reps̃t estate a luy & sa feme, & al tierce person en fee, & ils iij. ioint en eschãge de mſ les tres en fee pur auts terres al estrange en fee, & leschãge est execute, & le baron moruſt, & le feme occupia le

8.E 2, Itiñ Canc' Cuṙ in vita 28.

terre

terre priſe en eſchange oue le tierce p-ſon, p ceſt occupac̄ el ſerra exclude da-ver aſcun part del auter terre que fuit done en eſchange pur ceſt terre &c.

294 Et ſi tenant en taile ſoet dū acꝛ de terꝛ, & il eſchange m̄ le acre pur auꝛ acre oue eſtranger en fee, & leſchange eſt executed, & le tenant en le taile mo-ruſt, & ſon iſſue enter en le terre priſe en eſchange p ſon pere, ore il ad per-fected le eſchange durant ſon vie &c.

295 Et ſi enfant eſchange tre &c. & occupia le terre priſe en eſchange qn̄t il vient a ſ plein age, ore leſchange eſt perfected &c. Et ad eſtre dit, q̄ ſi home ſoit ſeiſi del manor, s. de lun moitie en le tail, & de lauꝛ moitie ē fee, & cē man̄ done en eſchange pur auꝛ man̄ en fee, & leſchange eſt executed, & le tenāt en le taile moruſt, & liſſue en taile (diſa-greeant a ceſt eſchange) enter en le en-tier man̄ mis en eſchange p ſon pere, leſhāge eſt defeated en lentiertie, pur c̄ q̄ leſchange fuit fait del entire choſe pur entire choſe, Tamen q̄re, car en m̄ le caſe, ſi le eſchange ad eſtē empleꝺ de parcel de m̄ le man̄ de quel lun moitie fuit ē tail &c. & ad vouch, & le vouchee entē & perꝺ &c. il ne recouera en value forſque pur le portion q̄ eſt perꝺ &c. T.16.E.3. Eſchange 2. M.4.E.2. Eſchange 3. M.13.E.3. H.12.H 4.12

296 Et ſi home ſoit ſeiſi de iij. acres en fee taill, & de auꝛ acꝛ ē fee, & eſchāge ceux trois acres oue eſtrange pur auꝛ

acre

acre en fee, leschāge est execute, & ... tant en taill devie, & issue en taille dis... agreeant a cest eschange en enter ... iij acres mise en eschāge per son pere, & ent est cōgeable en tout le terre taille & pur cest terre leschāge est defeate ... Mes en le tierce acre q̄ fuit a son pere en fee son enter nest cōgeable, & p̄ cest acre leschange estoiera : issint leschange est defeat en pt, & estoiera en part ... Quære si lauter eschanger poit enter ... ascū pcel del terre p luy mise en eschāge, pur ceo q̄ il nest cure del value.

297 Et si J. S. soit seisie del white acre en fee, & il eschange ouesq le acre ... black acr, de q̄l il nad riē, oue estrange pur auter acre en fee &c. ceo eschange est void quāt a black acre : Mes nient obst. dicitur, q̄ J. S. auera lentier terre que fuit mise en eschange p lestrange, car ils dient, que nest pas cure del value del terre &c. quod verū est &c. Tamē q̄re, car il semble nest deins le reason &c.

298 Et si home de Non sane memorie, esteant seisi del terre en fee, eschange ouesq le terre oue estrange pur auter acre de terre en fee, & leschange est execute, & cestuy de Non sane memorie devie, & son heire enter en le terre prise en eschāge per son pere, ore il ne defeatera cest eschange &c.

299 Et est ascavoir, q̄ en ascun special case, eschange poit estre execute en les

par-

rties a leschange, & poit este defeat
r m̃ les parties. Come per case hõe
ant a moy cõmon pur vj boefs en ?
ee en eschange, pur vn chimin ouster
a tre, pur carter le fein cressant en
le tre a son meason de Dale, & ieo
ant m̃ t chimin a luy en eschãge pur
common &c. Et leschãge couler este T.9.E.4.22. T.15.E.4.3.
r fait endent &c. & ieo vsel le cõmon
r force del eschange, & lauk ptie a le
change vsed son chimin accord al les-
chãge: Et puis il ne voit moy suffer d
er mon cõmon, donq ieo purra luy
ste de vser son chimin, & lour reason
pur ceo q ilz sont annuelmt execute
. Mesm le reas. poit este fait, si rent
it mise ẽ eschãge pur rẽt &c. Ideo q̃re.

Dower. Cap. 5.

ORe (300) est a faire demonstrance del Dowers. Et quãt a ces saches, que me mon Master Littleton ad dit mon-re & declare en son primer Lieur, sont v. maner de Dowers, quux ap-eront en son Chapter de Dowers, plusors & diuers bones cases concer-ants Dower sont la mises per le dit on Seignior Littleton. Et auxy y sont nts diuers bon & necessaries cases ncernants Dower mises sur les iefes del Dower in Natura breuium, uesq les Additions, que nul home poet scun chose parler concernant Dower ouster

ouster ceo que est ple, & monstre en l[...] Lieurs auantditz &c. Et vncore nient o[...] stant c, p le grace de Dieu ascun cho[...] serra icy mée concernant Dower &c.

301 Et qnt al dower a le comon le[...] est ascauoir, lou bar & feme sont, & le b[...] ron est seisi de tiel estate durant le c[...] uerture, de que le issue q p possibilit[...] ils poient auer, perenter eux durant [...] couerture, p possibilitie poient enher[...] per le cómon ley, le feme serr endo[...] ed, si lestate & poss. q le baron auoit [...] soit loialment auient &c. si non q il so[...] en especial cases &c.

M.14.E.4.30 302 Et pur c, si tenant en le gene[...] taile prist feme, & infeffe estrange, & r[...] prist estate a luy & sa feme en lespeci[...] taile, & le feme deuia, & il prist aut fe[...] & ad issue & deuie, son second fe ne ser[...] endow, vncor lissue e remitted a le g[...] nerall taile: Mez le second feme na[...] dower de ceo, pur c q sa bar ne fuit se[...] sie de tiel estate &c. durant le coūtu[...] enter eux deux &c.

203 Mes si issr & feme tenant so[...] dun acr de tre p fealtie & xij d. de re[...] & ils entermariont, & le baró deuie, [...] fee fra endowed del tierce pt del re[...] p voy de reteiner, Et vncore le baro[...]

H.1.E.3.6. ne fuit seisi d ceo en fait dur lez espou[...] selz, car p les esponsels, enter eux cele[...] bres, le issry fuit in suspéce, & issint có[...] tinua durant les espousels. Mes nien[...]

obstan[...]

bstant le baron fuit tenant de c̃ tout
emps durant les esponsels qñt al brẽ
ser, issint que il fuit a tant amount
ome un possession en ley &c.
304 Et de seisin & possess. en le ley
ée sera endowed &c. & si home seisi del
re, tenẽt, ou rẽt &c, en fee, & prist fee,
durãt mes les esponsels il prist auter
ée, & le baron devie vivant ambideux
ées, le darreine fẽe naũa dower, pur c̃
les esponsels entr̃ eux fuer̃ voids &c.
305 Et si feme prist baron, & vivãt T.39.E.3.15.
n le baron, el prist auter baron q̃ est
eisi del t̃re en fee, & le ij baron devie,
l navera dowẽ de son terre, causa patet.
Mes si Alice S. face p̃contract del ma-
rimonie oue E. C. & devãt lez espou-
els celebres ent̃ eux deux, el enterma-
ia oue J. R. q̃ est seisi del t̃re en fee
c. & J. R. morust, el aũa dower come
eme J. R. si les esponsels ne sont anie-
nt, car ils fueront forsq; voidables.
306 Et si home seisie del t̃re en fee,
ace p̃contract del matrim̃ oue J. S.
il mort devãt les espous. celebr̃s entr̃
ux, el naũa dowẽ, car el ne fuit unq;
a feme. Et ad este tenus en tẽps le roy
H. le tierce, q̃ si fẽe ad este espoused en
on chãber, q̃ el naũa dowẽ p̃ c̃ mon
ey. Mes le ley est cõtrary a cest iour.
307 Et si home seisi de t̃re en fee &c. M.10.H.3.
prist feme, et enter en religion, & est la Dower 200.
pfessed, son heir enheritera maintenãt,

M. 31.E.3. Dower 176. uncore sa feme naũa dower durant vie natural de son baron, car le bra ne poit estre ꝓfessed en religion du

A.1.E.6. 12. 5.& 6.E.6. cap.12. les espousels, sans lassent ⁊ agreem de sa feme, ⁊ si il issint fist sans lass de sa feme, le profession est void ⁊c.

308 Et est asc. si tenant en le gener taile de terre prist feme, ⁊ auoit issue ꝑ m le feme, ⁊ le baron est attaint de lonie, ⁊ deuy, le feme ne sera endow ⁊ uncore son issue que il auoit enherit Mez il ne enheritera ꝑ le cōmē ley, m ꝑ force de le estatute de West.ij c.1.

309 Et est asc. q̃ si pere ⁊ fits sont, le pere est seisi en fee dun acre de t ⁊ eschange m̃ le acre par auter a oue estrãge en fee, ⁊ le eschãge est cuted, ⁊ le pere mort, et le fits prist ⁊ enter en le acre de terre prise en es ꝑ son pere, ⁊ le party a le eschange surnesquist est empled de le acre prise eschange ꝑ luy ⁊c. Et vouch a gar

Vide Statut. M.4 E.3.52. T.5.E.3. Dower 129. tie le fits, q̃ enter en le gare ⁊ perd ⁊ le dōt ad execuc̄ vers le t, ⁊ le ten auster en value vers le vouch. del ac q̃ le tenant mise en eschange al p del vouchee ⁊c. ⁊ le vouch. morust, feme naũa dower de cest acre mise execuc̄, pur ceo que cest recouerie en lue aũa relation al temps del eschã fait, le quel fuit fait deuant le title feme de auer dower: Et issint le p session del baron est auient per ti

deua

enant les espousels.

310 Et siij. homes sont copareeñs en fee del terres en gauelkind, & ilz fōt partition, & lun d' eux prist fēe, & lauter empled de son purptie, & pria aid de son coparceñ, & il ioine en aid a luy, et uont recou, & le tenant ad .p rata de ceo remain en le possess de son copceñ, et coparceñ de q le aid fuit prise mourust, la feme nauera dower de c q laut coparceñ auoit .p rata, pur ceo q le title del coparcener q ad .p rata, aūa relation al tēps del mort lour ancestor &c.

311 Et si home en feoffe auk de tre sur condic destre perimplish del part del feoffor p fait endent, & l feoff prist feme, & le feoffor perimplish le condic enter &c. & le feoffee deuie, sa feme nauera dower de cest terre &c.

312 Et si ieo enfeoffa hōe de tre sur condition, q il enfeoffera J. S. de m le tre deuant le feast de Pasche adonqs prochein ēsuāt, & le feffee prist fēe &c. deuant tendant asc feffemt al J. S. deuant m le feast de P. & ieo enter &c. & le feoffee deuie, sa feme naūa dower uers moy, pur ceo q mon entre auera relation al temps del feoffement &c. T. 16. E. 3. Dower 171.

313 Mes si Sur & villein sont, & le villein prist feme & purchase terre en fee, & maintenant apres le possess. execute en le villein p force dl purchase, le Sur dl villein entē, & le villein mourust, sa

sa feme auera dower vers le seignior d
villein, pur c̄ q̄ son title ne commen
forsq; per son entre, & le title del fe
de auer dower fuit deuant ceo &c.

314 Mes si sir & niefe en grosse s
& ils entermaria, & le sir est seisi
terre en fee, & le sir morust, ore el
uera dower vers le heire del sir, pur
que est son niefe. Mes si le sir ad
feoffe estrange de m̄ le terre, el aue
dower vers le feoffee, pur c̄ que el n
son niefe. Mes auterment est si el
este niefe regardant a mesme le ter
de quel le feoffament fuit fait &c.

315 Et est asc. q̄ il ad este tenus en di
lieurs, come en iij. ou iiij. lieurs, si ai
pere, & fits sont, & le aiel est seisi en
dun acre de terre, & prist, fee, & le pe
prist feme, & le aiel mort, & le pere e
& morust seisi, & le fits ent & endowa
aielesse, & le aielesse deui, le fee del pe
ne sera endowed de cest terre de quel
aielesse fuit endow, pur ceo q̄ feme
T.45.E.3.13. sera my endowed del reūsion expecta
sur franktenement, & le possession d
franktenemēt per lendowmēt, est vest
H.9.E.3.4. en le aielesse p title deuant le title d
pere a le franktenemēt. Mes si le ai
vst enfeoffe le pere de m̄ le terre dura
les espousels enter le pere & sa feme,
cest case apres le mort del aielesse le f
del pere auera dower de mesme le terre
de quel le aielesse fuit endowed, pur c

qu

que le possess. de pere q̄ donk title a sa feme de auer dower, fuit en le vie del aiel, a q̄l teps le aielesse ne poit my demaund dower, issint q̄ p le dowmēt ol aielesse, le possess. del pere nest anient, car le aielesse auoit droit a le possess. p̄ꝛs del temps del moꝛt del aiel &c.

316 Et si aiel, pere, & fitz sont, & le aiel est seisi en fee d̄ t're, & pꝛist fēe, & l' pere pꝛist fēe, & le aiel moꝛust, & l' pere enk & moꝛust, & le fits enter & endowa son mere, ꝯs q̄ le aielesse poꝛt bꝛiefe de Dower & recou̅, & ad execuc̄, & le aielesse moꝛust, en cē case l' mere poit bien ent en le t're recouered p l' aielesse ꝯs luy, & reteinera mesme le terre ꝯs le fits, pur c̄ q̄ el fuit endowed de ceo per luy. Et issint serra si son mere auoit recouer ceo ꝯs luy en bꝛiefe de Dower. 8.H.2.Itin. Canc', ass. 595.

317 Et est asc. q̄ si home seisi del terre en fee, & m̄ le terre done en taile al estrange, reseruant xii.d. rent a luy et ses heirs, & pur default del paiment un reentre &c. & le donoꝛ pꝛist fēe & deuie, & le heire le donoꝛ enter en le terr pur le condic̄ enfreint, le feme del donoꝛ ne serra endowed del rent ne del terre &c. Et le feme le donee ne serra endowed, & unc̄ si donee del t're en le general taile pꝛist feme, & deuie sans issue, & le donoꝛ enter, le feme del donee aūa dower, & uncoꝛe le estate taile que fuit son tiele est determine &c. M.44.E.3.31. M.46.E.3.24

318 Et est ascauoir, q̃ ascũ foits le fem
poit esliser destre endowed de vn terr,
de aut̃ tre &c. ou del seigniory, ou del t
nancy &c. ou del tre, ou del rent charg
ou del rẽt seck issuãt hors d c &c. Mes
en tielx cases el naũa dower del amb
deux, sinõ q̃ il soit en especial cases

M 23.E.3. Dower 130. 319 Et pur ceo, si hõe seisi del acre
terre en fee, prist fem, & esch ãn t acr
del terr, ouesq; estrange pur aut̃ ac
de tre en fee, & le eschange est execut
& le baron deuie, ore il est al liberty
M 13.H.3. Dower 93. feme dauer dower de le acre quel
baron mise en eschange, ou del acre
sa baron prise en eschange: Mes
naũra dower del ambideux acres.

320 Et si sñr & tenant sont per f
altie & xij. d. & le sñr prist feme et pu
chase le tenancie en fee, & morust,
cẽ case il sra al libertie de sa feme
estr endowed del sñory ou del tenanc
&c. Issint serra si home seisi del ren
charge en fee, prist feme, & purchas
tre en fee dont le rent est issuant, & de
uie, il serra al libertie del feme destr
endowed del terre ou del rent &c.

321 Mes si sñr et tenant sont pe
fealty, & le sñr prist feme, & le tenanc
escheat al sñr, & il enter & deuie, en
cest case il ne serr al libertie del feme
de auer dower del seigniorie ou del te-
nancie: Mes serr chase a fine force de
prender son dower del tenancy, & le
reason

son est, pur c̃ q̃ le seigniory est de-
mine durant le couuerture per act del
, & nest disadnantage al feme destre
dowed del tenancy. Car sil soit de-
sted hors de son possess. per eigne ti-
, le seigniorie p tant fra reuiue ȝc.
si tout le tenancie soit recouer per
ne title ȝc. donques tout le seignio-
fra reuiue ȝc. et donques el poit a-
r sa dower del seigniory ȝc.
322 Si sn̄r, mesne, & tenant sont p H.12 E.3.
altie & xij. d. & le mesne prist feme et Dower. 131.
leale tout son dr̃t al tenant & deuie,
fem auera dower d̃l mesnaltie. Issint
a si en tiel case le tenant forjudge le
esne ȝc. Et si disseisor del acr̃e re fie
feffe estrange de m̃ le acre oue gar-
ty, le feffee prist fem̃, & le disseisee
ot b̃re de Entre en le Per d̃s le feoffee,
l vouch a garr̃ so feoffor ȝc. & ches-
n recouer d̃s aut̃, & ont execut̃, & le
offee deuy, le f̃e le feoffee auera dowr̃
l t̃re q̃ sa baron recouera en value, et
mp del terre q̃ il perd, causa patet.
323 Si sn̄r & tenant sont p fealtie &
j.d. & le sn̄r prist feme & deuie, & sa P.33.E.3.
me est endowed del tierce part del Dower 137.
nt, & le tenat deuy sans heire, issint
le tenancy escheat, en cest case le f̃e
e serra endowed del tenãcy, nientob-
ant q̃ il vient en lieu del s̃niorie, pur
q̃ il ne fuit en le possess. & seisin de sa
aron ȝc. Mes el reteinera le rent q̃

fuit assigne a luy en dower, come r
secke, & dicts de common droit &c.

324 Et est asc. q̄ ascūs psons teign
opinion, q̄ en ascun especial case, fe
sra endowed del tre, & auxy de rent
fuit issuant hors de m̄ le terre. Et p
c̄ ils diont, q̄ si home soit seisi de iiij.
cres de terre en fee, & prist feme & e
feffa estrange de c̄ p fait endent, re
dāt a luy & ses heirs iij. s. del rent o
clause de distres, & devie, & le feoff
endowa le fēe del feoff. del tierce pa
del tre, cest terre q̄ est assigne a luy
dowr est discharge del rent, & lenti
rēt est issuant hors del residue del tr
& le reason est, pur c̄ q̄ fēe sra endow
ed de le mieulx possess. q̄ la barō avo
durant le coūture, & le baron fuit sei
de cest tre durāt le coverture dischar
ged de le rent, & issint &c. Et cest ren
est rent charge, q̄ ne vient en lieu d
tre, & le baron avoit estate en fee en
le rent durant le coverture &c.

325 Si hōe seisi de iij. acrs de tre e
fee, & prist fēe & devie, & estrāge abat
en un de les acres, & est seisi de deu
aurs acres en fee, & prist m̄ le feme
fee, & enfeffa estrāge p fait endent d
les iij. acrs, rēdāt a luy & a les hrs iij. s
d rēt ovesq̄ clause de distr., & devie, o
touts les iij. acres sont charges ove le
rent. Mes unc̄ si heire de cesty aps q̄
mort le abatemēt fuit fait, recovera ce
acre

de tre en que l' abatemt fuit fait, mesme le acre assigne al feme pur sa dower, uncore le feme poit aver dower del rent, car ceo acre est sicome il ne fuit charge, & le entier rent est issuant de les auters deux acres &c.

326 Et si hōe seisi de iij. acres, prist feme, & enfeffe estrang p fait endētes de ij. acres de les iij. acres, rēdant ij. s. de rent a luy & a ses hēs, oue clause de distres, & le fee est endowed del tierce acre, & tient en allowance de les auters acres, unc ils diont q el avera dower del rent q est issuant hors de les auters ij. acres, mes q̄re, car il est encontre le oponion de plusors hōes, & encontre lour conscience &c. P. 5. E. 2. Dower 143. P. 22 E. 3. 14.

327 Et est a scavoir, q si home grāt a moy rent charg en fee p fait endēt sur condic, q si ieo devy, mō hēr deins age, le rent cessera durant son nonage, & ieo prise feme & devie, mon heir deins age, ma feme ne sera endowed de cest rent durant le nonage de mon hēr, pur ceo q il est condic en fait que fuit annex a lestate al comencemēt, de quel estate le feme claim dower &c.

328 Et saches, q si home soit seisi del xx. acres de tre en fee, & prist fem, & enfeffa estrange de le tre, & le feffee edifia sur ceo un Castle ou un mansion place, ou auter edifying, ou autermeut emprova ceo, issint q il vault pluis per an, q il fuit en le possess. de son baron, M. 17. H. 3. Dower 192.

le feme naūa sa dowr forsq͂ accordant a le value q̃ il fuit en sa baron. Et vncore si vn disseisor edifia sur terre que il ad p disseis. & le disseisee entre, il aui le edifying &c. Et issint sera si le feffee sur condic enter pur le condic enfreint &c. le cause del difference est apparant.

329 Mes si home seisi de terre en fee sur q̃l est edifying, issint que il vault plus p an per iiij. li. per le reason del edifying, & il prist feme, & enfeoffa estrange q̃ eschua le edifying, & le feffor morust, le feme aūa dowr accordant a la value del fee, sicome il fuit al temps del mort de sa baro, & il nad remedy pur le eschuer del edifying deuant le mort de sa baron, nient obst. q̃ le edifying fuit sur m̄ le fee en le possession de sa baro, & durant le couerture, car fee nad dre͂t d auer possess. de sa dowr deuant le mort de sa baron. Tamen quære de cest case.

M. 26. E. 3. Dower 133. T. 17. E. 2. Dower 163.

330 Et est ascauoir, q̃ si home soit seisi de iij. manors en fee, prist feme, & grant rent charge issuant hors de touts lez iij. manors, & morust, & le feme prist vn manor per assignement de le heire pur sa dower, en allowans de touts iij. manors, ore ceux p̃ts de cel man̄ remain charge al distres del grantee, nient obstat q̃ le grant del charge fuit fait durant le couerture, & le reason est, parceo q̃ quant a les deux parts el ad prise sa dower encontre common dre͂t, car p common

droit

soit el doit aver le tierce pt de chescū manor pur sa dower: Mes si en mesm case el ad recouer sa dowr, & tiel assignmt ad estre fait a luy p le Vicont, tiend ceo discharged causa patet.

331 Mes si home soit seisi de iij. advowsons, de trois sesal esglises, & pst femme, & grant al estrasige q il psentera al pchein auoydance a q lesglise de les iij. q soy pimermt voydra, & le grantor morust, & sa fem port bre de Dower envers le heire deuant ascū esglise soit void, & recouera, & le Vicont assigne a luy le aduowson de vn esglise pur sa dower, en allowance de les auks esglises, q̄l aduowson assigne a luy deuient pimermēt void aps le grant fait p sa baron, & mesm le auoidance est deuenus apres le assignemt del dower: Il seble al ascons psons en cest case, que le fēe ne aūa cest auoydance, mes q le grantee c aūera, pur c q el est endowed encontr̄ le comon drt, car de common droit el ne doit auer forsq le tierce auoydance del chescū aduowson de chesc esglise.

332 Et niēt obstāt q le assignement est fait p le Vicont, ceo ne preiudicera ne oustra le grantee de son droit, pur c que il est estrange a le assignment, & auxy il ne poit auterm̄t pnder aduantage de son grant forsq tantsolemt a cest auoidance Tamen q̄re. Mes auterm̄t est en le case de grāt de rēt charge

hors

hors del iij. manors, car quant lassigne-
ment est fait per le vicont de vn entie
manor en allowance d tout les mans
le grantee poit distrein pur son antic
rent en les auters deux manors, & c
chescun pcel de eux, ne sera pluis pi
dicial al heire cē voy q̄ lauter voy &c.

333 Et est ascauoir, que feme ne vna
serra endowed, sinon q̄ le frankteneme
& le enheritance sont ensemble ē sa baro
simul & semel durant le couerture.

334 Et pur ceo, si terres sont done
a deux hōes, & al hres del corps del vn
de eux engendres, & cesty q̄ ad fee taile
prist feme & deuie, viuant cesty que ad
franktenemēt, nient obstant q̄ cestuy q̄
ad le frānktenemēt deuie, le feme naua
dower, pur ceo q̄ le estate tail ne fuit exe-
cute a touts entēts en sa barō. Et vnc
T.11.H.7.3. si estrāg auoit enter aps le mort cesty
q̄ ad franktenemēt, liss del donee auer
Formedon en le discender enuers luy, & lie
les esplees ē d pere, & issint at tel entēt
lestate taille fuit executé ē le donor &c.

P.40.E.3.15. 335 Et si le barō auoit estate en cert
et p fine sur grāt & rēder pur sa vie le
remaindre al J. S. son fits en taill, le re
mainder al droit hēes del barō, & ē fine
est execute, si en cē case le barō deuie,
viuāt J. S. son fits son ascū issue p luy
engendr, sa fem ne sera endow, nient ob-
stāt q̄ J. le fits morust sans issu aps le
mort dl bar, & viuant le fem, causa patet.

Mes

es si leas soit fait de tre pur ans al
tráḡ, le rem̃ al J. S. pur vie, le rem̃
droit heires del J. S. & J. S. prist
me & devie, durant le term de ans, sa
me recouera dower: Mes cessabit exe-
cutio durant le term dans.
336 Et si leas del terre soit fait al
barō pur vie, & rem̃ al estrāḡ pur ans,
rem̃ al barō & fee, & le barō deuy du-
rant les ans, le fem poit recou̅ dower:
Mes cessabit executio tanq̃ le terme soit
termin, car cest mesne rem̃ pur ans ne
impedimt forsq̃ q̃ le frankteneṁt
it sufficientment reioin en le baron
simul & semel pur le feme dau̅ dowḗ &c.
337 Si tre soit lesse al A. & B. p̄ vie
& le remainder al droit heyz del A.
& C. morust viuant A. & B. prist fēe, & C. morust viuant A. &
B. prist fēe, & A. morust viuant B. sa feme tra
endowed, p̄ ceo p̄ceslay q̃ vie morust
viuant A. le barō, issint q̃ le frankteṅt
le inheritance sont reioin en le barō
simul & semel durant le couerture.
338 Et si tres sont dones al J. S. & H. 50. E. 3. 4.
Alicē sa fēe en le especial tail, le rem̃ al
droit heyz del barō, & le fem mor̃ deuāt
Alia ew p̄ter euz, & le bar ō p̄st aut̃ fēe &
morust, son secōd fem tra endowed &c.
339 Si seignior & tenāt sont p̄ fealty
& xij. d. & le tenant lessa le tenancy pur
vie al estrāḡ, & le seignior prist feme &
le tenant morust sans heire, et puis le
seignior devie devāt le lessee pur vie, le fem̃
del

gott: 165: d

del ſſſſoꝛ naſſa dowẽ del tenācye ...
el auera dower de rēt del ſeignioꝛy ...

340 Et ſi grantee del rent charge ...
fee priſt feme, & le grantoꝛ leſſe le ...
hoꝛs de q̄l le rent eſt iſſuant al eſtrā...
pur vie, & le grantee del rent parcha...
le reuerſion de meſme le terre, et le te...
nant pur vie attoꝛna, & le grantee d...
rent moꝛuſt, viuant le teñt pur vie, ...
feme ſera endowed del rent, mes ne...
de le t're, pur ceo que le frankteneṁt &...
enheritance ne fueront ioin en ſō baro...
ſimul & ſemel durant le couerture &c.

Ore (341) eſt a faire demonſtrance de qu...
choſes feme auera Dower. Et quant ...
ceo veies Natura breuium oueſq; les Ad...
ditions ſur briefes de Dower &c De cō...
mon ſans number f'ēe ne ſerra endow...
ed &c. Et ſi home grant a moy & a me...
heires, de prender annuelment en ſo...
bois de Dale, tants des eſtouers com...
ieo & mes heires voillomus arder e...
meſme le manoꝛ de Dale, & ieo priſ...
feme & deuie, ma feme nauera dowe...
de les eſtouers &c.

M. 2. E 2.
Dower 123.

342 Mes feme ſerra endowed d...
molyn, come dauer le tierce part del...
profit del molyn &c. pur ceo q̄ le molyn ne...
poit eſtre ſeuered. Et feme poit auer ...
allowed hoꝛs del meaſō pur ſa dower...
del meſme le meaſon: Ou el poit auer...
vn chambre de meſme le meaſon a luy...
aſſign. en allowance de ſa dower de m...

M 1. H. 5. 1.
M. 45. E 3.
Dower 50.
16. Aſſ. p. 41.

la...

meason. Et fee serra endowed del
lein en grosse, sicome dauer ses serui-
chesē tierce iour. Et fee serra en- T.2.H 6.11.
wed dl aduowsō en grosse, sicome dauē P.13.E.2.
tierce presentmēt. Et serra endowed Dower 161.
l moity del aduowson en grosse, sicome T.17.E.2.
uer le vj. presentmēt &c. Et fee serē Dower 163.
dowed dū Bailywik, come dauer le H.12.E.2.
ercē part del pfit de ceo, & en tiel case Dower 157.
serra contributory al tierce part del M.11.E.3.
arge pur execuing del office. Et is- Dower 85.
nt, & en tiel manē el serra endowed de M.15.E.3.
air, Mutatis mutandis &c. Et feme auā Dower 81.
owē del common en grosse q̄ est certē. T.4 E.3.32.
342 Et si home grāt a moy & a mes
eires, de prender annuelment hors
e son pree iij. charrets de feyn, & ieo
rise feme, & deuie, ma feme auā dowē
e ceo &c. Tamen quære. Et feme poit
e endowed de villein regardāt. Et
el aduowson appendant &c.
343 Mes si home soit seisi en fee del
manor a que il ad common appēdant,
prise feme et deuy, & deux acres de
erre parcel del manor sont assignes a
a feme pur sa dower en allowance de
out le manor, en cest case il semble q̄
l ne auera common appendant a ceux
eux acres, car deuant le tēps que ils
ont en le possession del feme, ils ne
ont parcell del manor, & le common ē
appendant a le manor &c. Tamen quære.
Mes si le moitie del manō ad ēe assign,
a se

a le feme pur sa dower, per le nosme
moitie del manor, il semble clerement
el avera comon appendant a cel moity de
345 Si seignior & tenant sont p fealt
& le rent de xij. s. & de xij. bushels de fr
ment &c. & le seignior puis feme & deuie, so
feme avera dower del rent, cest ascavoir del xij
& del xij. bushels de frument &c.
346 Mes si home tenust de moy & d
mes heires p homage, fealtie, & de tro
un Chaplein chauntant chescun vendredi
en le semaign annuelment en le esglise
de S. Mich. en Dale, en le county
Midds a tiel altar, & expressa quel altar
pur le prosperity de moy & de mes a
mies, & pur les almes de mes aunce
stors, & ieo puis se fem & deuie, ma fem n
sera endow de nul part del seignory. Et
issint sera en touts cases semblables &c
T. 4. E. 3. 32. 347 Mes feme sera endow del terre
tenement, boyes &c rent charge, & rent
seck &c. Mes si annuity soit grant a mo
& a ses heires, p le grantor et ses heires
& ieo deuie, mon heire avera cest annuity
vers le grantor, & auxy vers mes heires, il
ont terre ou tenement a le valu discend
eux de m le grantor en fee simple, & unc
ma feme navera dower de ceo, causa pate
P. 8. R. 2. Dower 184. 348 Et si home seisi del terre en fee lessa
mesme le terre pur vie al estrange re
servant ij. s. de rent a luy & a ses heires,
& le lessor puis feme & deuy, le fem ne
sera endowed de cest rent, & unc lheir

lessor auera m le rent oue le rever-
sion, & serra dit assets al heir en Forme-
don en le discender port per m le deit &c.
ry feme del lessor ne serra endowed
rent reserved a lessor, & a ses heirs
lease pur ans &c. Mes le feme de le
nor serra endowed del rent reserved
donor & a ses heirs sur done en taille
terre &c.

49 Mes feme ne serra endowed de
del terre ou rent &c. nient obst. que
fuit tiel enheritance en sa baron le
el issue q p possibilitie ils poient ass
ter eux, per possibilitie poit inherit
. Et est ascavoir, que en plusors cases
me psa act de mesme poit luy m pre-
dice de sa dower: Come si el fist trea-
n, murd, ou felony, p q el e attaint &c

50 Et si home seisi de black acre en
, prist feme, & deux, & le feme accept
se p vie del black acre &c. el ne poit
mander dower de cest acre, car si el
era, coviendra a render ceo vers luy m. M.2.H.4.7.
ercre si el accept lease p ans del black
re, si el p ce acceptance sera forclosed
sa dower dur le term, a touts iours,
al ascun teps &c.

51 Mes si hoe seisi en fee del white H.6.H.4.7.
c lessa m le ac al feme sole pur e me
xl. ans, & le lessor entermaria oue
lessee, & le baron suffer le terme de
continuace, sicome il fuit lesse sans
chment ou ascu auter chose de c faire &c.

et

et deuise deins l'Fme, *dicitur* que en ce
case le fem poit auer sa dower maint
nant, nient obstant q le Fm adcontin
ance, pur ceo q al temps del leas el ne
entituled dauer dower, & nient obsta
que le Fine auoit continuance, ceo
luy ouster de sa dower, tanque le term
soit determine, pur ceo que si il serroit
preiudice dascun person, il serroit en pre
iudice del feme &c.

T.11.E.3. Dower 63. 352 Et si baron & feme sont, & terre
sont dones a eux, & al heires del baron, &
baron moruste, & le feme port briefe d
Dower, & ceo deuant ascun agreement, &
ceo apres le mort de sa baron, en ceo ca
el auera dower, car el ne sera compelle
de prender per purchase immediatem
mauger sa test, & il nauoit ascun temp
a disagreer a ceo deuant le mort de sa ba

P.1.E.3.15. ron, & le vser del briefe de Dower est di
agreement de prender accordant a le pur
chas, le quel disagreement auera relatio
al temps del purchase. *Quære* si le purch
ad este al baron & feme pur vie le baron,
le remainder al droit heires del baron &c.
pur ceo que lestate del fem est determi
ned per le mort del baron. Et ad este dit,
que disagreement ne poit este al estate
apres le estate determine.

353 Mes semble que le feme poit dis-
agree en cest case per vser del briefe de
Dower, nient obstant que lestate fuit deter-
mine, car autrement per tiel meane fee poit
estre

e ousted de sa dower en chesc pur-
se fait p sa barō, & uncore durāt les
pusels el est touts foits per le ley
th le gouernance & obedience de sa
en tiel maner & forme que el ne poit
ascun maner de profit surdant de T.41.E.3.
le terre sans le licence de sa baron, T.19.E 3.
il ne poit disagreer a m̄ le estat dun Dower 94.
esponsels &c. T.9.E 3 29.
54 Et est communement prise, que si
e elopa de sa baron ou auter home
advoutrie, & el nest recōcile a sa bar
son volūt & de sa bon gree sans co-
rtion de saint Esglise, el perdra sa do-
er nient obst. q̄ el ne demurra oue l
avowterer: Mes si el demurt oue sa
ron aprs tiel elopmēt oue son agree-
ent, & sans cohertion, el avera dower.
le West.2. cap.35. Et si feme soit ra-
hed, & demurt oue rauishor encount
volunt, el ne perdra sa dower. Mes si
elopa oue bon gree, nient obst. q̄ el
murt oue le advowterer encount sa
ee per tout sa vie, el perdra sa dower.
55 Mes si home seisi de ij. manors
fee, prist feme, & quāt le baron est de-
urrant al un manor, le feme ala al
ut maner, & quant el est la, el vive en P.8.E.2.
avowtrie, Dicitur q̄ el ne perdra sa do- Dower 155.
er per le fesance de ceo pur ceo q̄ ne
oit estre entend elopmēt de sa baron,
ar el demurra al prop maner del barō,
it le ley ne poit entēd q̄ el poit demurr

en

en le manor de sa baron, sans le gre
bon volût de sa barõ &c Tamen q̃re. E
est ascauoir, q̃ feme poit delayer luy
de sa dower, pur detainer del charte
enuers le heire, concernant le inhe
tance de q̃l el dõe dower &c.

M.19.H.4.47 356 Et pur ceo, si feme port brẽ
Dower vs le heire de sa bar &c il. ẽ b
mat de plee pur lheir adire, q̃ le fem
detein de luy ꝯtain chart, & monst
q̃ux &c. concernant son inheritance,
H.7.E.3. que el dõ dower &c. Mes Saches q
Dower 101. tiels charters ou chart couient d con
M.2.H.7 6. cerner le title q̃l il ad per discent, o
autermẽt il nest plee.

357 Et tiel cause nẽ sufficient pur
H 22.H.6.42 brẽ a deteiñ dower, de pluis terr q̃ l
M.31.H.6.51 charter cõcerna &c Et si en tiel case
deteine fait q̃ appent al brẽ pur caus
M,22,H.6.16 del ressiõ discend a luy, il ẽ bon caus
pur lheir a deteiner sa dower de m̃ l
terre: Mes deteiner del chart cõcer
nant tre de q̃l lheir nẽ seisi, nest caus
a deteiner sa dower de m̃ letre.

F.16.E.3. 358 Et pur ceo, si feme port brẽ d
Dower 47. Dower vs le feffee de sa bar, & le feffe
voucha lheir del barõ a garrant: si l
heir enter en le gart & pled tiel mat
il nest plee, pur ceo q̃ il nest ꝯ del terr
M.8.E.3.55. & pur ceo le fait ne appertain a luy, e
pur le heire que vient eins en le court
come tenant per receit, tiel mat nest
plee pur luy, pur ꝯ q̃ le fait appertaine

al

auter auxibien come a luy &c.

359 Mes si deux coparceners sont de T.7.E.2.
terre, & aps partitiō fait entre eux, lour Dower 150.
[...]ere port brēe de Dower vers vn de eux,
serra bō plee pur luy a pleder deteinū
del fait p le dōant, q̄l fait concerna le
enheritance de que el dd dower,, nient P.41.E.3.11.
[...]nst. q̄ le fait concernū auxibiē lenheri-
tāce sa soer cōe sa enheritāce demesne &c.

360 Mes si hōe seisi en fee del terre
[...]rist femē, il ad issu file & deuie, sa fēe
[...]iuement enseint, & le file ent en le terre
[e]n cest case tiel, deteinū del euidēce p le
[f]eme cōe est auantd (Mutatis mutandis)
[n]e serē cause pur le file a deteinū sa do- M.6.E.3.45.
wer, & le reason est pur ceo q̄ il poit estre q̄ P.1.E.3.12.
[l]e fēe est enseint ouesq̄ fitz &c. Et saches
q̄ deteinū del transcript del fine del hōe
[o]u fem̄, nest cause a deteinū sa dower. Et M.10.E.3.49.
[e]st ascauoir, q̄ nul manē de pson iustifie- Dower 112.
ra le deteinū de dower pur deteinū del e-
uidence, sinon lheir, & dōques il coui-
ent estre en manē & forme auantdit.

361 Et pur ceo il est bien misre, & de- T.11.H.3.
clare en les Annotatiōs in Natur Briū sur Dower 187.
bre de Dower, q̄ gardein en chiualry ne
poit deteinū le dower del feme pur de-
teinū des charters concernant lenheri-
tāce del heire: Mes gardein en chiual- M.8.E.3.47.
ry iustifiera deteinū del dower, pur de-
teinū del gard de corps del heire. Et si
fem̄ elloigne lenfant, & luy baila al auter
home, vncore il serra bone cause pur le
gar-

gardein a deteiñ sa dower, pur le
q̄ el ad fait a luy &c. si el ne poit
lenfant a luy en auxibon plight, si
il fuit q̄ñt il fuit esloine, s. dismar
sil fuit dismaried al tẽps del esloi

M.6.E.2. 362 Mes si fẽe cõe mere lẽfan
Dower 144. norisha, pur c̄ q̄ il fuit demurrant
A.17.H 3. sa baron & luy al temps del mort d
Dower 174. baf, & auter home enclaime de au
garde del enfant, (pur c̄ il dit que
pere tenust de luy p seruice de chi
&c.) & prist lenfant hors del possess
fem̃, c̄ nest cause al droiturel gard
chiualry a deteiner sa dower.

363 Mes si le enfant soit demur
ouesq; estrange, & la norish al tẽps
mort de son pere, & sa mere luy ẽ la
loigne, & puis estrange luy esloig
hors de son poss. issint q̄ il ne poit li
lenfãt al gardein en chiualry, c̄ est
cause a deteiñ sa dower pur le tort
el fist, s. esloignem̃t, a q̄l temps el f
tenant a ẽ action quant a le gard
M.17.E.3.58. corps, & tiel mat̃ gist ũñ en le bouc
del gardein en chiualry a pled, nie
obstant q̄ il vient eius en le court p
voucher del enfant esteant en ẽ gar
car le gard del enfant per dr̃t ne po
apperteiñ a asc̃ auc̃ p̃son q̄ a luy, sin
q̄ il soit p ẽ grant & agreem̃t &c.

364 Et est ascauoir, q̄ nient obst. q
H:6.H.3. feme ne voit aler a sa bar̃ quant il
Dower 182. wounded en vn county, en quel il ne

demur

murrant, & nient obstant q̃ il moruſt
m̃ le wound, et el ne voit ſuer ap-
le de ſ̃ mort, vnc̃ el aũa ſa dower.
65 Mes q̃re ſi le baron giſt langui-
nt en le meaſon ou il & ſa feme ſont
murrãts, & ſa fem̃ ne voit veñ a luy,
l auera dower. Et ntent obſt. que
m̃ eſteãt en vn frenſie, & de Non ſane
emory occiſt ſa barõ, ou auẽ home, ou
ne, el ne forfactera ſa dower &c.
366 Et [illegible] &c. que le baron p̃ ſes acts
it [illegible] fem̃ de ſa dowẽ, ſ. per
ches del entre. per laches õ ſuit, per
ches del pleading, & per auters di-
rs acts de queux ſerra dit &c. ſaches
ue q̃nt nul poſſeſſ. fuit en le baron en
it ne en loy durãt le couerture, la le
ches de entre del baron p̃iudiceẽ ſa
me de ſa dowr̃, ſinõ q̃ il ſoit en eſpe-
al caſes. Et pur c̃, ſi hõe ſeiſi dun acr
e tere en fee, eſt diſſeiſie de m̃ le acre,
p̃iſt fem̃, & moruſt deuant ſon reen-
e, ſa feme nauera dower.
367 Et ſi hõe morã ſeiſi en fee, & e-
range abate en m̃ le terre, & puis le
batem̃t l'hẽe p̃ſt feme & deuie deuãt
enẽ, ſa fẽe nãũa dower de m̃ le tre.
368 Et ſi home enfeffa eſtrange ſur
ondic̃ del part le feffee, le feffor p̃iſt
em̃, & le condic̃ eſt enfreint, & le feof-
or moruſt deuant aſc̃ entr̃ fait per luy,
u p̃ aſcun auter en ſon noſme, ſa feme
auera dower de m̃ le terre.

369 Et

A. 12. H. 3.
Dower 183.

P. 1. H. 7. 17.

P. 21. E. 4. 60.

369 Et si J. S. seisi en fee dun
eschange ml le acre oue T. K. pur
acre en fee, & J. S. enter & execute
change pur son part, & pur le acre
fuit mise e eschāge a luy, & T. K.
fem, & mort deuant q̄ il enter per
del eschange, ore sa fem naūa dow
lun acre ne lauter &c. Et le reason est,
ceo q̄ le bar ne fuit seisi de cest terr
fait ne en ley duē le couerture &c.

370 Et si home ad in[illegible] de reco
tre &c. & prist feme, & [illegible] deuan
entre, ou execuc̄ suer, sa feme naūa
wer, &c. Mes si le bar soit seisi e fait
en ley dur̄ les espousels dōqs ō lac
vl ent ne preiudicera sa fem de sa do

371 Et pur c̄, si sñr & t sont, & le
prist fee, & le t mort sans hẽe, & estr
abate : & le sñr mort deuant ō entre,
feme poit auer dower del tenancy.

372 Et si tre soit lesse pur vie, le r
a J. S. en fee, & J. S. prist fem, &
lessee deuie, & estrange ent, & J. S.
uie deuant ascū ent fait p luy &c. sa f
aūa dower ōm le tre &c. Et si hōe s
de villein en grosse en fee, & le sñr
villein ad issue fits, q̄l fitz prist feme
pere mort, & le fitz morust deuant asc
seisser del villein, uncore sa feme ser
endowed del villein &c.

T. 11. H. 4, 88. 373 Et si rent soit grant al hōe e s
q̄l grantee accept le grant, & prist f
& al jour del payment le tenaunt d
terr

tend le rent al baron, & il ne voit c̄
eiue, mes c̄ouertmt refusa, & mon
ant ascun receipt del rent p luy, ou
scun auter en son nosme, ou pur luy
& devant ascun chose a luy pay en
m de seisin del rent &c. donc la feme
a dower del rent &c. Mes si en m le
e le baron avoit port bre de Annuitie
s son grātor de mesme le rent, & ad
ouer ceo en mesme le brefe, donqz
feme navera dower de ceo &c.
74 Et est asc. q le baron poit p̄iudi-
sa feme de sa dower, per laches del
t. Et pur c̄ si sir, mesn, & tenāt sont,
tenant cessa, & le mesne prist feme
euy, sa feme nava dower del tenan-
, nient obst. q sa baron avoit cause
acc̄ de tenancie &c. Et si home seisi
fee dun acre, lessa m le acre al es-
nge a terme de vie, & puis le lessor
st feme, & lessee face wast & morust,
feme navera dower de cest terre.
75 Et si barō & fēe sont, & le baron
seisi dun acr̄ de fē p torcious title,
st impled de m le acre de terre per
y q ad dēt, & voucha estrāg a gar-
tie, q enter en le garrantie & perd &c.
chesc ad iudgemt de recouer v̄s au-
& le dm̄ant enter &c. & l baron mo-
st, devant execut̄ sue v̄s le vouchee,
feme ore navera dower en cest terr̄,
ent obst. q le heir del baron sua exe-
tiō, et cest t̄re vient en lieu del t̄re

de quel le barõ fuit seisie durãt le [cut off]
uerture &c,

376 Et est asc. q̃ pur laches d plen[cut off]
le baron ne preiudicera sa feme de
dower finõ q̃ il soit en especial cas[cut off]
nient obst. q̃ lestatute de West. 2. cap[cut off]
recite, Q̃d si vir implacitatus de teneme[cut off]
reddat tenementum petitũ aduersario si[cut off]
plano, post mortem viri, Iusticiaŗ adiudic[cut off]
mulieri dotem, si per bře petat &c. ceo [cut off]
forsq̃ recital del cõmon ley, car le co[cut off]
mon ley contiẽt dest̃ entend lou le [cut off]
ron auoit dr̃t, & cestuy q̃ recoũ nul d[cut off]
Et issint est le ley a cest iour, si le ba[cut off]
perd p̱ defaulte &c. Et issint fuit le [cut off]
mon ley deuãt lr fesãce de cẽ estatu[cut off]
issint q̃ cẽ estat. nest forsq̃ ẽ affirm[cut off]
del cõmon ley en cest point.

377 Et pur ẽ al cõmon ley deuãt
feasance de cest estatute, si hõe ad [cut off]
seisi de ẽre en fee p̱ droiturel title, [cut off]
fée, & est disseise, & reentẽ sur son di[cut off]
for, & son desseisor arraigne Assise en[cut off]
luy, & il confessa le disseisin, & le dis[cut off]
sor release les dãmages & auoit iug[cut off]
ment de recouer, & enẽ, & le baron [cut off]
rust, son feme recouera sa dower v[cut off]
cestuy q̃ recouer en le assise p̱ le cõ[cut off]
ley, pur ẽ q̃ sa baron auoit dr̃t, & ce[cut off]
q̃ recouer nul droit.

M, 15. E. 3. Dower 80, 378 Et si disseisor soit de ẽre q̃ p[cut off]
fée, & le disseisee release tout sõ dr̃t [cut off]
disseisor, & nient obst. ceo, port bře [cut off]

En[cut off]

e en nature de Assise ms le disseisor recoũ p defaulte, & l disseisor morust, la fe̅e poit recou̅ sa Dower ms l disseis. nient obst. cest recou̅y p defaulte, q̄ p̄ ascu̅ temps sa bar avoit dr̃t p releas, le disseisee nul droit.

179 Mes si cesty q̄ recouer p reddit p defaulte, auoit dr̃t, donq̄ auterment. & pur ceo si lheire al disseisor de terre it eins en m̄ le terr̃ p discent, sur que disseisee enter, & prist feme, ms q̄ le it le disseisor recou̅ p reddition, ou defaulte en b̃re de Entre en nature de Assise, & le baron morust, son feme ne recou̅a sa dower p b̃re en ce̅ case, pur ceo q̄ cestuy que recouer avoit dr̃t a le possess. accord a le natur̃ de lō acc̃, & l baron ne fuit seisi de aut̃ poss. durant le coverture, forsq̄ de cest poss. q̄l ē distroie & defeated p le recou̅y &c.

180 Mes si home seisie de terr̃ en fee sil fe̅e & est desseisi, & le disseisor morust seisi, & son heir est eins p discent, sur que le disseisee enter, ms que lheire recouer p reddition, ou per defaulte en b̃re de Entre en natur̃ d Assise, & le baron mor̃, sa fe̅e recou̅a sa dower &c. nient obst. que cesty que recouer avoit dr̃t a le possess. accordant a le nature de son action &c. & le reason est, pur ceo q̄ le baron avoit eigne seisin durant le coverture devant le title del b̃re, en q̄ le recou̅ie fuit, p force de q̄l seisin la feme H 14, h, 4. 11;

auoit title dau dower, & leigne ser
nest defeted & destroied p le recouy
H.5.E.3.7 381 Et est asc si en Præcipe port ve
baron, il pled misnosmer, q̃ est tre
encounter luy, p q̃ le dd̃ant recouer
tiel recoũy ne ouster' t fee d sa dowe
sinon q̃ le dd̃ant auoit dr̃t &c. Et
Præcipe &c. vs le baron, le baron ple
iointenancy &c. que est troue encoũ
luy, p q̃ le dd̃ant recouer, cest reco
rie ne ouster' le feme de sa dower,
P 12.E.4. non que le dd̃ant auoit droit &c.
Dower 140. 382 Et sien bre d Entre en le Post
le baron, il vouch luy m̃ pur sauer
taile: & mõstr' pur son cause, q̃ son p
done m̃ le tre a luy en taile &c. & q̃
reũsion est a luy discend de m̃ le p
&c. & le dd̃t trauers le done, q̃ est tro
ouesq̃ luy, per q̃ il recouer, le ba
morust, ors si le baron auoit release
touts actions, ou de tout le dr̃t del
a pled, & ne pledoit c̃, sa feme faurei
recouery en brefe de Dower &c.
383 Et si tesiten tail de tre auoit
suer deuie, & estrãge abate & deux s
st & sõ heis ẽ eins p discẽt, q̃ prist fe
& lissue en taile arraign Assise de Mo
dancest. vs le baron q̃ trauersa les poin
del bre, quꝰ sont troues oue le dd̃a
p q̃ il recoũ & enter, & le barõ morus
en cest cas il ad este dit, q̃ le fee ne
cosia dower de cẽ tre deuant q̃ cest
dict soit attaint p lbre en bre d Atai

c. Tamen ilsēble q̃ el ſauroit cē, reco-
erie en bre de Dower immediatmēt aps
e mort de sa barō. entāt q̃ sa bar poit
uer pleẟ al acc̃ del bre del dōāt &c. et
ne poit auer Attaint &c. Et ſi el de-
urē tanq; il ħe ad defeat le verdict per
traint, donq̃s p cas il ħe voit releaſe
c. ou p cas il ne voit ſuer attaint, Et
ſint le fem pdra sa dower mauger ſō
eſt, le q̃l neſt reaſonabl' q̃nt el fuit vn
oits entituled dauer dowr p l' poſſeſſ.
e sa baron durāt le couerture, q̃l poſ-
eſſ. nauoit vnq̃; eſte defeat, ſinon per
aches del pleẟ de sa barō, pur ceo q̃ il
oit auer pleẟ al action de bre rel dōt
c. Tamen quære, pur ceo q̃ le iudgemēt eſt
one ſur le verdict, deins q̃l verdict mat-
er cōtrariant & repugnāt a le matter
q̃ ſerroit eſtē pleẟ al action del bre, eſt
roue &c. Mes ſi lentre del dōt vſt eſte
bgeabl' &c. dōques l' le p eſt clere ſans
qſtiō, q̃ le fēe ne ſauroit &c. car dōq; le
ōāt ad eſte remitt' pur ſon entē &c.

384 Si diſſeiſor ſoit de acre de tre, & le diſſeiſor morust ſeiſi, & ſon heire enē et priſt feme, & le diſſeiſee recou le tre vers le baron p defaulte en bre de Entre ad terminū qui præterijt, & le baron deuie, ſa feme ſauroit ceſt recouerie en bre de Dower cauſa patet.

385 Et eſt aſc. que le dōt en breſe de Dower ne ſauroit recouerie vers ſon baron p defaulte, pur laches de ſon barō,

de non pleder ple que va meremt abatemt de bre, sinon q̃ l soit en es tial cases. Et p̃ c̃ adire q̃ sa barõ aũ pleð misnosm̃ &c. ou ioyntency ne sont causes a faurer &c.

386 Mes si el monstre matter q̃ le dvãt navoit dẽt ne cause de ac sinon iointmt ouesq̃ estrange, le estrange p son fait de release q̃ el stre avant, releas tout sõ dẽt a sa b (adonq̃ tenant del t̃re) devãt lacc p le dõt &c. cẽ bõ matt̃ de faurer le coũy p̃ l moity dl t̃t recovẽð &c. serra de touts tielx cases sẽblables

A 13.E.3. Dower 172. M 15 E.3. Dower 68.

387 Et est asc. q̃ si le baron fist tre murder, ou felonie, p̃ q̃l il est attai t̃ ousta sa fẽe de sa dower &c. Mes apres le attainder l baron purchase Charter d pdon, ou d touts tiels ates deheritãce de q̃ux le baron ẽ puis le purchase de son chart̃ &c. le enheritance issu q̃ p possibility il auer p sa feme per possibility poit herit per le cõmon ley, el avera dow sinon q̃ il soit de tielx enheritances uãt reherces en le chapt̃ de dower, en aut̃s especial cases. Car nient q̃ el fuit sa feme al temps dl attein uncore issue q̃ le baron poit auer luy apr̃s le p̃chase de son charter enheritable &c.

M.3.E.3.70. 388 Mes si le barõ soit utlage & tr &c. ceo ne oustera sa feme de sa dow

t per tiel vtlage il ne forfeitra frank-
mt ne enheritance &c.
89 Si sñr & tenñt sont & le tenñt prist
nt, et puis cessa, pur que le sñr port
Cessauit & recouer, et entrē en le tenãcy,
le tenant deuy, il sembl clerem̃t q̃ le
m̃ aña dower, car nul laches ne de-
ult poit este dempt en la fēe quãt a
cesser. Mes ascuns diont, q̃ la fēe na-
ra dowē en cest case, pur cē q̃ le cesser
gist en ascũ act fait p le baron, mes il
t en non fesans, & p̃ ceo q̃ est done p
estate de Gloūc. c. 4. Et il deuy tanq̃
soit recouer per iudgem̃t, soit il for-
ose a remnant &c.
390 Mes si sñr & teñc sont, & le teñt
ssa le tenancy al estē pur ans. et le e-
range cessa, & le sñr recoū en Cessauit,
enter, le lessee pdra son terme, causa
tet &c. Si sñr & tenant sont, & le te-
ãt pst fee, & alien le tenãcy en Mort-
aine, ou leua crosse sur ceo, & le sñr
nter, & le tenãt morust, sa feme aña
ower del tenãcy &c. P.8.E 3.20.
391 Si le baron de son bon agree al a
aunt ere q̃ est enhabite oue enemies le
oy, & la demurrē oue eux oue sō bon vo-
unt, & eux aid & support encountrē nre
ur le roy, sa fēe pdra sa dower &c.
392 Si W. enfeoffa R. sur cond q̃
i W. paya al R x.l a ĉtein iour, q̃ le
effem̃t serē void, & si ney, q̃ il serē ē sō
orce, & R. pst fee, & al iour assesse W. H.42.E.3.I.

ne paia les deniers, & puis W. mor
p accord perkter lheir de W. R. le
de W. paia les dits deniers al dit
p q̄ lhfe de W. ad le tre, & puis R
uie, sa feme auera dower, nient ob
cē acceptance de les deniers fait p
baron causa patet &c Veies diuers ca
cōcernāts dower en le chapt de Fa
Mutatis mutandis. Kury Veies aute
bone cases concernants Dower en
Chapt de Dower, en le primer Li
de mon Master Littleton &c. Et sur l
bks de Dower en Natura Breuiū oue
les Additions & Annotations &c.

ET entant (393) q̄ feme q̄ est entitul
daner Dower p le cōmon ley, co
ent daner assignemt fait a luy, sinon
il soit en especial cases, pur ceo asc
chose fra dit, feasant demonstr que
psons poient assigner dower, & don
de quz choses assignmt de dower p
estr fait, dōq; lou assignemt de dow
serra bon, nient obstant que il ne so
per metes & bounds &c.

394 Et est asc. q̄ assignmt de dow
fait p disseisor est bō, & ne fra defea
sil ne soit fait per couin en maner
forme, cōe sert dit aps, si le fem aue
droit daner m̄ le chose pur sa dower.

395 Mes si disseisor, abator, ou en
trudor soit del asc. tre p couin del fe
H,44.E.3,46. q̄ auoit drt daner dower de m̄ le terr
& tiel disseisor, abator, ou entrudor

endo

dowa mesme le feme cestuy q̄ auoit
oit a mesme le terre, poit anienter &
oyder tiel maner de dower per son
re en le dit terre &c.

396 Et si J. S. soit tenant de terre
q̄lterē vn fem̄ ad droit dou̅ dower, T.11.E.4.2.
il est disseise de mesme le tre p m̄ le
me & vn estrāger, ou p le feme tant-
lemēt, & apᵰs el est endowed de mesm̄
tre p vn q̄ est eins en mesm̄ le tre p
y, & sauns ioint disseisor, ou p vn q̄ est
s en m̄ la tre p luy solemēt, tiel en-
wmēt poit estrē defeat, p lēts del dis-
see, & le reason ē, pur c̄ q̄ el ne prendra
mātage del tort, a q̄ el m̄ fuit ptye &c.

397 Et p̄ ceo, si lissue en tail disseise
discontinues de son pere de tre taile,
nt enfeffa son pere, & son pere mo-
st, & le tre discend a luy, vncore il sera
mitted &c. causa patet. Si ij. iij. ou P.7.H.6.3.4 Dower 2.
ulors iointenāts sōt de tre, de q̄l tre
feme ad dr̄t de auer dowř, & vn de
s iointenants assign̄ dower, & la fēe
cordā son droit, cest bon assignemēt
ses companions serr̄ p ceo lies. Mes
il ad assigned rēt issuant hors d tout
tre a la fēe p̄ sa dowř, ore les auters
sō cōpantōs ne serra disti p̄ pur le dit
nt, pur c̄ q̄ il ne fuit cōpelable per le
y de assigner a luy rent pur sa dowř.

398 Et si assignement de rent issuāt Ass.p.41. Dower 98.
ors de tre soit fait al feme en allow-
nce de sa dower, quel il doit auer de

mesme le terre per disseisor, abato[r]
entrudor le disseisee, ou cestuy que
droit a le terre, ne sirra lie per tiel
signement, nient obstant que soit
sans couin del feme &c.

P.10.E.2.4. Dower 139. 399 Et si home seisi de terre en
sa feme, ou iointment ouesq̃ sa f
assigna le tierce part de mesm̃ le t
al auter feme pur sa dower, le q̃l fem
droit de auer ceo pur sa dower, ce
bon assignement, & la feme serra l
ceo, niẽt obstant q̃ il morust viuant
feme, car q̃nt le baron sole face ch
hors de chescun court, le q̃l chose
sa feme fra chases per le ley de fai
serra entend le fait de lun & de laut
sinon q̃ il soit en especiall cases &c.

400 Et si home seisie de deux ac
enfee prist fem̃, & enfeoffe estrãge
vn de les acres ouesq̃ garrãty & de
& ambideux acres sont en vn m̃ le c
ty, & le hẽe endowa son mere de par
de son acre en allowance de tout sa
wer en ambideux acres, cẽst bõ assig
M.3.H.6.17 mẽt: Car si le feoffee ad este imple
le fem̃ en brẽe de Dower, il poit au
ched lheir, & le demandãt recouera
le hẽe condicionalmt, & issint &c.

401 Et si lhẽ lessa pur vie al esta
parcel del tre q̃ il ad per discent de
pere, & assigna son mere pcel del te
& remain in son possess. en allowãce
tout sa dower, auxybiẽ pur le tre le

co

e p le tert q̃ remaine en poss. cest
n assignmt. Et vnc̃ si le feme im-
les l' lessee p bre de Dower, ⁊ il voucha
n lessor, le fem naũa iudgemt de re-
ũ vs lhe, pur c̃ q̃ il nest lie a le gar̃
le lien de son pere q̃ fuit baron a la
e. Quære si en tiel cas l' lessee voucha
bre generalmt, ⁊ l' bre enk generalm-
t en le garr̃, donqs il sembl' q̃ iudge-
met sra done p le dẽdant enuers le vou-
hee conditionalmt ⁊c.

402 Et si sõt iij. ou iiij. seũal feffees
e tre, de q̃ feme ad dẽt dauer dower,
vn de eux assign parcel de sa tre alat
eme pur sa dower, en allowãce d̃ to u
e franktenemt que fuit a sa baron, et
l agrees a cest assignment, Dicunt que
est assignment dischargera lauters
eoffee vs le feme qnt al dower auer,
issint il semble q̃ le ley est ⁊c. Mes
scuns ont dit le contrary, car ils diont
q̃ ils ne poiẽt pleder cest matt' enuers
a feme en seũal bres de Dower port vs
ux p la fem, Tamen quære. Et cestuy
eoffee q̃ fist lassignmẽ ne poit vener
n la Court a pledẽ cest matter en les
ctions port vs auts feoffees, pur c̃ q̃
l est estrãge al actiõs, ⁊ la ẽ nul mean
e amesner luy eins en le Court ⁊c.

403 Et assignement de dower per A 3 E. 2.
gardein en chiualry, est bon, si la feme Dower 76.
auoit droit de auer dower d̃ ceo. Et si
a fem nauoit dẽt de aũ dower de ceo,
vncore.

vncore estoiera tanq; il soit defeate &c.

404 Mes assignment de dower per gardein en socage ne vō come il semble, pur ceo que le dre de Dower ne gist vers luy. Et mesme le ley est de tenant per Elegit, tenāt p estatut Marchāt, tenant p estatut del estaple, & lessee pur ans &c. Mes assignmēt de Dower fait p cesty que ad franktenemēt est bon, soit de tiel chose q̄ poit estē assigned, ou ne q̄l la fēe ad droit dast pur sa dower. Et nient obstant que la feme nad droit de auer dower vers eux, vncore il estoiera tanq; il soit defeat & anient &c.

P.7.R.2. Receit 95.

ORe (405) est a faire demonstrance de queux choses assignment de Dower poit estre fait. Et quant a ceo saches, que pcel de chose a q̄ feme ad droit de auer dower poit estre assi ne a luy, sinon que il soit en especial cases. Et pur ceo, si feme ad dr̄t de auer dowē de tres, tenemēts, rents, cōmons, & tielx semblables &c. pcel de mē le chose, poit estre assigne a luy en nosme de dowē, & nest requisite & necessarie q̄ le tierce pt de ceo a q̄ el ad droit de auer dower, soit assigne a luy: Car si le quart part, le cinq part, ou le moity soit assigne a luy en nosme de sa dower pur tout le franktenemēt q̄ il fuit a sa baron, & el a ceo agreea, il suffist, & est bon assignment &c.

Dower 124. H.9.H.3. Dower 196.

406 Et est ascauoir, que le heire nest compelable de assigner a son mere pur

dower le capital meason que fuit a son
pere, ne ascun parcel de ceo, nient ob-
stant que son mere soit dowable de mesme le
meason. Mes si lheire assigna a luy en Dower 197.
dowance dautre terre, & el a ceo agreea,
tiel assignment est assets bon. Et lheir
poit assign a luy aukes terres & tenements
de quex el est dowable en allowance de
mesme le meason, & si ne sont ascun terres
ou tenements de quex el est dowable ouster
le capital measo, & lheire a luy assign un
chamber en mesme le meason en nosme de
sa dower, en allowance de mesme le
meason, & el a ceo agreea, il est bon as-
signment. Mes il semble que el nest compel-
lable de ceo prender, pur ceo que le measo est
un entier chose &c. Et il serra
pluis trouble & vexation a la feme daver
un chamber deins le measo dun auter home,
& si el ne voit a ceo agreer, donques le heire
poit a luy assigner un rent en nosme de sa
dower issuant hors de mesme le measo &c. Et
tiel assignment est bon sanz fait. Et mesme le
ley est de assignment de comon de esto-
vers, ou de comon de pasture &c. Ou de
auter chose de quel le feme est dowable. H. 33. H. 6.
407 Mes terres ou tenements &c. de
quex le feme nest dowable, ne poient estre
assignes a luy en nosme de sa dower &c.
en allowance de terres ou tenements de
quex el est dowable. Mesme le ley est de Ibidem.
rent & comon &c. Mutatis mutandis &c.
408 Et dicitur, que tout le terre, que fuit
en

en poss. sa bard durãt coūture, ne p
estő assigne a luy en nosme de sa do
nient obst. q̃ le baron fuit seisi de tie
state en m̃ le t̃re durãt le coūture, q̃
sue q̃ p possibilitie ils poyent auer
tẽ eux, per possibility enheritera m̃
t̃re p le cōmon ley &c.

P.7.E.3.9. Dower 103.

409 Et est asc. q̃ t̃res en Gales po
estre assignes al fẽe p̃ sa dower en
lowance de tout le frankteñt q̃ fuit
sa baron &c. Et p cẽ assignmt el ser
exclud a demãder dowr de ascuns a
ters t̃res q̃ux fueront a le baron, en
scun lieu deins Engleterre &c.

410 Si fẽe port b̃re de Dower &c.
ad iudgemt de recouer, & mean pte
ter le iudgemt & le execution, le ten
assigne a luy rent p pol, issuant ho
de m̃ le terre, de q̃l el demaund dow
&c. en allowance d sa dower pur me
la t̃re, a q̃l assignmt el agrea, ceo fu
bon barre en Scire facias port p la fem
de auer execution de mesm le t̃re re
P.31.E.3. Scire fac' 99.
uered &c. Mes si en mesm le case le as
signment ad este p parol del aut̃ t̃r
de q̃el est dowable, le q̃l t̃re nest co
prise deins sa demand, Dicitur que tie
assignmẽt ne serr̃ barr̃ en Scire fac' po
p la feme dauer execution del iudem
done en l̃ b̃re de Dower &c. pur c̃ q̃ ne
p̃suant le iudgemt, & entãt q̃ il est pu
nude pol &c. & ceo sẽe bon ley &c.

411 Il est vn cōmon parlance,

dower del fem̄, couiēt estre assign̄ a luy per metes & bounds, sinon q̄ il soit en case de tenants en common &c. q̄ est dis en le chapter de Dower, q̄ est en le primer Liure de mon Mast. Littleton, et vncore en diuers cases assignmēt de dowr̄ poit estre fait sans metes & bounds.

Litl. en Dower

412 Et pur ceo, si sont deux homes coparceners de terres en fee simple p le custome de Gauelkind, & vn d̄ eux p̄st fem̄, & auoit issu & deuy deuāt ptition &c. son issue enter & endowa son mere generalmēt del tierce part del moyty, & el a ceo agreea, cest bon endowmēt, & vncore il nē assign̄ p metes & bounds, & p tiel assignment el tiendra en common oue les pceners. Et en mesme le case p vn mesne lissue poit auer assign̄ a la feme sa dower en certain, cestasc. p metes & bounds, car si el ad fait ptition oue son vncle deuant le assignmēt, donques le assignmēt poit auer estre fait per metes & bounds: Mes nient obst. ceo, il est bon en manner & forme cōe il est fait & dit deuant.

A.8.E.2. Entre 75.

413 Et ad estre tenus, q̄ si lh̄ē ent̄ &c. & assign̄ a son mere le 3. pt per luy & p tout la terre q̄ fuit a sō pere, de occupier oue luy ē cōmon, d̄ q̄l terre l fuit dowable, & el p force de ceux & occupia ouesq; luy, q̄ cē bō endowmēt. Tamē semble q̄ le ley est cōtrary a cē iour, Ideo quære &c.

M.16.E.3. Auowrie 91.

414 Mes si feme poit bār de Dower

de

de t̃re &c. & recouer sa dowe, & sua b
direct al vicont de luy mitt̃ en exec
&c. couient al vicont de luy mitter
execution del tierce part per mets
bounds, si il poit issint faire &c.

A.33.H.3. Dower 203. 415 Si fẽe soit endowed del iii. pa
del pfit del molin, c̃ nest c̃tein, & vi
il est bon, & el molera la toll free, m
ley est de baillwik, Mutatis mutandis &

416 Et est asc. q̃ si hõe soit seisi de ii
s. de rent charge en fee, & prist feme
ad issue & deuy, le fem̃ ne poit distre
pur t̃ tierce part de cẽ rent deuant a
signm̃t fait, & vncor̃ il apparust c̃te
qñt de rent el auera &c. Et nient ob
que el port bñe de Dower de m̃ le re
& recou, vncore el ne poit distreis pu
nul rent arere aps le iudgem̃t deuan
P.40.E.3.22. execuc̃ sue, nient obstant q̃ le certein
de c̃ apparust. Et com̃t, & en q̃l ma
le vicõt luy mittet en seisin de c̃, poit
veier en le Chapter de Feoffements fol
42. Mutatis mutandis &c.

417 Mes si s̃r & feme tenant son
p fealtie & iii. s. de rent, & ils enterma
riont, & le s̃r morust, le fem̃ auã xii.
de rent pur sa dowẽ del seigniory p l
voy de reteiner &c. sans asc̃ maner d
assignm̃t deste fait p ascun pson &c.

418 Et est asc. que ascun foits feme
serra nouelm̃t endowed Et qñt a ce
saches, q̃ quant les terres, tenem̃ts, o
&c. sont deuestus hors de sa possession
loial.

talment, & mauger sa teſt, el serra nouelment endow del tierce pt de ceo remain, en quel le seisin de q̄l el est dowable nest anient & defeated &c ſi non q̄ il soit en especial cases.

419 Et pur ceo ſi home soit seiſi de acres de t̄re en fee p droicturel title, il est seiſi de aut̄ acr̄ d̄ t̄re p disseisin, puis ſeſt feme & devie, & ſ̄ heire ent̄, & assigne acre q̄ ſ̄ ancestor auoit p disseisin al feme en nosme de ſe dower, en allowance de tout le franktenement q̄ fuit a ſa barō &c. & le disseisee enter en le acre de t̄re ſur luy assigne, & luy ousta, ore el ſ'ra nouelmt endowed de le tierce part de les deux acrez q̄ ſa bar̄ auoit p droicturel title, en tiel man̄ sicōe lauter acr̄ nauoit unq̄z este en poss. de ſa baron &c.

420 Et ſi tenant en taille soit de t̄t, ent fist discontinuance en fee, & le discontinuee pist feme, & ad issue & devie, le discontinuee ne fuit seisie dauter chose fors le couverture de q̄l ſa feme est dowable, & ſō issue ent̄, & q̄ ſa mere port br̄ de Dower, & recou, & ad exec̄ del tierce part per metes & bonds, & lissue en taille port Formedon vs tenant en dower, & ceo voucha lissue le disconcontinuee, q̄ enter en le gart, & perd, & le demandant auoit execuc̄, ore le tenāt en dower ser a nouelment endowed del tierce part de les deux parts q̄ remaine &c. nient obst. que son issue ad infeoffe estrange

de

de pt de ceo ou de tout, car nient o
q le poss. q sa baron auoit (de q̃l el
dowable) soit defeasible, vnc el en
uera dower tanq il soit defeat &c.

43. Ass. p. 32. 421 Si hõe seisi de deux acrs en
e n vn county, p̃nist fēe, & enfeoffe
estrāge de vn de les acres ouesq ga
& ad issu & deuy, & son issu ent en l
acre, & le feme port bře de Dower v
le feoffee, & il voucha lissu &c. q p
p default, & le feme ad iudgmt co
cionel. s. de recou vs le vouch. si il
& le dvant sua execution accordant
el est mis en execution del terre qu
M. 8. E. 2. vouchee ad per discent en m̃ le co
Voucher 157 ou bře de dower est port come h
sa baron, de q̃l terr el est dowable
le tenant tient en peace, et le vouc
M 3. E. 3. 50. est restored a le terre q le feme rec
T. 4. E. 3. 36. p bře de Disceit, en cest case feme a
Scire fac vs le feoffee q fuit tenant
le bře de dower, de ceo nouelmt end
del tře de q el dõe dowr en bře de Do
er, & nient obst. q le tenāt ad enf
estrange de m̃ le terre deuant le
fac. sue enuers luy, vnc son feoffee
ly p le iudgemt done en bre de Dow
pur ceo que le iudgement en breife
Dower fuit done de cest terre con
onalment &c.

H. 32. E. 1. 422 Et si hõe seisi de tre en fee p
Dower 121. fem, & auoit issu & deuy, & le feme p
ant baron, & lissu enter en le tre co

he

e a son pere, & assigne le tierce pt de H. 33. E. 1.
per metes & bounds a s mere, p le Dower 177.
reement de sa barō p̄ sa dower, en
lowance de tout le frākteñt q̄ fuit a
n pere iades sa baron, & sa baron que
eest discontinua m̄ le tre en fee, et
uy, le feme poit auer Cui in vita vs le
continuee de cē tre. Et ad este tenus
el poit ceo refus, & ee nouelmt en-
w accord a le value del entire terre
fuit en le poss. de sa baron deuant le
uerture, de q̄l poss. el fuit dowable
. Tamen quere, pur ceo que m̄ le feme
esq sa baron, purront aū compelled
sue de eux dower m̄ l feme per bre de
ower, & si ils ont issint fait, el ne sra
uelment endow. Mes la apparust
uersitie come cest case e, lou el est en-
w p bre de Dower, & lou p assignmt
l bre, ou p auter person sans briefe
Dower &c.

,23 Et est asc. que si le frankteñt de
el est dowable soit en le poss. de di-
rs persons per severall titles, le fem
bre dn Dower port vs vn del eux
recouera forsq le tierce part de le
ankteñt que est en sa possession: Is-
nt q home ou fem &c. q̄ ad poss. forsq
eceell de le frankteñt (de que feme
dowable) ne serra charge accordāt
le possess. del entire frankteñt de q̄
ltes est dowable, sinō q̄ il ou el issint
oit &c.

Ore

ORe (424) est adire a q̄l person Tenan
Dower serra attend̄, & per q̄ux seru
Et q̄nt a ceo Saches, que tenant en
wer p̄ le pluis part serr̄ attend a
en le reuerc̄ &c. Et auxy el poit est
tend a gardein en chiualrie, & a ses
ecutors, duk le temps q̄ lheir de sa
ron est ē gard &c. Et el serra atten
eux &c p le rate & porcion de le ren
come le terre amount que el tient
sa dower, accord a c̄ sicome ils c̄ t
ousk sinon q̄ il soit en especial cases

P.33.E.3. Dower 138. 425 Et pur ceo si s̄ur, mesne, & t
sont per seruice de chiualry & iij s.
rent, & le tenant prist feme, & ad issu
deuy (son issu deins age) & le mesn
le gard del corps & del t̄re, & euk
tenancy, & assign le tierce pt del te
cy p meres & bounds al fem mere
fant pur sa dow̄r, el s̄ra att̄d al g
dein en chiualry p xij.d. rent, & l
gardein deuie duk le nonage del h
donqz el serr̄ attend a les executors
gardein p xij.d. &c. tanqz lh̄re viē
pleinage, & q̄nt le h̄re viēt a son pl
age, el s̄ra attend a luy p xij.d. &c.

22, Ass. p. 20. 426 Et si s̄ur & t̄nt sont p feal
xij.d. & le tenant prist fem̄, & ad iss
est disseise del tenancy & deuy, & le
seisor endowa le fem̄ &c. ore el serr
tend a le disseisor p iiij.d. Mes si l
poit h̄re Dentre sur disseis. en le Q
vs le tenant endower, de terre q
lem

us en dower &c. & el mstra le especi-
alte, & dit, que el rien claime en mesme le
s forsqz en droit de sa dower, & que H.8.E.3.5.
l puist destre attend a que le court
il agard &c. en ceo case le court doit
arder que el reteine le tre dd pur
dower, & que el sra attend al heir q̄
devant, & per cest iudgement le revers
en le devant, & nemy adevant, & il
able q̄ le heire navoit auter remedy
cel case a vener a le reversion del tre
le feme tient en dower &c. car si il
oit enter sur le tenant en dower &c.
puissoit aver Assise & recover, pur ceo
l avoit dit davoir dower &c. & el ne
it al temps del assignement fait de-
nd sa dower de ceo de ascun person en
le terre, si non devers le disseisor que
le assignement &c. & le assignement ne
t fait per covin &c. Tamen quære sil
it aver ascun auter remedie a venir a
reversion &c. Mes ore le feme serra
tend al heire p force del iudgement
& nemy al disseisor &c.

427 Et en mesme le case lheire ne poit
ter sur le disseisor & luy ouster de les
ters deux pts del tenancy &c. & si il
ant le revers del tenant en dower
est age, & le tenant en dower attorne, H.32.E.3.
serra attend a le grantee, causa patet. Dower 171.

428 Si seignior, mesne, & tenant sont, &
tenant tient del mesme per iij s. & le
esne tient ouster p xx. deniers, le tenant

prist

pꝛist feme, & le mesne releas al ... le dꝰt q̄ il ad en le tenancy &c. & le ... deuy, & sa feme est endow del tierce ... del tenancy p̄ lhēe, el fra attendā ... p̄vn deñ, & nemy p̄ le tierce pt de ... p̄ c̄ q̄ el fra endowed del melioꝛ p... sa bař auoit dur̄ le couture &c.

M.21.E.3. Dower 130. 429 Sñr & tenant sont p̄ fealty ... xij.d. le tenant pꝛist fēe, & le sñr p̄... le tenancy en fee, & lestate est ent... tute en luy, & le tenant deuy, & sa f... est ēdowed ðl tierce pt ðl tenancy, ... el ne fra attenð p̄ asc̄ rent, p̄ c̄ q̄ p... purchase del tenancy en fee p̄ le sñr... sñry fuit determine, & chose deter... ne poit estre reuiue. &c.

430 Sñr, mesne, & tenant sont ... fealty & xij.d. & le tenant pꝛist fem... deuie, & sa feme est endowed del ti... pt del tenancy p̄ lhēe del bař, el ... attenð a luy per iiij.d. Mes si en ... case le sñr paramount releas tout ...

H.3.E.3.9. dꝛoit en le tenancy al hēe, p̄ cē rel... le menaltie ē determin, & pur c̄ le ... ne serra attenð al hēe p̄ ascun rent... le releas &c. pur c̄ q̄ el ne fuit atte... luy foꝛsq̄ ē respect ð e charge ouſt...

P.10.E.3.26 431 Mes si sñr & tenāt sont p̄ f... ty & xij.d. & le sñr done l' tenancy ... tayle al J.S. a tener a luy & a ses ... per fealty & xx.d. de rent, & J.S. ... feme & deuy sans issue, & le donoꝛ ... et endowa le feme del donee &c. ...

se...

attend a luy p vj. s. viij. d. car si sa
son ad este viuant, il tiendt tout le
e p xx. s. & el est endowed de poss. 34. Ass d. 15
a baro &c. Et el en cest case ne sra
nd al donor en respect de charger
tr, mes el sra attend a luy p rea-
dū especial reseruation fait per le
or &c. Et qst que el auoit le tierce
del tre, hors de quel le reseruation
fait, il est reason q el serra attend
y p le tierce part del rent que fuit
rue &c. Et si en m le case le sn̄r re-
le tout son droit en le tenancy al t
it donor, uncore el serra attend al
or per vj. s. viij. d. &c.
32 Mes si sn̄r, mesne, & tn̄t sont, &
nt tient del mesn per fealty & iij. s.
ent, & le mesne prist feme, & le tn̄t
suа bre de Mesne vs le mesne, & luy
udge, & le mesne deuie, le feme del
ne aña dowe dl rēt, p q le t tenust,
e sra attend al t, causa patet &c.
33 Si sn̄r & tent sont per fealty et
. & le tenant dona le tenancie en
le reseruant xij. d. & le donee prist
ne, & auoit issu, & discontinue le tre
le en fee, & deuy, & sa fem pursua bre
Dower vs le discontinuee, & recou,
oit execut, el ne serra attend per
un rent al discontinuee, car el nest
rgeable en m le course, sicome sa
fuit, car le don ne poit auower sur
pur le rent reserue &c. Mes il poit p

ceo avower sur lissue en tail, nient
stant le discontinuance, & vnc le fe
ne sera attend al issue e taile sanz il
recontinued lest. tail, &c. tamen quere
434 Sir & tenant sont per fealty
vn chival price de xl. s. & le tenant
fem & devie, & son heir enf en le te
cy, et endowa le fem del tierce part
r, el sera attend al heire p xiiij. s. iiij
Mes si le tenure ad este p fealtie
chival destre rend annualment &c.
limiting & faire mention de quel valu
chival sera &c. en ceo case le feme
ra attend al heir en rendant a luy ch
tun tierce an vn chival &c. Mesme
ley est de touts entiers choses, Mutatis
mutandis &c. sinon quil soit en especial
ses &c.

ET quant (435) al dower per le custom
sufficient demaunce est fait de co
mon Master Litleton en son Chap
de Dower, & en Natura Brevium ovesque
Additions, sur les briefes de Dower
Mes est ascavoir, si le custom soit que
avera pur sa dower le moitie del t
tenements ten en Socage q fuer
a sa baron, & ceo deins tiel precinct
le baron avoit Basilwike &c. en F
&c. en fee dur le coverture deins
precinct, sa feme navera le moitie
pur sa dower, pur ceo que nest ten
ne tenement &c. Et vn custome ser
prise strict &c.

M. 11. E. 3
Dower 85.

346 Mo

6 Mes si le baron avoit le Baili-
wike &c. ou fayre &c. come appendāt
manor deins m le pcinct, de ql man
baron fuit seisi en fee durant le co-
verture, & c tenust en socage: ore si la
me soit endow del moitie del man p
custome avantdit, donquez el avale
it del moity del Bailiwike &c. ou de
ie, c de appendāt al moity del manor
Mes Quere si le Bailywik ou Faire
it fait disappend del manor apres le
ort del barō ū fée, & devant lendow-
t, s ql el avā donqz le moity de psit
l Faire &c. ou Bailiwike &c. Mes
semble q el avā c, pur c que el serra
dowed del melior possess. que sa ba-
n avoit durant le coverture &c.

DE Dower (437) ad ostium Eccl. bōe
demonstrance est fait per mon Ihō
telton en son primer Lieur, en le
Chapt. de Dower, & en Natura breuium
c. Et dicitur q tiel endowmt est bon
ns fait, auxy bie de tre en auk coun-
e, sicome de terres gisonts en m le
ntie ou les esponsels sont celebres,
ur c q tiel endowmt coviet estre fait
ps le affiance enter eux fait al huis
e esgl., ou en lesglise, si le usage soit
nt a faire, & donqz ils sont baron et
e & le bar ne poit fait fait a sa feme,
le baron ne poit fait livre de seisi a
a feme a faire luy destre eins en m le
erre per mesme le baron &c. Et pur

ceo il nest requisite que le tres s[…]
deins le view &c.

438 Si enfant al age de viij ans [e]-
dowa sa feme ad ostium Eccl' sans fa[…]
tiel endowment est voyd, nient obst, q[…]
agreea et assenta a mesmes les esp[ou]-
sels apres q il fuit del age de xiiij. ans, c[…]
chose q est voide ne poit estre fait bon, […]
nient obst. q les espousels sont bon[…]
& effectuall tanque disagreement soit f[…]
uncore tiel assignement de dower &c. f[…]
per luy a tiel age per quel assigne[ment]
son enheritance serra lie, nest bon […]

M.4.H.3.
Dower 180.
T.9.H.3.
Dower 190.

439 Et tiel endowment fait de capi[…]
Baronia tent de Rege in capite, ou de ca[…]
tali mesuagio feodi Militis, nest bon. […]
ad este tenus, q si home assigna a sa […]
pur sa dower, quant il luy espousa […]
huis del esglise, ou &c. le moitie de to[…]
les tres & tenementz queux a luy devien[…]
en fee durant le coverture, & puis du[…]
le coverture il purchase tres ou te[ne]-
ments en fee, & devie, q sa feme […]
le moitie de ceux terres per force de[…]
assignement &c. Tamen quære.

H.14.H.3.
Dower 189.

440 Mesme le ley est si home endo[…]
sa fee ad ostium Eccl' de tielx tres q[…]
sa mere tient en dower, le revers[ion] a l[…]
en fee, sur tiel condition que si sa m[ere]
devy durant le coverture enter luy et [sa]
feme q donque sa feme avera touts l[…]
tres pur sa dower, & puis sa mere d[e]-
vie durant le coverture &c.

T qst (441) al Dower ex assensu patris,
bon demonstre ad estre fait per mon
ir Littleton en son primer Lieur en le
hapter de Dower, & auxy en Natu-
breuium oue ceux les Additions, sur les
es de Dower &c. Et est ascanoir, que
sint, & en mesme le maner, sicome la est
ower ex assensu patris, En mesme le maner
forme la est dower ex assensu matris,
utatis mntandis.

442 Mes la nest dower ex assensu P.8.H.3.
atris nec consanguinei, & le fee covient de Dower 103.
fait del pere ou mere devant son as- M.20.E.3.
ent & consent, car son franktenement serra Dower 134.
e p c, & liverie de seisin ne serra ent fait, M.40.E.3.41
le pere bien poit fair fait al feme de son
ts &c. Et uncore en ancient Lieurs tiel
ssent et consent ad ete tried par proves,
es le ley est contrary a ceo iour &c. Et
iel endowment covient estre fait imme-
iatment apres le affiance enter eux fait al
uis del esglise, ou en le esglise, si les es-
ousels sont uses destre fait en lesglise &c.

443 Et uncore il ad este tenus en ancient
Lieurs, lou le fits est heire apparant a
on pere (& issint covient estre, car tiel A.2.H.3.
ndowment fait a le feme de second fits Dower 199.
ien vault.) Et si se maria encounter
e gree de son pere, et puis infra octo
eptimanas apres les espousels, mesme le fits
ndow sa feme del assent son pere, del
terres & tenements le pere &c. Fuit te-
nus que ceo fuit bone endowment. &c.

444 Et est asc. sou le endowmēt ex assensu patris vel matris est bon & suffic. a ley, le feme del fits immediatemēt apres le mort de sa barō, & en le vie del pere de sa baron poit enter en mesmes les tres issint a luy assignes en dower &c.

445 Et sachez, q̄ si pere & fitz sont, & le pere est seisi de tre en fee, & lessa le tre al estrāge pur vie, & puis le fitz prist fēe, & endowa sa fēe ex assensu patris de reuersion de mesme terre, & puis le lessee deuy, & le pere ent' ē le terr' lessee & le fits deuie, le feme del fits naue dower per force de cest assignemēt &c. pur ceo que al tēps del assignemēt &c. sent, le feme ne fuit dowable de mesme reuersion p le cōmon ley, nient obstant que le reuersiō ad este en le possess. de sa baron, & nient obst. que le franktenemēt & le fee sont retorne en le pere de sa baron simul & semel durant le vie de sa baron, cest matter ne aydera le feme &c. car le title del feme p force de tiel endowment ne cōmen ce aps tiel endowmēt & assent del pere &c. ne deuant tiel endowmēt & tiel assent, mes tant solement prist tout son effect al le temps &c.

446 Mesme le ley est si le fits endowa sa feme del assent son pere, de tres le pere queux le pere tiēt iointment en fee oue estrāge al temps de son assent &c. Issint sera si tiel endowmēt soit

fait

fait de tres ou tenements &c. queux le pere tient pur terme de sa vie al temps de tiel endowment &c.

447 Mes si pere ad este seisi en le taile de tiels tres, de quux tiel dowment est fait al temps de son assent &c. il est lie pur durant sa vie. Mes lissu en taile ne sra lie per ceo, ne feme que ad title de dower a mesme le terre devant lassent &c. come, le feme que le pere avoit al temps del assent, ne nul estrange person que ad aigne title a mesme le terre &c. ne serra lie per tiel endowment & tiel assent &c.

448 Et ad este tenus, si pere & fits sont, & le pere est seisi de tre en fee oue la fee come en droit sa fee, & le fits endowa sa feme de mesme le tre del assent son pere, le fits mort vivant le pere, que le feme le fitz navera dower de cest terre fors le pere, unque le pere poit feoffement fair de mesme le terre durant le couverture perenter luy & sa fee, & serra bon enuers luy. Et ad este dit, que il est pur ceo que en tiel case le baron luy dismisse de le possess. de mesme le tre maintenant, mes en auter case il demurra seisi de mesme le terre, & en droit de sa feme, & quant cest matter apparust al court, le court que est le tierce person oustera la feme del fitz de sa dower, pur ceo que autrement le court serra tort al feme del pere &c. Tamen quære, car il ne gist en le bouche del pere de pleder cest matter, mes sil soit en tiel action en que

T. 8. H. 3
Dower 199.
P. 3 R. 2
Dower 126.

resceit gist, si le fee soit receiue sur de-
fault de sa baron, el bien pledera ce
matter &c. uncore nient obst. q̄ el
receiue, il semble q̄ sur le matt en le
le fee le fits aua dower q̄ fuit assign
luy p sa baron del assent son pere &c.

449 Car si hōe seisi de tres en fe
en droit sa feme, & il & la feme gra
rent charge issuant hors de m̄ le ter
al estrange en fee, & le grantee est se
sie, & puis il distrein pur m̄ le rent
rescous a luy est fait p le grantor, e
arraigne Assise de mesme le rent &c.
le feme del grant est receiue, nien
obstant que il ad rien en l rent &c. su
default de sa baron, & plede le especia
matter, uncore nient obst. c, le pl ai
le iudgement de recouer &c. Et unc
en m̄ le case le baron cōtinue son po
session en le terre hors de quel le re
est issuant come en droit del feme, &
Ues nient obst. ceo le grant est bon
al meins durant le couerture enter l
baron & sa feme &c. & sic hic.

Dowment de le pluis beal part.

DOwment de la pluis beal part e
en tiel mañer et forme, come mo
Master Littleton ad bien declare en so
primer Lieur en le Chapt de Dow
&c. Et est asc. q̄ si en tiel case les terre
q̄ur le feme auoit come gardein en so
cage, ne sont a le value de fair tiel en-
dowment, ou si rēt charge &c. soit issu-
ant hors ne m̄ le terre, quel rēt auoit

P. 14 H. 7. fol. 27. Keble.

son

n commencemēt deuāt le feme auoit
tile deste endowed &c, p le reason de
nel rent, ou &c. les terres queux el ad
ome gardein en socage, ne sont suffic
n value de faire tiel endowmēt, donqz
e feme poit mōstř cest matř p voy de
eplicac encounť le gardein en chiual-
ie &c. Et si el issint fait, et le gardein
n chiualrie ceo ne poit dedire &c. ou
utermēt il trauersera ceo, & ceo est troue p
erdict oue le feme, donques le feme
ecouera tant del ťre tenus en chiualry,
ome amountera ouesqz les ťres tenus P.45.E.3.
n socage al value del iij. part de toutz M.22.E 4.
es terres tenus ē chiualry & ē socage, Dower 16.
l le case issint require &c.

451 Mes si touts les ťres queux le
aron auoit fuerōt ten9 en socage &c.
sa ťre eux ad cōe gardein en socage,
ue el serra allow del tierce part del
ofits sur sa accompt, en allowance de
a dower pur le mean temps: Mes el
ne endowera luy mesme en tiel case de
e tierce part de les ťrs ou tenemēts,
a tener en franktenement &c.

452 Et si en mī le case le feme gar-
dein en socage pursua briefe de Dower
vers le heire, il nest plee pur le heire
a dire que el est gardein en socage, &
poit luy mesme endow &c.

453 Et si ťre gardein en socage port M.21.E.3.28
brie de Dower vers le feoffee del baron M.25.E.3.57
ont garrāty, le feoffee ne poit monstř

le especial matt, & pria que le Cou[rt] agard que el poit luy m̄ endow de l[e] pluis beal part &c. pur ceo q̄ le feoff[ee] poit voucher lheir: Mes le garde[in] en chivalrie ne poit issint faire &c.

M.5.E.3.60. 454 Et il nest plee pur gardein e[n] chivalry adire q̄ le feme que est dem[and] en le brē de Dower, fuit seisi de ctain[s] terres & tenemts &c. come gardein e[n] socage, & pria q̄ le court agard q̄ el l[uy] endowa de le plus beal part &c. ca[usa] patet. Mes Quere si il dit q̄ le feme fu[it] seisi de tres & tenemts &c. coe garde[in] en Socage al iour del brē purchas &c. Ceo sembl bon matter de plee, si le[s] tres ou tenemts ne sont deuest[us] hors de son possess. p droiturel title, & un[-] coē si il issint soit, le plee est assetz bon tanq̄ cest matter soit monstre per l[e] feme p voy de replication &c.

455 Si feme gardein en fait en chi[-] ualrie des tres & tenemts q̄ux fueront a sa baron, pursua bre de Dower vers auk gardein en chivalrie des auters terres & tenemts q̄ux fueront a sa ba[-] ron, nest plee pur luy de monstre le es[-] pecial matter, et prier q̄ il soit agard per le Court que el luy endowa de le pluis beal part &c. pur c̄ que el este[-] ant gardein en chivalrie, prist les is[-] sues, psits, & revenues, de mesme le terre a sa vie demesne &c.

MOn Master Littleton (456) en son pimer Lieur, en le chaps del Tenant per le Curtesie, ad fait bon demonstrãce concernant Tenant per le Curtesie, & auxy il ad mis vn bone Maxime en ley concernant Tenant per le Curtesie en son Chapter de Dower &c.

457 Et est ascauoir, q̃ home ne sera tenant per le Curtesie de vn droit tantsolemẽt &c. ne de estates en suspence, sinõ en especial cases &c. Home ne sera Tenant per le curtesie &c. del vse de tres ou tenemẽts &c. Home ne sera tenãt p le Curtesie de possessiõ en ley.

458 Et pur c̃ si feme sole seisi en fee de terres ou tenemẽts, est disseisie, & el prist baron, & ont issue, & le fem̃ deuie deuãt ascun reentre fait &c. le baron ne poit ent en les tres ou tenemẽts, & eux auer come tenãt p le Curtesy, pur ceo q̃ la ne fuit forsq̃ vn droit de entre &c. ou del acc̃ &c. a luy & a sa feme durant le couertur. come ẽ dit de sa feme. Mes si le fẽe durãt le couerture ad enter en mesmes lez tres ou tenemẽts, sa barõ niẽt conusant de ceo, & le disseisor reenter durãt le couerture, & le feme deuie, le barõ conusãt del entre son fem̃, poit enter & ouste le disseisor de mesm̃z lez tres & tenemẽts, & eux auer & tem̃ a luy a term̃ de sa vie, cõe tenãt

per le curtesie &c.

459 Si feme seigniouresse et ho
tenāt sont, & ils entermariont, & o
issue, & le feme deuie, le baron ne ser
tenant p le curtesie del seigniorie, p
ē q̄ le seigniory fuit en suspence &c.

H.1.E.3.6. 460 Mes si feme sole ad cōmon
rent en fee issuant hors de t're &c. &
tenant lessa m̄ le terre al estrange p
term dauter vie, & t' feme entermar
onesq; t' lessee pur term daut' vie, & o
issu, & cesty q̄ vie deuie, & puis le fe
deuie, le barō sera tenant per t' curte
del common &c. Mesme le ley sera, si
fee ad e'w housebote ou haybote app
a son enheritance, Mutatis mutandis &c.

461 Si fem sole ad rēt charge ē fe
issuāt hors ō t're, & ls tenāt lessa le t'
al J.S. pur xx. ans, & le fee ent'mari
one le lessee, & ont issue, & le feme de
deins le t'me, Quære si le barō sera t' p l
curtesy del rēt aps le term det'min &c.

462 Si fem seigniouresse & tenāt sōt,
& le tenāt enfeffa estrāge del tenanc
sur condic', & le fee seignouresse ent'ma-
ria onesq; le feffee, & ont issu, le condi
enfreint, le fee deuy, le feffour ent' sur le
feffee & luy ousta del tenācy p le cōdic
enfreint, (durant le coūtue) vnc' t' feb
fee ne sera t' p le curtesie del shiory &c.

463 Si feme sole seisi de t're en fe
ent enfeoffa estrāger al vse del fem
ses heires, & puis le feme prist baron,

ont issue, & le feme morust devant ascũ estate de enheritance execute en le fem (durant le couertuꝛ) de mesm̄ l'erre q̄ fuit en vse, le barō ne serra tenant per le curtesie del vse del &c. Et issint sera del vse de touts auts choses inheritables, Mutatis mutandis &c.

464 Et si pere & file sont, & le pere est seisi en fee de tres & tenemts &c. & le file prist baron & ont issue, et le pere morust seisi en fee de mesm̄ les tres & tenemts, & le file morust devant ascun entre en m̄ les tres ou tenemts fait p̄ luy, ou sa baron, ou p̄ ascun aut person ou persons pur eux, le baron ne sra de ceux tres &c. tenant p̄ le curtesy, pur ceo q̄ la ne fuit forsq̄ possession en ley de mesmes les terres ou tenemts en sa feme durant le couerture &c. Mesm̄ le ley est en touts cases semblables &c.

465 Et est ascauoir, si devant lestatute de West. 2. De donis conditionalibus cap. 1. tres ont estre dones al barō & sa feme, & a les hẽes de lour deux corps engendres, & ils ont issue, & le baron deuie & el esteant seisie de tiel estate en m̄ les terres & tenemts, prist auter baron, & ont issue, & le fem̄ deuie, le second barō sera tenant p̄ le curtesie de mesmes les terres &c, nient obstant q̄ le fem̄ deny aps le dit estatute fait, & ceo appiert p̄ les parols de le dit statute, queux sont, Nec secundus vir &c. A. 3. E. 3. Itiñ Kanc'. Formdon 66.

466 Et

466 Et est ascavoir, que si feme
seisi de terres &c. en fee, prist baron
avoit issue, & le baron devie, & el i
estant seisi &c. prist aut baron, & a
A.21 H.3. issue p luy, & le feme devie, vivant
Dower 298. primer issue, uncore le second ba
serra tenant per le curtesie &c.

467 Et si feme sole seisi de terr
fee, lessa mesme le tre al J. at S. p
term de vie, & puis el ent maria ou
T. D. & ils ont issue &c. le feme de
vivant le lessee pur vie, le baron ne
tenant p curtesie de cest reversion.
Quære si le feme ad reserve un rent
a luy & a ses heires sur le leas, si q le
ron avera le rent come tenant p le curt
ou nemy. Et si le lessee devie vivant
baron, il ne poit enter en mesm le t
ne ceo aver & tener a luy a terme d
vie come tenant per le curtesie &c.

468 Si pere & file sont, & le pere
seisi de advowson en grosse en fee, le
prist baron, & le pere devie, issint q le
nowson discend al file, & le file avoit
p sa baron & devie, devant q le advo
son devient void, unc sa baron serra te
p le curtesie. Et nient obst. q le advo
M.7.E.3.69. son devient void, durant le coverture & le
morust apres les vj. mois passes, & de
asc presentment fait p le baron &c.
q le Ordinary present p laps a cest
H.3.H.7.5 dance, unc le baron presentera al pro
avoydance come tenant p le curtesie.

469

469 Et si rent discend en fee al feme couert, & el deuie deuant ascun iour de payment, donc sa baron sera tenant per le curtesie de mesme le rent, nient obstant que ne ut ascun seisin de mesme le rent durant le couerture enter eux & niet obstant que le iour de payment de mesme le rent soit encourge en le vie del feme; le feme deuie deuant ascun demaunde fait de mesme le rent per le baron, donc le baron sera tenant per le curtesie.

470 Mes si possession en ley de fres ou tenements en fee discend al feme couert, queux terres sont en le county de Yorke, & le baron & sa feme sont demurrants en le county de Essex, & le feme mourust deins vn iour apres le discent, issint que le baron ne poit enter durant le couerture pur le breuity de temps, vncore il ne sera tenant per le curtesie &c. Et vncore la nest default en le baron solonque le common pretence. Mes poit estre dit, que le baron poit auer deuant le mort de lancestre le feme parle a vn home que est demurrant procheine a le lieu ou les terres &c. gisont de enter pur sa feme come en droit de sa feme immediatment apres le mort del ancestre le feme &c. A.13,H.3. Dower 188.

471 Et est ascauoir, que si lissue que le baron auoit per sa feme soit nee viuant, niet obstant que il mourust deuant que il soit oye crie, & deuant que il soit baptized, si laches ou default de baptisme ne soit en le baron per contumacy, le baron sera tenant per le curtesie. Mes si tiel laches

del

del contumacy soit en le baron, Ad-
dion, que donques l baron ne serra te-
nant p le curtesie, Tamen quære.

472 Si home seisi de terres en fee,
come en droit de sa feme, soit disseisi
devant q il avoit issue, et puis il avoit
issue, & le feme devie devant ascun reentry
fait &c. uncore il poit reenter & aver
le terre come tenant p le curtesie &c.

473 Et si baron et feme sont, & ils
ont issue, & le issue devie, & puis terres
en fee simple discend al feme, & le ba-
ron enter, & le feme devie, il serra te-
nant p le curtesie.

474 Et si baro devat issue en fait
feoffemt sur codition del part l feffee
de terre q il tient en fee en droit de sa
feme, & puis il avoit issue per sa feme,
& le condition enfreint, le feme devie,
ore le baron poit reenter pur le condition
enfreint, & qnt il ad reentr, il ne tiendra
m le tre come tenant p le curtesie, Ta-
men quære &c. Mes le ley est e contra si
le feffemt ad ests fait p le baron esteant
deins age &c. Mutatis mutandis &c.

475 Et si le baro & feme sont seisis
de tres en fee, come en droit de sa feme,
& cest terre est recover vers eux p faux
serement, & apres executio ent sue ils
ont issue, & le feme devie, ore le baron
avera Attaint, & quant il ad recontinue
cest tre, & defeat le recoverie p Attaint,
il tiendra mesm le terr come tenant p

curtesie. Mesme le ley est de recoue-
rie envers le barō & sa fem̄ p erro-
nous proces, Mutatis mutandis &c.

Testaments. Cap. 7.

ORe (476) est a faire demonstrance de Testaments. Et est ascauoir, que touts maners de Testaments quecunq; que sont, ou il est Testamentum scriptum, ou Testamentum nuncupatum. Et Testamentum nuncupatum est quāt le testator fist son volunt per parolx deuant tesmoignes. Mes pluis proprement Testamentum nuncupatum dicitur, quant vn languisshant pur dread del empetuousnes de mort, ne osa a demurr le scripture de son Testamēt, & pur ceo il prie son Curat, & auters de ses vicines de faire tesmoign̄ de son darrein volunt, & monstre p parolx que est son darrein volunt. Et tiel volunt est auxy fort, come Testament ou volūt en escript, enseal ouesq; le seale del Testator, sinon q̄ il soit en especial cases &c.

477 Et niēt obst. q̄ Testamt en escript ne soit enseal ouesq; le seale del testator, vnc̄ il est bō. Mez q̄re sil soit bō p̄ fair frāktenēt ou ēherit ō pass. &c

478 Si home face Testamt en vo- T. 2. H. 5. 8.
lūt, & puis il face aut volunt p parolx & cest darrein volunt soit pued deuāt le Ordinarie, & p luy mise en escript, et enseal ouesq; son seale, tiel darrein volunt

volunt auoydet le primer volūt, si
que il soit en especial cases. Et ist
touts foits le darrein testamt & vo
auoydra le primer testamt & volunt

44. Ass. p. 36. M. 44 E. 3. 33. 479 Et si hōe de sane memory
deux testamēts, cestasc. vn testam
ē le 6 an nostre seignior le Roy q
est, & auk testament en le 8. an de
Roy, & puis le testator languishant
son lect mort, & esteant mute, &
home ē le psence dauks de lez vici
bail ambideux les testaments a le
stator, & il eux prist ē sa main, & vn
ses vicins dit a luy, q il rebailler a
mesm le testamt que il voit q estoit
& fra son darrein volunt, & il rebail
eux le testamēt ouesq le former dat
& reteign le auk testament ouesq lu
ore le Testamēt q est rebail estoit
nient obstāt q il ad le former dats
fuit escript deuāt lauk testament &c.

T. 19. H. 8. 11 480 Et nient obstant q le darre
volūt anoidera le former volūt, vnc
si home soit seisi de tre ē fee, & ent
feoffa estrange, & declar son volūt
le liuery de seisin fait a le estrange
que le feoffee fra seisi al vse le feoff
pur terme de sa vie, le remaind al I.
S. ē fee, ore il ne poit alter cest vol
p darein volūt, en piudice de cestuy
vse en le remaindr, pur ceo q le vse e
en luy ē le remaindr maintenāt issint
q il poit ceo vend. Mes si en mesm le
cas,

…re, le rem̃ del vse ad este al dit heires… feffor, donq̃z le feffor poit alter cest… p son darrein volunt. Et si le feffor vst declare son volunt q̃ le issue de… son, q̃ le feffee ferr seisi al vse de I. F. … vie, le remaindr al vse del feffor pur… ou en le tail, le remaindr al vse de… strãge ẽ fee, ẽ cẽ case le feffor ne poit… ter cest volũt p son darrein volunt.

481 Si home seisi de terre en fee ent… feffa estranger, al entẽt de pformer… volunt, & puis le feffor fist son vo… nt, & deuisa m̃ le terre al estrange en… en cest cas le deuisor poit alter cẽ… lunt p vn darrein volunt, pur ceo q̃… cest case le deuisee nauera cest terr… sq̃s per force del testamt, & c̃ ne poit… eñ effect forsq̃z aps le mort del de… sor. Et m̃ le ley est de terre, tenemt,… nt, ou cõmon &c. deuisable per le cu… ome vsed en ascun lieux &c. Et auxi… le ley est de touts chattels reals &… sonals deuises. Mutatis mutandis &c. H. 13. H. 6. tit. Subpœna 23.

482 Et est ascauoir, q̃ les executors … nauerent action cõe executors deuãt le testamt soit pued, & pur c̃, si le date del probate del Testament soit pluis … q̃ le date del confection de m̃ le testament, le briefe abatera &c. T. 7 H. 4. 18. M. 18. E. 2. Feffemẽts 110

483 Et si les executors ne asc de eux … voilont prouer le testamt, & deuise del chattel real ou psonel est fait p le Testament, il semble q̃ le deuisee nad

remedy

remedy a vener a m̄ le chose de
&c. Tamen q̄re, sil auera remedy v̄s
administrators, ou administrato
asc̄y soit, & si la ne soit administr
Quære si il auera remedy, v̄s le O
q̄ sequester &c. Mes cest remedy v
le Ordinary s̄ēble forsq; petit rem
car si il aūa ascun remedy, il cou
deē p̲ suit fait ȝ le court espiritual
Plus serra dit de cest matter postea &c.

484 Et entant q̄ il est necessary
auer testament proued, ascun chose
dit concernant ceo, & per queux p
sons testam̄t couient deste proued
deuāt q̄ux p̲s̄ds il couient dest̄ p
&c. Et est asc. q̄ touts foits le testa
couiēt dest̄ proued p̲ les executors
per vn de eux al meins.

P.12.E.4.23. 485 Et si trois execut̄ sont, & deu
eux ne voillont prouer le Testam
ne entromitt̄ ouesq; les b̄ n̄ȝ del m
et lauter executor proua le testam
nient obstant cē refusal fait p̲ laut
deux queux fueront faits executors
nient obstant q̄ le testamēt soit p
per le tierce executor tantsolem
uncore les aut̄s deux q̄ chescun de
poit entromitter ouesque les b̄ns
testat̄, & eux administer a q̄ eux
que ils voillont, pur ceo que quan
testamēt est proued, ils ne poient
extincts de mesm̄ le testament, et m̄
testamēt dons a eux title de admini
its

biens del testator, auxibien come il ne title a cesty q̄ pua le testamt, en- tant que nient obst. q̄ ils ne vnqz ad- minister, & cesty q̄ pua l' testamt voit pursuer action come executor de m̄ le testamt, il covient a luy de pursuer le actiō en toutz lour troiz nosmes, Mez ils ne serront charges come executorz devant administration. 42.E.3.20.

486 Et est asc. que les Testaments covient deste pued devāt l' ordinary, si non q̄ il soit en especial lieux ou les seigniors ont le probate del testaments de lour tenāts devant lour seneschal, ou lour m̄z en lour temporal court &c. Et le reason pur q̄ les espirituals homes ont le probate de Testamts est, pur ceo q̄ il est destre entend, q̄ les espiri- tuals hōes sont de melior conscience q̄ les laies gents, & q'ilz ont pluis coun- sance q̄ chose est pur le profit & benefit del alme de l' testator, q̄ les laies gents ont, & ils voilent pluis attend que les laies gents q̄ les debts del mort soiēt paies & satisfiez d ses bn̄z, & ils voilēt paier son volūt pformed auxi avant, come ses bn̄s voilont extend &c. M.2.H.3. Test.4.

487 Mes si les bn̄z dl mort ne voil- lont extend a paier & satisfier s' debtz, il serr bn̄ fait que les officers del Or- dinary ne p̄nd ascun chose pur l' prea- ching del bn̄z le mort, ne pur le probate de son testamt, ne pur le record de ceo,

ne pur ascun auk chose concern
testamt &c. Car si ilz prendront
fees, p tiels means les debts del
poient e nient paies & satisfies
488 Et nient obstant q home
chattel real ou personel p son test
les executors sont obliges en le ley
paier les debts del mort, deuant q
paiont ou delivont ascuns de les le
cies. Et pur c le comon ley del re
est, q les deuisees de chattelx real
psonelx ne poient ent en le s legac
ne eux prend sans assignmt ou del
del executors, ou p lour asset, ou p
signmt ou deliuerance, ou assent
vn de eux. Et le reason est, pur ceo
lalme del testat ne serra en dager
le non paiment de ses debts &c.
489 Et est ascauoir' que testamt p
ued deuant Leuesq m, de m le dio
lou le party morust, est bo, sil ne
bie & chattels al value de xl s en al
auk dioces, car si il ad bis & chatel
value de xl. s. en deux seueral dioc
donq il couient este proued deuant
Reuerend pere en Dieu Thomas
Cardinal Legat a latere, Archieue
de Yorke, Primate & Chacelr De
glerre, ou son officer, ou deuant le Re
uerend pere en Dieu Larcheuesq
T.1.H.6.6. Canterbury, ou ses officers, ou deu
P.11.H.4.64. eux ambideux, ou lour officers &c.
T.7.E.4.14. 490 Testamt pued deuant le Co
missar

ary del Euesq; est sufficiēt &c. Et
mēt pued deuāt les Sequestrerz
Archdeacō de tiel lieu, & son seale
s a cest sufficient, car toutz test. ne
nt estre pued deuant Lordin̄ m̄, et
is ppermt a cesty a que le sequestō
end, le pbate de testamt appēd &c.
91 Testamt pued deuant ascun
cer del ordinar a c̄ depute, est suf- A. 3. E. 3.
ent. Mes touts foits qnt le Court Test. 5.
Roy escria al asc̄ officer spiritual,
iēt a eux a escrier a cesty q̄ est offic̄
mediat al eux, le q̄l est l' Euesq; m̄.
92 Et ascū foits le pty serra chase
mēe cōēt Larchdeacon, ou auter T. 37. H. 2. 28.
l officer auoit power de puer testa-
t ou de cōmitter ladministrac̄. Et
rceo sī en bre de Dette port vs ad-
ministrators, le pl' count coment Le-
q; de W. cōmit ladministrac̄ a eux
& les def. dient, q̄ le testator deuie
estat a D. &c. & comt loffic̄ d larch-
acō de m̄ le lieu cōmit ladministrac̄
eux, sanz c̄ q̄ Leuesq; &c. cōmitta le
ministrac̄ a eux, &c. ore couiēt al def
mēe comt Larchdeacō auoit power
r cōmitt' ladministrac̄, cōe p pscrip-
on, ou p composic̄, ou autermt &c.
93 Et est ascauoir, que testamt pued
de auxy grād force, q̄ home nauera
irectmt trauers a c̄, ne al letters del 33. H. 6. 31.
ministrac̄. Mes le def. poit bn̄ dire P. 44. E. 3. 16.
acouns testamt que le testat' ne vnq̄z
fist

18.H.2. Test.6. fist le p' son execut &c. Et ascuns dit, q entant que vñ coutent de ag oueſq le teſtament, que le teſtam traverſable, mes ceo eſt vn fallac Scire fac' de fair execuc coñt v ag oueſq le note del fine, en le mañ vnc le fine neſt directmt trañſabl & le reaſon pur q le teſtamt ne tra ſabl, eſt pur c q donqz il ſerra trie T.18.E.3. Test.6. ctificat del Ordinary, & il ne vo tifier encount c que eſt mře al Co deſouth ſon ſeale, ou deſouth le ſea ſon officer a ceo depute &c.

Super 25.f.2. M.2.E.2. Oblig.15. 494 Si teſtamt poit date en C en Normandy, et eſt pued en En terr, il eſt ſufficiet pur le execut a action ſur c: Mes ſi vn obligatiō date en Cane en Normādy, le obli ne ſon execut nauera action ſur c

Deuiſes Cap.8.

ORe (495) eſt a faire demſance de deu Et adeprimes eſt adire queux p ſons poient faire deuiſes, & donq queux perſons deuiſe poit eſte fait, donqz queux choſes poient te deuiſ & qñt nul eſtate eſt limit en le de de terre, tenement, ou rent &c. q eſtate le deuiſee auera, & quant de ſerra determin qñt a ceſtuy en le maind per l'act de ceſt que ad, o uera le particuler eſtate p cel deuiſ ſur quel particuler eſtate le remai

pepens, & donques comēt les deuis- viends a les choses deuises &c.

96 Et est asc. que touts persõs qux nt faire Testamēt & volunt, poient re deuise vm ł chose de que ils pot- faire testament & volunt, & nemy auter chose, sinon q̃ il soit en espe- l cases. Et pur ceo, si vn Parson esglise soit seisi de terres en fee en droit d' em̄, & enfeffa estranger de sme les frez al vse de luy & les hẽs, il, s. le feoffor poit faire testament euise de cest vse, & ḋ ses bñz & chat- r proprez: mes il ne poit faire te- ment ne deuise del vse de son glebe res ou tents, ou auk chose q̃ il ad ē oit de son esglise &c.

97 Abbot, ou Prior del Monast. poit faire deuise de terres ne tentz uisables, ne de vse del terres, tene- ents &c. ne de biens ne chattelx &c. es si Abbot ou Prior soit create ou uesque &c. & per mesmes les bulles sō creatiō nostre saint pere ł Pape dispēce oue luy, & a luy grant a te- r son Abbathie, et aury le Eueschè- e, si tiel Euesq̃ & Abbot purchase s terres deuisables en fee, il de eux oit faire testamēt & deuise, & si il pur- ase terres nient deuisable en fee, et feoffa estrange a son vse, de cest vse poit fair Testament & deuise &c. Et s touts les proper biens & chattelx il poit M.19.h.6.44

poit faire testamt & deuise &c. Mes
poit faire testamt ne deuise de ter
ou tnts deuisables, queux il tient
mort de son Eueschery, ou en dit
Abbey. Ne del use de tres & tene
queux il tient en dit en son Euescher
en dit dl Abbey, ne del biens ne chat
queux il ad en dit del Abbey, causa p

498 Et dean ou master dun hospit
ou gardein de un meas. &c. ne poit
testamt ne deuis dl tres ou tenemts
ou del use des tres ou tenemtz, ou
ou chattelx, queux ils ont en dit de l
esglise ou meason. Mesme le ley est
Mayor & cominalty, Mutatis muta

499 Et pur ceo, si Dean & Chap,
&c. recou det ou annuity, ou aut
en court de record, cõe est dit de lour
ou meas. & deuide deuant exec
or de success. poit aver Scire fac. &c. de
eux m l ing. &c. Mes sils dt tres ou
tntz deuisablz &c. ou use dl tres ou
&c. ou biens ou chatelx en lour dit
ils poient de eux fair test. & deuise

500 Et deuise p un ioint de tre
uisable quil tient en ses lour de
iointemt ouesque estrange nest bon. M
le ley est de use en ioint &c. Mes s
el deuis ouesque touts ses ioint co
nidz, donques tiel deuise est bõ, sicõe il
bn mke p mon sir Littleton en le ter
Lieu, en le Chap de Iointenants fo 6
& auxi en Natura brium ouesque les Ad
tion

us,sur le bre de Ex graui querela &c. lou
it plusors bones cases concernants
euises mise & monstres &c.

501 Si feme couert fait testament des 26.E.3.71.
ens son baron, & mort, & sa executor M.5.E.2.
ia le testament &c. & le baron deliuer Deuise 14.
biens deuises a lez executors apres
probate del testament, ore il ad le te-
ment bon, nient obst. q il ne fuit priuy
fesans de ceo, & uncore un colorable
gument poit estre fait, q el ne sera fait
on p cest deliuerance de les byens fait
le baron &c. Car entant q le feme ne
oit licence de son baron de faire le testa-
ent, il est void &c. Mes ne poit estre
it void, entant q il fuit proued. Et auxy
sera entend p le deliuery des biens per
baron a lez executors del feme accor-
ant a le testament, q il assent al fesans
el testament al commencement, & tiel assent
u licence est sufficient p poiar &c.

502 Et feme couert des biens quex el 12.H.7.14.
cōe executrix al auter home, poit faire p Fineux,
Testament sans licence de sa baron &c.
ome patet en le Chapter de Grants. Et
Voigne q est executor p licence de son
oueraigne poit faire testament de les biens
quex il ad come executor &c. Et diuers
auters persons poient faire testament, sicome
il apparust pluis pleinment en le Chap-
ter de Grants, Mutatis mutandis &c.

503 Et enfant del age de xiiij ans poit
faire testament, & sera bon pur touts ses

biens & chattelx, pur ceo que de tielx chos les executors sont accomptable deuant espirituel iudge, s. le Ordinarie, issint que ne poit este entendu, mes que ilz serront expendes al benefit & profit del alme lenfant &c.

504 Mes de franktenement ou enheritance deuisable, ou del vse de franktenement, ou del enheritance, deuise fait per enfant nest bon, pur ceo que ilz sont al commen ley, car les executors nont de entrmitter ouesque eux, & le Ordinary ne poit demander accompt de eux &c. Mes si la soit vn custome, que touts terres & tenements deins tiel precinct &c. sont deuisables per touts maner de persons queux sont del age de xv. ans, ou ouster tiel age, Deuise fait de tielx terres & tenements per vn de tiel age est bon. Mes si home seisie de

M.37.H.6.5.

tielx terres & tenements en fee, & ent feoffe estranger a son vse, & de ses heires, & deuie, & son heire esteant del age de xv. ans fist testament, & deuisa mesme le terres dont le vse est a luy en fee al estranger, & deuie, cest deuise nest bone &c.

Oke (505) est a faire demonstrer al queux persons Deuise poit este fait. Et quant a ceo saches, que toutz tielx persons a queux graunt poit este fait, deuise poit este fait, Mutatis mutandis, sinon que il soit en especial cases. Et est ascauoir, que deuise couient este bon & effectual al temps del mort del deuisor, sinon que il soit en especial cases, ou autrement il ne serra bon.

come per case hōe seisi de terre deuisable, deuise mē les tres al Priests dun Colledge, ou de vn Chanterie, & nest tiel colledge ne Chanterie al tēps del mort del deuisor, & puis tiel Colledge ou Chantery est fait, vnc le deuise est void, pur ceo q̄ deuises sont purchase, & coment hōe pndra terre ou tenit per purchase, il couiēt a luy destre able de pndre ceo q̄ pst il eschuer a luy p le purchase, puautermēt il ne auā ceo &c. come il appearust en le Chapt de Grants &c. T.9.H.6.23.

506 Si home seisi de terre deuisable en fee, deuisa mē le terre a sa feme pur terme de sa vie, le remaind a J. son fits, al heires males engēdres de sō corps, & pur default de tiel issu, le remaind al procheín heir male le donor, & a sez heires males de son corps engendres, & mort, & sa feme ent p force del deuise, & puis J. le fits deuy sās issu male de ē corps, viuant le dit fēe esteant tenant a tme de vie, & puis el mort, & puis vn P. D. & J. sa fem enter en le dit tre come en droit de J. sa feme, come cosin & hre a le donor, & aū issue fitz, & le baron & feme p fait enrolled enfeoffe vn estrange en fee de mē le terre, & le dit fits come prochein heire male enter en mē le terre, son entr nest congeable, causa patet &c. P.49.E.3.16. T.9.H.6.24. Martin.

507 Et est asc. q̄ home poit deuiser p son testamēt, que son executor, ou executor del executr purrē vend les tres &c.

& c̃ est bon, vncor̃ les execut̃s del te-
cutors ne fuerõt con⁹ al tẽps del mo-
del deuisor, mes serr en Esse, & con⁹
tẽps del mort del executors ỽl deuis-
Veies diũs cases cõcernãt cest matt̃
le chapt̃ de Grants, Mutatis mutandis &c.

508 Et si home seisi de t̃re deuisab-
en fee, ad deux fitz & vn file, q̃l file
issue deux files, & deuisa son terre
estrãge pur vie, le remaind a son sec-
fitz pur vie, le rem̃ en fee al pchein
sank de son infant, le deuisor morust,
la mere de les deux fitz mor̃, lestrang-
mor̃, le eigne fits mor̃ sans issue, le s-
P.21.R.2. Deuise 27. cond fits ent̃ & enfeoffa estrange
gart, sur q̃ lez deux fitz ent̃, & le fef-
eux ousta, & ils arraign̄ Assise, le assi-
bien gist &c. Et est asc. que si home s-
seisi de terre deuisable en fee, il poit
le terre deuise a sez executors pur an-
pur vie, en taile, ou en fee &c.

509 Si hõe seisie de t̃re deuisabl̃ en
fee, deuisa m̃ le terr̃ al J.S. pur vie,
le remaind Eccl' sancti Andreç in Holbo-
&c. & le deuisor morust, il sembl̃ cẽ re-
maind est bon per voy de deuise. Mes
autermt serra p voy de grant, sicom
il apparust en le Chapter de Grants.

M.46.R.3.3. 510 Mes le Cõmunalty de vn guil-
q̃ nest incorporate p chart̃ le Roy
purchaser &c. ne poit prẽder p deuis-
Et pur ceo si home seisi de terre deui-
sable en fee, m̃ le terr̃ deuisa al A. pu-

vie,

ie, a trouer Chaplein chantant pur
nalme en le Esgl &c. le remaindr a
ur de mieulx homes del Guild del
aternitie del whittawers en Lond,
t: ou chaplein &c. or tils. s. les whit-
awers ne sont incorporates p chart
e Roy, & enables de purchas, cest rem
t void, Et saches, que les supreme offi- 49. Ass. p. 2.
ers del Fraternitie, Corporac, ou de
uild, sont prises en le ley pur les mi-
ulx homes de m le fraternitie, corpo-
ation, ou guild &c. Veies divers cases
oncernants cest matter en le Chapt
e Grants, Mutatis mutandis &c.

ORe (511) il est a faire demonstr queux
choses poient estre Deuises. Et quant
ces saches, q touts maners de chatelx
ealx & psonelx, poient estre deuises, &
ranktenemt & inheritance de terres
e tenemts, ou &c. deuisables, ou en vse,
oit estr deuised, sinon q il soit en espe-
ial cases. Et qnt a chattelx realx &
psonelx, est ascauoir, q touts tiels chat-
elx realx & psonelx, que les executors
aueront, poient estre deuises, sinon q
il soit en especial cases &c.

512 Et pur ceo, si home soit seisi de terre
en fee, ou en fee tail, & emblea m la
terr, & deuisa les blees cressants sur le
terr al temps de s mort al estrange, cest
bon deuise, niet obst. q le tre ne deuisa-
bl, ne en vse &c Mes si l deuisor auoit
deuise les arbres cressants sur le tre al

 temps

temps de son mort, cest deuise q̄sit ...
arbres est void, pur c̄ q̄ le heir le ...
sor eux assa, & nemy les executors ...

513 Mes si home seisi de terre en ...
come en dr̄t de sa feme, lessa m̄ le te...
pur ans al estrange, & l' lessee embl...
le t're, & puis le fem̄ deuy, les blees ...
ent matures, en cē case l' lessee poit ...
uiser les blees cressants sur le terre, ...
unc̄ son estate est definin, & fuit c̄tai...
Mes chose non c̄tain fuit le cause ...
determinac̄ de son estate &c. Veies ...
cases concernants cē mat'r, en le p̄m...
lieur de mon M Littleton, en le chapt...
Tenant a volunt &c. Mutatis mutandis &c.

10.E.3.29. 514 Si tenant p le curtesie de ter...
ou ten̄t pur vie, lessa m̄ le t'r al estr̄ ...
ans, & le lessor deuie deins le fine d...
ans, en cē case si lez blees fuer' cressa...
p le t're, nient matur' al tēps del mort ...
H.40.E.3.5. lessor, le lessee poit bien eux deuis' &c.
T.37.H.6.35. 515 Mes si le lessee pur ans enfeoff...
estrange aps le embleer, & deuant ...
& le lessor enter pur forfaitur', il aue...
les blees &c. Mesme le ley est de les...
pur ans sur conaic̄, Mutatis mutandis &c.
Et si l' t're soit recou' v's lessee pur an...
en br̄e de Wast, il ne poit deuiser le...
blees, nient obst. q̄ ils sont cressant...
sur le terre al tēps de son mort &c. E...
issint est si terre soit recou' v's son les...
sor per eigne title &c. Mes autrement
M.7.H.7,11. est si vn de les cōmon recouies en bi...

De

Entre en le Post soit eins vers son les-
sc. ou en ascun auter bre per faux
fermed title &c.

516 Si home seisi de tre en fee ent-
feoffa estrãge en Morgage sur pay-
mt & nonpaimt del part le feoffor a c-
tain iour, & le feffee ẽblea les tres, &
feffor paia l's deniers al iour assess. &
mort, ore l' feffee ne poit deuis lez blees
cressants sur le tre, vt dicit, Tamen q̃re.

517 Si vn manor soit mis en execuc̃ P.44.E.3.14.
sur estatute Marchant, & cestuy a q̃ le
manor est en execuc̃ ad vn garde &c.
apres le execuc̃ p le reason del manor,
q̃l gard est tant en value sicome le det
amount, cestuy q̃ux tres sont mises en
execuc̃ aũa Scire fac. vs le conusee &c. &
reauera son manor: Mes si le conusee
auoit embleed le tre, il poit bien deui-
ser les blees cressants sur le tre &c.

518 Et si hõe soit seisi en dẽt sa feme 7.Ass.p.16.
&c. & emblea le tre, & deuisa les blees
cressants sur le tre &c. & deuie deuant
q̃ils sont seueres, le deuisee eux aũa, &
nemy le feme: Mes autermẽt est des
herbes cressants sur le tre, & niẽt seue-
res al tẽps de mort del deuisor &c.

519 Si disseisor soit de tre, & il em- 37 H.6.35.
blea les tres, ore si le disseisee ent ou H.5.H.7.17.
recouꝰ p Assise deuant les blees sont se- A.28.H.6.1.
ueres, il poit biẽ eux deuiser, & nemy le A.15.E.4.30
disseisor: Mes autemt serroit silz fue-
ront seueres deuant son entr, ou deuãt

son reconerie, nient obst. q̄ ils rem... sur m̄ le terre &c. car donq̄z le disse... poit eux bien deuiser &c. Mes en m̄... case de arbres seuerez q̄ux fuerōt cr... sants sur le t̄re, le ley est auter m̄t ...

520 Et dicitur, si tenant en taile ... terr̄ lessa m̄ le terre pur vie, & le les... emblees m̄ le terre, & le tenant en ta... deuie, & lissue recouer ceo en Formed... en le discender, deuant les blees sont ... ueres, le issue en taile poit eux b... deuiser, Tamen quære, &c.

H. 9. H 6. 6. Entre cong. 4.

521 Si hōe seisi de t̄re en fee ad ... file, & deuie, sa feme esteant grossem... enseint ouesq̄ fitz, & la file enter & em... blees les terres, & ap̄s le emblee m̄t, ... deuant le seuerance le fitz est nee, & ... de ses pcheine amies &c. enter pur luy, ... vnc̄ la file poit deuiser les blees cre... sants sur le t̄re, causa patet. Mes si ap... lemblee m̄t, & deuant le fits fuit nee, l... mere ad recouer sa dower v̄s la file, ... m̄ le terre embleed est assigne a luy ... le vicont pur sa dower en allowanc... de auters terres, ore le mere poit de... uiser les blees cressants sur le terre, ... la file ne poit, Tamen quære.

522 Et saches, que lestatute de Merton cap. 2. q̄ done, Qd' omnes viduæ de cætero possint ligare blada &c. q̄nt a cest point, ceo nē forsq̄ē affirm̄ del cōmō ley, car si tenāt en dow̄, ou &c. emblee a le t̄re q̄ el tiēt en dower, & fait sa executors & deuise,

ie, les blees niẽt seũes, oꝛe lez exe-
coꝛs auerõt ceux blees, niẽt obstãt q̃
ne sont seueres p le cõmon ley. Et
faire bꝛeue argumẽt, tenant en dower
it deuiser lez blees cressãtz sur le tre
l tient en dower al tẽps de sa moꝛt
le common ley, & issint fuit le ley vse
4. H. 3. Deuise 6. que fuit xvj. ans
uant le fesans de lestat. de Merton &c.
23 Si ij. tenants en cõmon sont de
rre en fee, & lun pꝛise feme & deuie, &
feme est endowed &c. & el & lauter
nãt en cõmon embleea les tres &c. &
s el fist sa executoꝛ & deuie, les blees
ent seueres, oꝛe ses executors auer̃ eux H. 12. H. 7. 29.
n cõmon ouesq; cesty q̃ tenoit en com-
on ouesq; le tenant en dower.
524 Et si gardein en chiualry assigñ
le mere del enfant pluis tre q̃ el doit
uer pur sa dower, & el embleea le tre,
puis fist sa executoꝛ, & deuie deuant
le heire soit de plein age, & puis le heire
steãt a sõ plein age enter en lez blees
iẽt seueres, il poit biẽ mitter lez execu-
toꝛs del tenãt en dowẽ hoꝛs de possess-
ion de lez blees cressãts sur le tre, de
il el ne doit auẽ dowẽ. En mesme le maner
iter si gardein en chiualry endowa la
mere del enfãt de pluis &c. q̃ el doit auẽ
&c. Et le heire q̃nt il vient a sõ plein age
pursua bñe de Admeasuremẽt de Dowẽ &c.
525 Et est ascauoir, que gard de coꝛps
& de terz, & leas pur ans de tñs ou tene-

 ment

ment &c. Et grant pur ans de rent, &c. Et chiualx, boefs, & barbits &c. or & argent, & en plate ou deniers, en annelx, ou en ascū auter tiel ma &c. Et lects, & pots, & pans, & platt &c. Et touts auterz maners de chat realx ou personalx quecunq̄s q̄ ilz so sont deuisables, les executors eux a ront, sils ne fueront deuises &c.

526 Mes son hōe auoit ioint intere en tielx chatelx &c. al tēps de sō mo deuise de eux fait p luy riē vault, ca patet. Et lou tielx chatelx sont anne al franktenemēt ou enheritance, issi q̄ ils ne poiēt estre seūes de m̄ le frā tenemēt ou enheritance, p cesty que pperty en eux, donq̄s deuise de eux fa p cestuy q̄ auoit ppertý nest bon &c.

527 Et si hōe enfeffa estrāge de f sur paymēt & nonpaymēt de pt le feffe testasc. si le feffee paya al feoffor xx. li al feast de Pasc. donq̄z pchein ensuant, q̄ donq̄z il reteynera le tre a luy et s hres, & si il ne paya al &c. q̄ bien lirro al feffor de reentr, ore si le feffor fist testamēt, & deuisa les deniers q̄ſt se rout paies al I. at S. & morust deu le iour de paimēt, cest est bon deuise cō dicionalmēt, s. si le feffee paia lez deni ers a ses executors. Et issint serra xx. li. payable al feast de Pasc. sur v obligation, ou sur vn contract, sur tie condic, come est deuāt reherce, Mu

H. 12. E. 3. Condition 8.

mutaz-

uandis &c. Et vncore si il ad deuise le
ligation, ou le counterpaine del In-
nture al estrange, le deuisee ne poit
er action sur le obligatiō en son nosme
mesn. Mes il poit doner ou vēder le
bligatiō al obligor, ou al estranger &c.
t le deuisee ne poit entrē en le t̄re per
rce del conditiō, nient obst. q̄ le conditiō
it enfreint, & il ad le Indēture, causa
en de ceo. Mes il semble q̄ il poit do-
er ou vender mesm le Indenture &c.

Re (528) est a faire demonstrance del
Deuises de franktenement & enheritance.
t est ascauoir, q̄ quant franktenemēt ou
nheritance passe de vn person en auter p
orce de deuise, il couient q̄ il soit deui-
able, ou auterment en vse, car sil ne soit
euisable, ne en vse, le deuise est void
c. Et est ascauoir, que deuant le statute
e West. 3 que est appelle p nosme Quia
mptores terrarū, la fuit nul vse de t̄res,
u de meason, sinon que fuit expressed
ur le deliuerie del estate &c.

529 Et pur ceo, si deuāt le stat. de Quia
empt. terrarū, tenāt en fee simple de terre
vst enfeffe estrange sans ascū conside-
ration, & sans expressemēt de ascū vse,
donc le feffee sera seisi a son vse demesn,
car nient obst. q̄ nul consideratiō soit ex-
pressed &c. vncore le ley serra vn cōsideratiō,
car en cest case le feffee tiendra del feffor
par tielx seruices, sicome le feffor tient
oulter, le quel est sufficient consideratiō de
alter

alter le vse, mes nient obstant, si en tiel case il ad este expresse en le feoffement, que auxi que tiel le terre a le feffee & ses heires al vse del feffor & ses heires, donques le feffee serra seisi accordant. Mesme le ley est si auter vse soit expresse en le feffement &c.

530 Mes si home seisi de rent charge en fee devant lestatute de Quia emptores terrarum, mesme le rent granta al estrange en fee sans ascun consideration, & sans expressing de ascun vse, le grantee serra seisi al vse del grantor & ses heires, pur ceo que en cest case le ley ne face ascun consideration.

M.14 H.8.5. 531 Mes dicitur, que si home soit seisi de terre en fee, & grant rent issuant hors de mesme le terre al estrange, sans ascun consideration &c. le grantee serra seisi de cest rent a son vse demesne, car le ley ne poit entend tiel grant destre fait al vse del grantor, Et dicitur per ascuns persons, que si home avoit common en grosse que est certain en fee, & il mesme le common grant al estrange en fee, sans ascun consideration &c. que le grantee serra seisi del common a son vse demesne, pur ceo que le profit del common est destre prise per le bouche del avers, issint que le profit est consumed &c. Mes quaere a ceo poit estre dit, que il est auxy graund profit pur le grantee de avoir vsage pur ses avers, come de aver le value del vse en rent &c. Tamen quaere.

532 Si seignior & tenant sont per homage & fealty, & le seignior granta son

seig-

seignorie al estrãge, al vse del grantor & ses hẽes, & le tenant attorna, les homage & fealtie ne sont valuable, & vncore le grãtee est ent seisi al vse del grãtor, a tiel entẽt q̃ le grãtor poit le seignorie grant al estrange, ou c̃ vend, ou poit ceo deuiser p son testament &c. M.14.H.8. P.5.

533 Et si tenant en fee simpl' de tre a cest iour ent enfeoffa estrange sãs ascũ consideraĉ &c. le feoffee est seisi al vse del feoffor & ses hẽes, car le ley en cest case ne fist ascun consideration, car le feoffee ne tiendra del feoffor &c. mes il tiendra de luy, de q̃ son feoffor tenust p force de lestatute de Quia emptores terrarum. Pluis sera dit de cest matter en le Chapter de Reseruations &c.

534 Et si home a cest iour, ou aps le statut de West. 2. ca. 1. De donis conditionalibus, & deuant le statute de Quia emptores terrarũ fuit, ou est seisi del terre en fee, & ceo done en tail al estrange sans asc̃ consideration &c. Le donee est seisi a son vse demesñ, car le ley fist vn cõsideration p voy del tenur: patet comẽt.

535 Et si home seisi de tre, mesme le tre lessa pur vie sans asc̃ cõsideraĉ &c. le lessee est seisi a s̃ vse demesne, & vncore si rien soit reserue, il serra forsq̃ tantsolemẽt fealty a son lessor, & a ses hẽes, ou a son grantee de le reuersion &c.

536 Et si leas pur ans soit fait sans ascũ cõsideraĉ, le lessee est seisi a sõ vse demesne.

demesne, & uncore solonqz le opinion diuers homes, lessee pur ans ne serra alty &c. Mes le reasō est en cē case, ceo q̄ le reūsion de m̄ le chose remain en le lessor, issint q̄ le ley ne poit enten der q̄ lentent del lessor fuit, q̄ le less serra seisi a son vie, sinō q̄ il auoit fai expsse mention sur le leas. Et auxy poit deuiser sa t're a terme dans, sicō ouit, q̄ il ne soit deuisabl. ne en vse.

537 Et si home a cest iour soit seisi seigniory, rent, ou cōmon en grosse q̄ est cert, en fee, & ceo grāt al estrange en le taile, ou pur vie, ou pur ans, sans ascū consideration, ils sont ent seisi a lour vse demesne, causa patet. Mes toutz lez cases d̄ feffemts, dōes, grāts, ou leases, si un vse soit expssed ē le fef mt, done, grāt, ou leas &c. Ils, cestasc. les feffees, donees, grātees, ou lessees, serront seisies a le dit vse expssed, sil ne soit encontē le ley: Cōe pceas il est expssed al vse de Moign̄ pfesse q̄ nest Soueraign de meason &c. sicome il est auātdit. Si deuise soit fait de frank tenemt, ou enheritance, il couient q̄ le frāktenemt ou enheritāz soit deuisabl ou en vse, ou auemt le deuise est void.

538 Et pur c̄, si hōe soit seisi de t're, rent, ou cōmon, ou &c. ou fee nient de uisabl, & ceo deuisa al estrange en fee, en taile, ou pur vie, & le deuisor deuie, cē deuise est void &c. Mes si home soit seisi

...si en fee de tres, tenemẽts, rẽts, commons, ou &c. deuisables, Ou si home soit seisi en fee de tres, tenemẽts, rẽts, comons, ou &c. nient deuisables, & ent feoffa, ou ceo grant al estrãge en fee, al vse del feffor, ou grantor, ou ses hẽrs, &c. cestas. le feffor, ou grãtor deuisa mes tres, tenemẽts, rẽts, cõmons, ou &c. en fee, en taile, pur tme de vie, ou pur terme de auť vie, cẽ est bon deuise &c.

539 Si baron & feme son ioint purchasors a eux, & al heires del baron, de terres, tenemẽts, ou &c. deuisable, et le barõ deuisa cest fee simple, apres le mort de luy & sa feme, al estrange p son testament &c. cest est bon deuise &c.

540 Si terres, ou &c. sont deuises al baron & feme en le taile, le remaind al droit hẽes del baron, & le deuisor morust, & le baron & fem enter &c. & le baron deuisa cest fee simple a sa feme & deuie, cest bon deuise &c. Saches que le reuẽsion de tres ou tenemẽts deuisables passera p nomen terrarũ seu teñtorum &c. Veies de ceo quant vn chose passera p le nosme del auť, & quãt vn chose passera come pcel de auter, & de diuẽs auťs bon matťz concernãts Deuises en le chapter de Grants, Mutatis mutandis &c. 27 Ass. p. 60. M. 34. H. 6. Deuise 4.

541 Et si hõe seisi de tre deuisabl en fee, & voit p son testamẽt, q̃ son executor vẽdet mẽ le tre, & distributera les pñtz ent veignãts pur son alme, & le deuisor morust, 38. Ass. p. 3.

mor̃, ore lenheritãce diſcend al heir,
en luy remitãcq; ils, s. lez execut̃z ven
& donq; les executors poient ent̃ &c.
39. Aſſ. p. 17. ent enfeffer l' vẽdee accord a le vẽd &c.
542 Mes ſi t̃res deuiſables ſont de
uiſes a les execut̃s pur vender &c. en
ceſt caſe les executors ap̃s le mort del
39 Aſſ. p. 3. deuiſor poient enter en lez t̃res &c. pur
ceo q̃ ils fueront deuiſes a eux.
543 Mes ſi hõe tendẽ a eux deniers
pur le t̃re, mes nemy tantz come le t̃re
vault, & ils refuſent, al entent q̃ ils vou
lent vender pluis chiere, & p deux ans
ap̃s priſtẽ les profits de m̃ le terre a
lour oeps demeſm̃, lheir bien poit ent̃
& ouſtẽ les executors, cauſa patet.
544 Mes ſi hõe ſoit ſeiſi de t̃re nient
deuiſabl', & ent enfeffa eſtrange a ſon
vſe, ceſtaſ. al vſe del feoffor & ſes heires,
& puis le feoffor deuiſa m̃ le t̃re a ſes
executẽs pur vendr̃, & deuie, en ceſt caſe
P 9. H 29. les executors ne poient ent̃ en le t̃re
ent de continuer poſſeſſ. pur c̃ q̃ ilz nõt
forſq; luſe del t̃re p ceſt deuiſe, mes ils
poient ent̃ & ent enfeoffa lour vendee
&c. p force del ſta. ent fait Añ 1. R. 3. c. 1.
Et iſſint cheſcun deuiſee de t̃re en vſe
poit fair &c Et auxi, dõe, releas, grãt,
leas, & cõfirm̃, fait p ceſty q̃ vſe &c ſont
bones & effectualx p forc̃ de le dit eſta
tute, Veies le ſtat &c. Mes deuiſe fait p
ceſty q̃ vſe en le tail ẽ voyd. Iſſint ẽ de
uiſe fait p t̃ en le tail de t̃re deuiſabl'.

545 Si

545 Si home fist son testamẽt, & face P.46.E.3.
ur executors, & voit q̃ ses executors Deuise 8.
endra &c. & mort, & lun de eux ne voit
ender, & lauter executor prist le admi-
stration sur luy, & paia les dets &c. ore
ndition fait p luy sole est bone, & si
mbideux executors empristerẽt sur eux
. & lun ne voit vender, donques le ven-
tion p lauter execut sole est bon. Mes
un de eux vend al un hõe, & lauter vẽd Statute 21.
auter home, Dicitur p ascuns, q̃ le ven- H.4.cap.4.
tion cesty q̃ est pluis en aduantage del A.39.li.Ass.
stator serra bon. Mes dicitur p auters, Execuc' 116.
le prim vendition sert bon, & le second
dic void, le q̃l il soit a le pluis bene-
t de testator ou nemy, Ideo Quære.
546 Mes si le volunt soit, q̃ lez exe-
utors vendront iointmẽt, & lun de eux
end al un hõe, & lauter de eux vend al
uter hõe, & puis touts lez execut ioind
n vend al tierc hõe, en cest cas le dars
end ẽ bon, & lautz vend ne sont bons.
547 Et si home voit q̃ son terre serra
endus pur paier ses dets, & ne expsse
que il serra vend⁹, il serra vend per
es executors, pur ceo q̃ le terre serra
end pur paier ses debts, le q̃l paymẽt
el debts de le testator atteign a les
xecutors &c. Mes si home voit q̃ son T.15.H.7.12
rre serra vendus, & ne dit per que, ne
ur quoy, il semble q̃ est void, Tamen
uære lopinion del auters homes.
548 Si home voit q̃ J. & A. ses exe- M.19,H,8.9.
cutors

eutors vendront &c. & ils refusef de
Lordinary, unc il semble q ils poy
vender, pur ceo q lour nosmes sōt
en cetain, issint q il apparust q le v
T.15.H.7.12 del testat est, q ilz vēdet, le ql ilz re
ou nemy. Mes autermēt sert (come
semble) sil voit q les executs vend
expsser lour nosmes, & ils touts re
deuāt le Ordin, ilz ne poient vend
549 Si home fist J.S. son execut
& voit q vn Moign vendr &c. & les
fits ent veignants a distribut pur
alme, le Moign est executor a cest
M.19.H.6.25 tent. Si hōe voit q ses executs vēd
& les pāts ent veignāts a distrib
pur s alme, & ils puant le testamēt
font lour executors, & deuiont deuā
ils vend, lour executors vender: M
T.15.H.7.11 fils ne sōt executs, lour administra
ne vendet, pur ceo q la fault priuity,
le vendic est chose del confidence &c.
550 Si home voit q ses execut
vendet, ore si touts deuiont forsq
deuant ascun vendic fait p eux, don
cesty q suruiue bien vend. Si hōe v
q J. son heire vendet, si J. mort deu
q il vend, son heire ne vendera.
551 Si cesty q vse voit q ses feoffe
vend, couient a eux de vendet joint
pur le ioint poss. &c. Mes si touts l
feoffees forsq vn deuiont deuant asc
vendic fait per eux, donqs cestuy q
suruiue bn poit vender, pur ceo que

ff. del entiertie eſt en luy &c.
552 Si home voit q̃ J. S. oze ſ̃ exe-
tor vend, le execut de J. S. ne vend,
ãc q̃ il apparuſt p lez polx del teſta-
et q̃ nul auter vend, & touts foitz cẽy
que conſideraçe eſt miſe vend. Et pur
o, ſi home voit q̃ J. S. le Maior de
ond vend, & J. S. eſt Maior d Lond
ceſt temps, & deuant le vendic auter
Maior eſt eſlieu, en cẽ caſe J. S. veu-
t, & nemy le nouel Maior. Et iſſint
de tielx caſes ſemblables &c.
553 Si home voit que ſes executors
feoffees vend, & les executors vend
ns les feffees a vn hom, & les feffees
end ſans lez execut al auter home, &
puis les feffees & les exec vẽd al tierce
ome, en ceſt caſe le darr vẽdic eſt bõ,
lanks deux vend ne ſont bones &c.
554 Et eſt aſc. que qñt le tre eſt deuen
n caſe q̃ ĉ ne poit eſtre vend, donq̃ lhẽe
es aña, Come p cas home ſeiſi de tre
deuiſable, voit p ſ̃ teſtamt, q̃ ſa tre fra
vend p ſez execut, & deuie, & toutz les
executors deuiont inteſtate deuant aſcū
vendic fait p eux, ou aſc de eux, en ceſt
caſe lhẽ reteiña le tre. Et ſi ceſt p q̃ vſe
peter en fee voit, q̃ J. S. oze ſ̃ exec
vend &c. & J. S. mor deuant aſc ven-
dic fait p luy, donq̃ le vſe eſt en lheir a
reteiñ a luy & ſes hrz a toutz iours &c. M.19.H.8.9. T.15.H.7.12. T.19.H.8.10
ORe (555) eſt a faire demonſtr qñt nul
eſtate eſt limit en le Teſtamẽt ou volunt
al

al deuiſee, quel eſtate le deuiſee auera
Et q̄nt a ceo ſaches, q̄ touts foits q
nul eſtate eſt limit, que le deuiſee
eſtate accord a lentēt del deuiſor, le
entent ſera expound̄ ꝑ les ꝑolx en le
ſtamt, ſi non q̄ il ſoit en eſpecial ca

556 Et pur ceo, ſi ceſty q̄ vſe de te
ou &c. en fee, ou hōe ſeiſi de ſre ou
deuiſable en fee, m̄ le terr̄ deuiſa ꝑ
teſtamt al J. S. ore J. S. auera
pur ſon vie, pur ceo q̄ lentent del de
ſor ne poit autermēt eſtre priſe per
dits parolx.

M. 22. E. 3. Deuiſe 20.

557 Si terre ſoit deuiſed al J. S.
auer & tener a luy imperpetuum, il ſe
q̄ per ceux ꝑolx le deuiſee nauera fo
eſtate pur vie, car imperpetuum ne p
extend a pluis forſq̄ a le deuiſee, pu
q̄ y ne ſont pluſors ꝑſons noſmes
Et le vie dun home en ceſt maň dic
imperpetuum quant a luy &c. Tamen q̄
Si lez ꝑolx del deuiſor fueront a te
&c. a le deuiſee en fee, ſans pluis
le deuiſee ad eſtate de inheritāz en
&c. Si terr̄ ſoit deuiſed al J. S. a
& ten̄ a luy, & aſſign̄ ſuis, ꝑ ceux ꝑol
deuiſee auā fee. Meſm̄ r ley eſt, ſil
deuiſe a luy & aſſign̄ ſuis imperpetuū &

M. 34. H. 6. 8.

558 Si home eit vn leas pur an
voit ꝑ ſon teſtamt q̄ J. ſon fits au
ceſt leas, ſ. le reſidue de ſes ans, a
& a ſes hēres, & le deuiſor moruſt, &
ad le terre leſſe que fuit a luy deui

aſſignemẽt, aſſent, ou liuerie de les
executors come oportet. & J. fiſt ſõ exe-
cutor, & deuiſe deins le terme, dicitur que
executor de J. auera le reſidue dez ans, & ne-
mye les executors, pur ceo q̃ le poſſ. ent
continua en le deuiſee nient alterd, & le
reuerſ. del deuiſeeſt. q̃ ſõ heire ceo auera &c.
auxy pur ceo q̃ ceſt pol (heire) en cẽ
le ſerra priſe come noſme del purch.
mes q̃ ſi le terme eſt continuãce al tẽps
del mort de J. q̃ eſt deuiſee, q̃ adonq̃s
ſon heire auera le reſidue del terme per
voye de remainder p force del deuiſe &c.
59 Mes ſi home leſſa terre a moy pur
ans, a auer & tener a moy, & a mez heirs
pur les ans, & ieo face mes executors
& deuy deins le terme, ore mes executors
auera le reſidu del anz, & nemy mon heire,
ut ibi patet. Et en le principal caſe, ſi J.
que fuit le deuiſee ad grant lentier terme
a eſtrange, & puis deuy deins le terme,
dicitur p aſcuns, q̃ ſõ heire nauera remedie,
et p auter reaſon ils diont, que les exe-
cutors de J. auer le reſidue del terme,
et nemy ſõ heir: Mes niẽt obſt. q̃ le ley
ſoit iſſint, vncore ceo ne proue q̃ lheire de
J. nauera le reſidu del term, Car ſi terre de-
uiſable ſoit deuiſed a moy, & a mez heirs
& ieo enter, & puis le terre vend al eſtrãg,
mon heire nad remedie, nient obſtant
le deuiſe, & vncore ſi ieo ne vend, ne ali-
en &c. mes ent continua le poſſeſſion
accord a le deuiſe al tẽps de ma mort,
mon

mon heire auera accord a le deuise,

560 Et si hõe ad terme dans en ou &c. en dẽt de sa fee, & il granta le tier term al estrange, & denie deins le term, sa fee nad remedy dañ le resid del terme. Mes si le barõ nad granted ✠m al estrãge, mez ent cõtinua en poss al tẽps de s̃ mort, & deuie deins le term, sa feme añ le residue del ans &c.

M.7.H.6.1.

561 Si hõe seisi en fee de white acre & black acre deuisabls, & deuisa white acre al J. S. a auer & ten a luy & a ses hẽs de s̃ corps issuants, & deuise black acre a T. R. a auer & teñ en m̃ le maner & forme, cõme J. S. tient white acre, per ceux parols T. R. aña estate taile de black acre, & le reason est, pur ceo que volunt & lẽtẽt del donor sẽ touts foits obserued &c Veies diuers cases concernants cest matter, en les Chapters Grants & Faits, Mutatis mutandis &c.

562 Et sicome il est dit, le volunt del deuisor sra touts foits obserued, sinon que il soit impossible, ou graundmẽt encount le ley, ou en auts especial cases. Entant q̃ si home seisi de terre deuisable, & m̃ le ẽre lessa pur vie al estrãge & puis per son testamẽt deuisa le reuers de m̃ le tere al estrange en fee & deuie, cẽ deuise est bon sans attornmẽt. Mes m̃ le ley est de rent deuisable &c.

M.34.H.6.7. Littleton.

563 Si home seisi de terre deuisable en fee, & deuisa al J. S. Clerk sur tiel

con

dic, q il serr Chaplein, & chantera le alme le deuisor tout son vie, & q son mort, le tre remaiñ al J. S. & a ses succ pur trouer chaplein ppetual pur chaûter pur le ale le deuisor, & le deuisor morust, & S. estcât del age de xxiiij ans, enc morust le tre p vi. ans, & nest p chap. ore lheire le deuisor bñ poit enc pur condic enfreint, & unc le remaind ne per tant defeat: Mes pnd eff ect le mort l'deuise pur vie, Tamen qre. 29. Ass p. 17. tit. Ass 28.

64 Mes si lessee pur vie soit, le remaind al estrâge en fee per fait endent condic, q le lessee paiera annuelmt al feast d Pas. al lessor & a ses hrs, mais le condic est enfreint, pur q le lessor enter, ore p cel entre le rem est a. ent, pur c q tout fuit p un fait, & le condic depend sur lentier estate. Et le lessor ne poit auñ meindr estate quant il entre pur le condic enfreint, q il auoit temps q il departa ouesq le poss. &c. Littleton.

ent pluis q home seisi de tre en fee uant en fait, ou en escript, poit lesser le tre pur vie, reseruant a luy meindre estate en reuerc q fee &c. Et unc le case del deuise, le rem ne fra anti p lentre del hre pur le condic enfreint, pur ceo q le volunt del deuisor sera obserued en tant q il poit.

65 Et si hoe seisi de tre en fee, lessa le terr p fait endent pur vie, le rem

al

al estrange en fee, reseruant a le le
& ses hei. x s. de rent, & si le rent
arere &c. q̃ lessor & ses heires enti
le condition enfreint, & retailla le t
forsque dur le vie le lessee, & niẽt pl
ore si le lessor enter pur le condic̃
freint ẽ le vie del lessee, & puis le le
deuie, ceste en le rem̃ poit enter sur
lessor, & auera son rem̃ &c. Et saches q
en le principal case, le remaind ne p
prend effect maintenant apres le c
dic̃ enfreint, pur c̃ q̃ le deuise fuit
foitz effectual en le deuisee pur vie.

566 Mes si terre soit deuised pur vi
le remaind al vn Moigne pur s vie,
rem̃ al estrange en fee, en cest case
darrein remaind prend effect main
nant apres le mort del prim̃ deuisee p
vie, nient obst. q̃ le Moign̄ soit viu
&c. & le reason est, pur ceo q̃ le rem̃
vnq̃z prist effect en le Moigne, & au
la est vn particular estate sur q̃ le re
poit depend, & pur ceo en cest case l
rem̃ en fee serra bon, nient obstant
il fuit per voy de grant &c.

567 Si home seisi de terre deuisab
en fee, deuisa m̃ le terre al Moigne p
vie, le remaind al estrange en fee, & l
deuisor morust, le Moign̄ esteãt ẽ vie,
en cest case le rem̃ prend effect main
tenant, pur ceo q̃ le Moigne ne vnq̃
prist ascũ chose p le deuise, nient obst.
q̃ la ne soit ascũ pticuler estate sur que
le

le remaind depend, vnc le remaind est bon, car le volūt del deuisor fra touts foits obserued entant q̄ il poit &c.

568 Mes si leas pur vie de t̄re &c. soit fait al Moign. le rem al estrãge ē fee, cest remaind est void &c. Si t̄re deuisable soit deuised al J. S. pur vie, le rem a T. R. ē fee, & J. S. deuie deuãt q̄ le deuisor mor, & donqz le deuisor morust, ore cē remaind est bon a T. R. & prendra effect en luy maintenant &c. T. 9. H. 6. 24. 3. H. 6. 47.

569 Si home seisi de t̄re deuisable en fee, deuisa m̄ le t̄re al J. son fits en tail, le remaind al estrãge en fee, & J. entra en le t̄re, & dit q̄ voit occupier le terr̄ come heire, mes nemy p force de le deuise, vnc̄ nient obst. tiel disagreemēt, il fra seisi p force del deuise, car sō pere poit auer deuised le t̄re al estrange en fee, & le fitz sans remedy, & pur c̄ sil voit auer le t̄re, il ceo prēdra sicome le pere ceo a luy done, car auxi m̄t il fra en sō volūt & liberty, le q̄l l' volūt del deuisor fra obserued ou nemy, le q̄l le ley ne voit suffer &c. Mes il poit renoūcer le possess. & ne intromitt̄ ouesqz ceo, & issint poit auē disagree, car hōe ne fra compell' de prēd p deuise, le q̄l il voit ou nēy. Et nient obst. q̄ il ad issint disagree a le deuise, le remaind̄ ne sert p tāt void. Et il sēble a ascuns, q̄ donqz cesty en le remaind poit ent̄ & execute le remaind maintenāt &c. Tamen quære.

Ore (570) eſt a dire comt les Deuiſees vi-
endront a les choſes deuiſed. Et quant
a ceo ſaches, que de touts chatelx reals
& pſonelx deuiſed, ſi les execut' ne voil-
lont deliũ, aſſigner, ne payer eux a les
deuiſees, ils nont aut' remedy forſq̄ de
ſuer pur eux en court chriſtiã, car ſ ley
fauor le alme le deuiſor, plus q̄ le bñ-
M.20.E.4.9. fit lez deuiſees. Et pur c̄ le ley ne voit
ſuffer les deuiſees de pnd' lez legacies
hors de poſſeſſ. de les executors man-
T.6.H.6.15. ger lour teſtes, pur c̄ q̄ les legacies ne
ſeront aſſignes, deliũes, ne paies, tanq̄
toutz lez dets del teſtator ſont ſatiſfies
& payes, entant q̄ ſi les executors deli-
uer, aſſigñ, ou paiet lez legacies deuãt
q̄ les dets del teſtator ſont paies, & la
neſt ſuffic̄ dez biens le teſtator de paier
les dets del teſtator, les executors ſer-
ront charges de lour biens ppres &c.

571 Et eſt aſc q̄ ſi les executors voil-
lont, ils poient vſer tiel couine que les
legacies ne vnq̄z ſerra aſſigñ, deliuer,
ou paies, nient obſt. q̄ ils ont byens en
lour maines al value de mille libras
Policie. en deniers, ouſt' lez dets & legacies del
deuiſor &c. Car ils poyent cauſer diũs
eſtrangers de vſer actions de Dette vs
eux cōe ſs executors &c. ſur faux obli-
gations, & iſſint ils touts foitz poyent
dire, qñt les deuiſees demãdont les le-
gacies de eux, ou ſuer pur eux en court
Chriſtien, q̄ les dets le deuiſor ne ſont
payes,

payes, & q̄ ils sont en fait pur plusors
dets q̄ les biēs & chatelx de le deuisor
sont sufficiēts a satisfier. Et p tiel co-
uine ils poient defraudē lez deuisees de
les legacies, & les executors poient, ou
vn de eux poit p couin confesser laction
del plaintif, & execution poit estre sued
vers eux p couin &c. ou autermēt les exe-
cutors poyent trauiser les obligac̄, &
pleder nient le fait lour testator &c. Et
poyent doner tiel euidence, que il serā
troue encounter eux &c. Et p tiels co-
uine, & diuers auters couines les deui-
sees poient estre defraudes de les lega-
cies, car tielx couins poient estre aux
priuemēts faits, q̄ ilz ne serr̄ entendꝰ co-
uin &c Et pur c̄ il sera bon pur les de-
uisors a doner & deliūer tielx choses,
ou autermēt a doner & causer eux destre
deliūes en lour vies, & ne de faire le-
gacies de eux, & c̄ est bon & pfect mean
de executer lour purpose. Et plusors
auters bones & sure meanes y sont &c.
572 Mesque home fist deux executors, A.11.H.4.82.
& p son testamēt dona xx.li. a vn de eux,
il poit p̄nder son legacy sans lassent de
son coexecutor, niēt obst. q̄ il ne admi-
nister deuant &c Si le testator auoit
terre a term de xx. ans, & il deuisa m̄ le
terme a vn de ses executors, il poit bien
entr & occupier le terre accordꝰ al deuise,
sans lassent de lez auters executors &c.
573 Si le testator ad terre a terme de

xx. ans, & deuisa le tre pur parcel de les ans al vn de sez executors. le remaindre al estrange, si le execut q̄ est le deuisee ent & occupia sole p force del deuise apres ses ans eminceus, le estrāge q̄ est deuisee del remainder poit enter & occupier le tre durant le remnant des ans, si les ants biēz & chatelx quux fuet a le testat sont sufficiēts a satisfier toutz lez dets del testator. Quære le ley, si les biens & chatelx quux fuet a le testator ne sont suffic̄ a satisfier ses dets: Mes il sēble q̄ il bien poit ent, nient obst ceo, pur c̄ q̄ le deuise fuit vn foitz execute &c.

574 Mes si le testator ad deuise parcel de ses ans a touts les executors &c. le estrange q̄ est en rem̄ ne entra ne occupiera sans lassignem̄t de les executors, pur ceo q̄ il ne poit estre apparāt, le ql ils occupier le tert come executors, ou come deuisees, & pur c̄ serra prise q̄ ils ceo occupier come executors, & nemy come deuisees, car ceo est pur le plus benefit & pfit pur le alme de le testator: Tamen quære, coment ils serront adiudge eins en le tre en tiel case &c.

575 Si home ad tre a terme dans, & fist son testam̄t, & deuisa m̄ le terme a Alice, feme de J. S. & fist m̄ le J. S. son executor & deuie, & J. S enter en le tre, & c̄ occupia, mes il ne apparust le ql il c̄ occupia come executor, ou en dēt de sa fem̄, & J. S. fist son testam̄t,

mes

mes riens est dit en son testamt de cest feme, & fist D. C. son executor, & deuie deins le terme, il semble que le feme que fuit deuisee ne poit enter en le terre a luy deuised, sans le assignment ou assent del executor de sa baron, Tamen quære.

576 Et a vener al franktenemt ou inheritance deuised, saches, que quant a eux le Ordinarie ne poit intromitter ne medle, car tielx estates ne appteinét al executor de aui, si deuise de eux nad ee fait. Itest asc. que ascuns foitz home ne poit enter en franktenemt ou inheritance a luy deuised sans assignement ou liuery de cest a luy fait.

577 Et pur ceo il fuit vsed en le Citty de Londres, en temps del roy E. le 3. Si deuise ad estre fait del tenemts en Londres, pur vie, en le taile, ou en fee &c. le testamt quant a ceo couient estre pued en le Guildhal de mesme le Citie, & quant il fuit pued, le seisin ent serra liuer &c. Et si le deuisee en ceo cas ad enter de son test demesne sans liuery ou assignement, le heire poit auer Assise de Mortdancestre enuers luy. Et mesme le ley fuit vsed del tenemts en Oxenford deuises en fee, en le tail, ou pur vie, Mutatis mutandis. Queux Testamts issint pues, & pclamations ent faits, liera touts manners des persons auxy fort cōe fine oue pclamation, si ilz ne mittent lour claim am les tenements deins lan apres le proclamation fait. Et issint Saches, que Custome de Londres. P. 49. E. 3. Deuise 8.

de franktenemēt ou enheritance deuisable, serra fait touts foits accordant a le custome &c. si il soit reasonable &c.

578 Mes de franktenemēt ou enheritance deuisables, de quux tiel custome de puer le testamēt nē vsed, ne ascū auter custome, forsque tātsolemēt q̄ ilz sont deuisables, en tielx cases le deuisees apres le mort del deuisor poient entr sans ascun assignemēt, si le deuise soit de terre ou measō, de quel lour estate per force de tiel deuise doit estre execute en poss. maintenant &c.

579 Et quant franktenemēt ou enheritance del terres, tenemēts, &c. quux sont al cōmon ley, & en vse, sont deuises p cesty que vse p son testamēt, le deuise est bon, nient obst. q̄ le testament ne fuit vnques proued, pur ceo q̄ Ordinary nad rien a faire oue franktenemēt ou enheritāce. Et en tielx cases les deuisees poyent faire feoffement, done, grant, leas, releas, ou confirmac̄ accordāt, sicome le case require, p force de le statut fait Añ 1. R. 3. c. 1. Mes est asc. q̄ rien passera p le deuise de cesty que vse, forsque ceo q̄ poit droiturelmēt passer de luy.

T.15.H.7.12

580 Et pur ceo, si hōe seisi de terre, enfeoffa J. S. al vse de T. R. & Alice sa feme, & al heires de T. R, & T. R. deuisa mesme le terre p sō testamēt al estrāger en fee & deuie, viuāt le feme, ē cē cas sa feme auera l'vse dl entier terre durāt sa vie, niēt obst. le deuise de sa barō, causa patet &c.

Surrenders.

Cap. 9.

ORe (581) est a faire demonstrance de Surrenders, Et adeprimes q̃ux choses ne poient estre surrender per fait, & queux poient. Et quant a ceo Saches, lou done, grant, ou auter chose ne poit prender effect sans fait, tiel estate en chose ne poit este surrender sans fait, sinon que il soit en especial cases.

582 Et pur ceo, si home seisi de rent seruice, rent charge, rent secke, cōmon pur ceain ans, ou &c en fee, & c̄ grant pur vie, ou pur ans, p fait, cōe oporter, il grātee ne poit surrēder c̄ sans fait.

583 Mes si lessee pur vie soit de tre, ou de meason, & le lessor grāt le reuersiō al estrange pur vie, & le lessee attorne, cē grant est void, sinon q̃ il soit p fait, Et vnc̄ si le lessee deuie, & le grantee entrē en le tre, il poit c̄ surrender sans fait, & hors del tre, si l surrend soit fait deins m̄ le Coūty ou le tre est. Mes si le surrend soit fait en auk coūty, il conuiēt este p fait &c. Et lessee pur vie de terr̄ ou de meason sur condic̄ p fait endent, poit surrēd̄ son estate sans fait. Mesme le ley est de lessee pur ans &c. H. 19 H. 6. Surrender 4. M. 4. H. 7. 3. antea fol. 14. H. 12. E. 3. Surrender 21.

ORe (584) est adire q̃ux estates poiēt este surrender, & a q̃ux psons ils poient estre surrender &c. Et est asc. que particuler estates, cōe estates pur vie, & pur ans, poiēt estē surrend a cēy q̃ ad immediatm̄t rem̄ ou reuic̄ en s dēt demesn̄, a le

particuler estate en m̃ le chose de q̃ l
pticuler estate est, ⁊ le estate en le re
mainder ou en le reũsiõ soit tiel estat
en q̃ le particuler estate poit merger,
sinon q̃ cesty que surrender avoit joint
estate en le frãktenemt̃, ou en le terme
pur ane, ouesq̃ cesty a que surrender
est fait, ⁊ en auts especial cases ⁊c.

Pl. 13 H. 4. Surrender 10.

585 Et estates en fee de ascũs chose
issuãt hors de terr̃ poiẽt este determine
per le surrẽder del fait a le tenant del
terre, p q̃l fait il fuit grant ⁊c. Et al
este ten⁹, q̃ estate en fee de t̃res ⁊ tene
m̃ts poiẽt este surrend̃ p le tenãt a son
seign̄r q̃ est cause de aver Cessavit de m̃ le
t̃re: Quere de ceo. Mes il est clere, que
tenant en fee simple ad voluntatem dñi
secundũ consuetud' Manerij, poit surrend̃
accordant a le custome del manor ⁊c.

Littleton.

586 Si hõe enfeoffa J. S. ⁊ T. R.
de c̃tain t̃re, a aũ ⁊ tener a eux ⁊ a les
heires de T. R. ⁊ J. S. surrend̃ son
estate al T. R. c̃ est void surrend̃, al
ent obst. q̃ J. S. nad forsq̃ franktene
m̃t, ⁊ T. R. ad fee expectãt, desst̃ exe
cute en possess. immediatment aps le
mort J. S. ⁊ le reason est, pur c̃ q̃ T.
R. ad joint possess. en le franktenemẽt
ouesq̃ J. S. ⁊ chesc̃ jointenant est seisi
p my ⁊ p tout, issint q̃ le surrender ne
poit este le cause que il avoit le possess.
en asc̃ part del t̃re ⁊c. Et auxy son e
state ne poit m̃ger en t̃ estate del T. R.

A. 12. H. 6. Surrender 2.

er chescũ de eux ad estate en le frāk-tenemẽt p my & p tout en possessiõ &c.

587 Si J.S. T.R. & C.D. sont joint feoffees de c̃tain t̃re, a aver & tener a eux & a lez h̃ts T.R. & puis J.S. releas tout sõ dr̃t al C.D. & puis C.D. surrend al T.R. &c. c̃ est bon surrẽd pur le tierce pt del t̃re &c.

588 Si leas pur vie soit de terre, le remaind pur vie al estrāg, le remaind ouster a aut̃ estrange en fee taile, & le lessee surrẽdr̃ a cesty en l' remaind̃ en tail, ou a sõ lessor q̃ ad l' fee en le reũc, vivant cestuy en le rem̃ pur vie, cẽ surrẽdr̃ est void de p̃rend effect cõe s̃rẽd, pur c̃ q̃ cestuy a q̃ le surrẽd est fait nad le immediat remaind̃ a le estate d̃ cestuy q̃ fist le surrẽd. Mes si cesty q̃ surrend nad ew forsq; estate pur ans, & en le surrẽd soiẽt parols q̃nt amount al grãt de son estate, donqz le surrend p̃nderoit effect p voy de grant de son estate &c. M.14.H.7.

589 Si leas pur vie soit de cert t̃re, le remaind̃ de m̃ le ters al estrāg pur ans, & le lessee pur vie surrẽdr̃ s estate a cestuy en le rem̃ pur ans, ceo ne poit p̃nd effect cõe s̃rend, pur c̃ q̃ estate pur vie ne poit mergẽ en estate pur ans. Ibidem.

590 Si donee en tail de cert rent ou c. surrend̃ son estate a son donor q̃ ad le fee en reuersion de m̃ le terre, ceo est void s̃rendr̃. Mes si lessee pur vie soit de certain tert, le remaind̃ pur vie al H.12.H.7.11

estrange, & le lessee surrend a cestuy en le remaindr, ceo est bon surrendr, car cesty a q̄ le surrend est fait ad estate pur son vie demesne en le rem̄, & estate pur son vie demesne est pluis hault estate del franktenemēt a luy, q̄ estate pur auter vie est &c. En mesm̄ le maner come est dit de tre, issint sera de touts rents, cōmons, corodies &c. Mutatis mutandis &c.

591 Et est ascavoir, que si J. S. soit seisi del manor de Dale en fee, & grāta rent issuant hors de m̄ le man̄, ou cōmon, ou auter chose en fee: Ore si le grantee surrender son fait, p q̄l le rent, ou &c. fuit grant a luy, ou a son grantor esteāt tenāt de mesm̄ le manor, ou al ascū auter pson esteant tenāt de m̄ le manor, niēt obst. q̄ le tenant del man̄ ne soit forsq; iointmēt seisi oue ses divers auters psons de m̄ le manor, & niēt obst. q̄ il ne avoit forsq; estate pur ans en mesme le man̄ en remaindr, p le surrend de cest fait a luy, le rēt ou &c. est determin & extinct.

Littleton.
Confirmation.

592 Mes si le grantee ad recite per auter fait comēt rent charge fuit a luy graunt, & recitant en m̄ le fait tout le effect de sō grāt, & p mesm̄ le fait grāt cest rent al lessee pur vie del man̄, a aver & pceiver a luy & a ses heirs, & surrender a luy le fait, p q̄l le grāt fuit fait a luy, & al m̄ le tēps delivē son fait del grāt al lessee, ceo ne vera ne prendr effect a determin & extinct le rent. Mes prendra

effect

effect p voy de grant de prendre effect apres le mort del grantee, car al temps del grant fait a luy, il auoit possess. & seisin pur son vie del man̄ hors de que le rent fuit issuant, issint q̄ le grant ne poit prendre effect en luy maintenant, mes niēt obstant, le grant prendre effect en son heire, si nul auter act soit fait q̄ sera impediment de ceo. Sicome le lessee grant m̄ le rent al estrange, ou auterment purchase le reuersion del man̄ hors de q̄l le rent est issuant, issint q̄ le fee de m̄ le man̄ est execute en luy &c. ou si le lessee en m̄ le cas enfeffa estr del man̄, & le lessor enter pur forfaiture, le rent est determin̄ & extinct, pur ceo q̄ le lessee auoit le fee del rent al temps del feffement, a granter ou a forf. &c. Et p le feffement il dept oue le terre en fee discharg del rent, issint q̄ p ceo feffement le rent est extinct & determin &c.

593 Mes si le lessee del manor apres le purchase del rent fist wast en tout le manor, ou en parcel, p q̄l le lessor recou en briefe de Wast, vncore le lessee auera cest rent durant son vie. Mes Quere si le lessee apres le purchase del rent, & deuant ascun wast fait, grant m̄ le rent al estr, & puis fist wast, p q̄ le lessor recou en briefe de Wast, si le grantee auera le rent vers le lessor durant le vie del lessee &c.

594 Mes si home soit seisi de rent charge en fee, issuant hors del manor, ou del auter terre, & le tenant del rent ou de terre est disseised, & le grantee del rent

surrender son fait del grãt al disseisee,
il semble q̃ c̃ nest determination del rent
a cẽ tẽps, & uncore le disseisee est tenãt
al sñior de mñ le t're quãt al avowry fait,
Mes si le disseisee reenter, donq̃z il semble
q̃ le rẽt est determin & extinct, si il eit le
fait del grant del rent en son possession
p force del surrend' de mñ le fait &c.

595 Si hõe seisi de t're en fee, grant
rent charge hors de mñ le t're en fee, le
grantor devie sans heire, & devant ascũ
entr' fait ẽ le t're p le sñior, ou ascũ aut'
person, le grantee surrend' son fait del
grant al sñior, Quere si le rent p ceo soit
21.H 7.ca.11 determin & extinct immediatemẽt, pur c
q̃ le sñior navoit forsq̃z possession en ley
en le terre, hors de q̃l le rent fuit issu-
ant al tẽps del surrẽd' del fait. Tamen il
semble q̃ le rẽt ẽ extinct immediatemẽt &c.

596 Mes si home q̃ est tenãt en tail
de tiel rent, ou common, ou &c. surrend'
son fait del grant al son grantor, ou al
aut' home q̃ est tenant del t're, hors de
q̃l le rent est issuant, ceo ne determin'
ne extincter le rent, ou &c. causa patet.

597 Mes si le grãtee de rent charge
en fee, grant mñ le rent en fee a cesty q̃
est seisi de t're, hors de q̃ &c en fee, ceo
enurera & prendra effect a determin' &
extincter le rent, sicome il apparust en
le Chapter de Grants &c.

P.20.H.4.21, 598 Si tenant en taile discontinua
le taile en fee, & devie, & le issu en taile
pursua

pursua Formdon vers le discontinuee, & pendant le bre monstra fait del tail al tenāt en le pais, & le tenāt veiāt le fait surrēd a luy &c. cest nest bon surrend &c. 34. Ass p. 21.

599 Et nient obst. q ascuns perticules estates poiēt estre surrend en maner & form, sicōe il est auātdit, vnc il coviēt q il q surrēd soit seisi ou possesse de tiel estate al tēps del surr, ou autermēt tiel surr nest bō, sinō q il soit ē espial cases &c.

600 Et pur ceo, si lessee pur vie, ou pur ans del tre, soit ouste de tre lesse per estrange, & aps le ouster & devant son reentre, il surrend a son lessor, ceo nest bon surrend, pur ceo q il nad forsq droit al temps del surrend &c. Et pur ceo si fem ad title daū dower p le common ley, & el surrend a cestuy q̄ fs q el poit aū dower, cest void surrender.

601 Si leas pur x. ans soit fait a cōmēcer al feast de S. Mich. le archangel pchein apres le leas, & devāt mē le feast de S. Mich le lessee surrēd a son lessor, ceo nest bon surrend, vnc il poit ceo auer grant devāt mē le feast de S. Mich. Mes le surrender nest bon, pur cest q le lessee nest en seisin & possess. droiturelmēt del entier chose lesse tanq̄ mē le feast de S Mich. soit venus &c. M 21. E. 3. 37. P. 37. H. 6. 18.

602 Et releas fait p le lessor al lessee devant le terme commence est void, & nient obstant q le lessee devāt le term cōmēce ents en le chose lesse, & fist tiel act M. 15. H. 7. 14. T. 4. H. 7. 14.

ect q̃ amounta al wast, le lessor de cen naũa bre de Wast, & si le lessee apres le terme cõmence, & deuant q̃ il enter p force de le leas surrend a son lessor, il semble void surrendẽ, si ascũ auť pson soit en possession del chose lesse al temps del surrend. sinon q̃ il est pcel del terá le lessee, p force del grant le lessee &c.

603 Si home seisi de ťre, lessa ẽ pur x. ans, a cõmencer immediatment, & le lessor waiua le possess. & deuant ascun entre fait en m̃ le terre p ascun pson, le lessee surrend son estate a son lessor, c̃ est bon surrend, & vncoř le lessee naũa brefe de Trñs, pur tresp̃ fait sur le terr deuãt š entr: Et auxi releas fait a luy p sõ lessor deuãt son entre est void &c.

604 Et si lessee pur x. ans soit d ťre, & il grãt pcel de ses ans al estrange, & son grantee entř &c. & le lessee surrend a son lessor, c̃ est bon surrendř. Mes si le grantee del lessee vst surrender a le lessor de son grantor deuãt le surrendř fait p le lessee, ceo ne p̃endra effect cõe

M.14.H.7.3. surrender, causa patet ex præmissis.

605 Si lessee pur ans soit de ťre, le remaindř de m̃ le terř al estrange pur vie, le remaindř al auť ẽ fee, & le lessee pur ans entř en le ťre, & durãt lez ans cesty en le remainder pur vie surrend a cestuy en fee, c̃ est bon surrend. Mes si en m̃ le case le lessee pur ans ad este ousted de le ťre lesse p vn q̃ nad droit,

cestuy q̄ luy ousta mortst seisi de m̄ le ...re, & son hre entr, sur q̄ le lessee p̄ ans entr, & donqs cey en le rem pur vie frens cesty en le rem en fee, c̄ est void surr, pur c̄ q̄ il navoit forsqz e dr̄t de rem, & puy cesty a q̄ le surr e fait nad p̄ forsqz un drt en rem e fee al tēpz del surr &c.

606 Si grantee de rent charge soit en fee, & estrange est pernor del rent, & le grātee surrēdr son fait, p q̄l le grāt del rent fuit fait, al terre-tenant, ceo determin & exting. le rent, nient obst. q̄ le gnancy fuit fait p assent del terre-tenant &c. Et est asc. que y sont deux maners de surrendr, s. surrendr en fait, & surrēd en ley, Et auxy mes est a dire del surr en fait, & qux poix fāt surr c̄ fait.

607 Et quant a ceo saches, que quant ils poix proua sufficient assent, & volūt de cestuy q̄ est pticuler tenāt, q̄ cestuy en le remainder ou reuersion auera le chose que il ad, ou tient, ils sont suffi-cients poix de faire surrendr, si cestuy a q̄ le surrēder est fait a ceo agreea.

608 Et pur c̄, si lessee pur vie ou pur ans de tre dit a son lessor, q̄ son volant est q̄ le lessor entr en le tre q̄ il tiēt pur vie, ou pur ans, & c̄ auā, & le lessor eut p force de ceo, ceo est bon surrendr. Et issint sera si il dit a sō lessor, ou a cestuy en le remaindr, ou reuersiō, q̄ il voit, q̄ il voit aū le tre, & le lessor entr p force de ...s, ou agrea a ceo, il est bō surrend. Mes P. 40. E. 3. 24.

Sils

si le lessor, ou &c. ne entr p force de ce[...]
.1.6.E.3.7. ne agrea a ceo, le surrend nest bon, ca[...]
il ne poit surrēd a luy maugr son te[...]
Mes si cestuy a q le surrendr est fait[...]
vn foits agrea a ceo, il ne poit a t dis[...]
Assise 403. agreer aps. Et en tēps de roy E. le [...]
le lessor entr en le tre lesse pur vie[...]
assent del lessee, & pur c q il ne fuit c[...]
psēce del bon gēts, il fuit void tendi[...]
Mes le ley est autermt a cest iour &c.

609 Et si lessee vient a cestuy en l[...]
remainder, ou en le reūsion &c. & dit [...]
luy, q il ne voit pluis lōgemt occupie[...]
le tre, & cestuy en le rem ou &c. enter [...]
force de ceo, cest bon surrendr. Et si [...]
lessee dit a son lessor, ieo surrend le tr[...]
a vous, le ql ieo teigñ de vre leas, D[...]
sil dit, ieo teigñ tiel tre, ou meason &c[...]
& mēa q tre, ou &c. de vre leas, ieo su[...]
rend mesm le tre &c. a vous, & le lesso[...]
a ceo agrea, ceo est bon surrender.

610 Et si J. S. tiēt vn acr pur an[...]
del leas de D. C. & tient autr acre pur[...]
vie del leas de mesm le D. C, & J. S.[...]
dit a D. C. ieo surrendr a vous tout l[...]
tre q ieo teigñ de vostr leas, ceo e bon[...]
surrend pur ābideux acres. Issint [...]
si il dit, ieo surrender a vo[us] le tre q ie[o]
teigñ de vostre leas, car entant q il n[...]
expressa ql tre, il serra prise pur tou[t]
le tre q il tient de son leas, pur ceo q[...]
le surrendr est son fait & act, & ceo serra
prise pluis fort vers luy &c. Mes si il ad[...]

rrend le tre q il tient pur ans de son
s. il nauera p cest srend le tre q il ti-
t pur t vie, issint e conuerso &c
611 Si ieo teign vn acre pur vie del
s de pere J. S. & ieo teigne auter acre
r vie, ou pur ans, del leas de J. S. &
surrend al J S le tre q il ieo teigne
s leas, p cest surrend il nauera le tre
ieo teigne del leas de son pere, nient
stant que le reuersion de mesme le acre soit
luy p discent de mesme le pere &c.
612 Et si feme tenant en dower prist
ron, & le baron surrend ceo tre q il ti-
t pur vie de sa feme, come en droit de
feme, ceo est bon surrend durant le co-
rture. Et si le baron deuis deuant le feme,
u si ilz sont diuorces causa præcontract,
feme poit enter & defeater le srender, nient
bst. q cestuy a q le surrender fuit fait
ot seisi de mesme le terre en son demesne
me de fee, & son heire est eins en mesme le
re p discent. Mesme le ley est si le sur-
end ad este fait p le baron & le feme &c.
613 Mes si feme sole lessee p ans de
re ou measo prist baron, & le baron surrend 29. Ass. p. 64.
le terre, & deuie deuant les ans sont M. 7. H. 6 2.
terminee, vncore le surrend estoiera. 10. E. 3. 36.
Si home soit seisi de tre pur vie de sa
feme, come en droit de sa feme, & il & sa
feme voillont mesme le terre surrender per
fine, la feme serra examine, pur ceo que
il nonet p le fine, & nul pticuler tenant
poit surrend p fine, sinon q il soit nosme
en

en le bře sur q̃l le fine serra levie &c.

614 Surrendř fait p enfant p po[...]
de tře hors de m̃ le tře, nest bon, ent[...]
H.15.E.3. q̃ il prěd estate de frankteñt, & ce[...]
Duresse 13. a q̃ le surrendř est fait enter per so[...]
de ceo, lenfant avã Assise. Mesme le le[...]
5.E.4.4. est de surrenď fait p duresse &c. Su[...]
renď fait per voie de Non compos men[...]
est bon a touts tours, Tamen quære &c.

615 Si ij. homes seisies en fee de te[...]
lessa m̃ le terre al estrange pur vie, o[...]
pur ans, & il surrenď tout š estate en[...]
dit tře a vn de eux, c̃ enurera al am[...]
deux. Veies le reason de c̃ en le Chap[...]
de Grants. Mes si lessee pur vie auo[...]
surrenď le tře al ambideux les lesso[...]
ou al vn de eux pur xx. ans, c̃ ne p̃end[...]
effect p voy de surrendř, car donq̃ [...]
remaine vn interest en le lessee, le [...]
est sičě vn mesne rem̃ pent̃ le esta[...]
q̃ est surrenď & lour revsion &c. En [...]
le mař sičě il est dit de surrěď de tře[...]
issint sera de surrenď de Faits, vel [...]
cũs auťs choses, Mutatis mutandis &c.

616 Si home seisi de terř, lessa m̃ [...]
tře pur vie, & granta le rem̃ al estrãg[...]
pur vie, & le lessee pur vie graunta so[...]
estate a cestuy en le rem̃ pur vie, le le[...]
dit q̃ ceo enurera p voy de surrenď. I[...]
sint serř si lessee pur vie ad enfeoffe ce[...]
sty en le rem̃ pur vie. Mesm̃ le ley e[...]
M.14.H 8.15 si home seisi de tře en fee, m̃ le tře less[...]
p vie, & le lessee enfeffa š lessoř &c.

617 S[...]

617 Si lessee de terre pur x. ans prist vnel leas de mesme lessor pur xx ans de mesme terre, ceo est surrender del primer lease &c. Mes si lessee pur vie ou pur ans de terre & terre, remoua sez biens & chattelx hors de le meas. & terre pur le graund dones del rent, ou pur ceo que mult rent est arere, ou pur ascun auter cause, & le lessor enter en le meas. & terre, ceo nest surrender, car ne appiert que ceo volunte del lessee est, que le lessor auera le meas. & le terre, mes que il voit waist le poss. pur son aduantage demesne &c. 8. Ass. p. 20. T. 8. E. 3. 46.

618 Si lessee pur vie de terre grant son estate a cesty en le reuercion & a deux auters, ceo nest surrender pur nul part. Et vnc le seignior & tenant sont per fealty & xij d. et le seignior graunta ses seigniory al tenant & al estranger en fee, le moitie del rent serra extinct en le tenancy, car il serroit inconuenient que le tenant auera rent issuant de ses terre demesne, & a son vse demesne, & lauter moitie del rent ouesque fealty grantee auera &c. M. 7. H. 6. 3. P. 34. H. 6.

619 Mes quant lessee pur vie de terre grant son estate a cestuy en le reuercion, & a deux auters, il sole nad interest & estate en le franktenement, mes il ad vn ioint estate ouesque auters en le franktenement, issint que si ils suruiue, ils aueront lentier franktenement per le suruiuor, & auxy cesty en le reuercion nauoit rien en le franktenement deuant le grant, & il nest impertinent, mes que cestuy que est en le reuersion poit prender liuery & seisin, & estate en mesme le frank-

frankteñt pur le auantage del au
pson. Et si lessee pur vie soit, le re
vie, & le lessee pur vie fait wast, c
H.50.E.3 3. wast est dispunishable a cest tẽps p
le aduantage de cesty en le rem̃ pur
&c. Veies auks reasons concernants
mat̃ en le Chapter de Grants &c.

620 Si lessee pur vie graunt so est
M.7.H.6.4. a cesty en le reũsion, le rem̃ al estrã
en fee, il semble que cest rem̃ est vo
pur ceo que q̃nt cesty en le reuerc̃ s
est de prend̃ lentier & touts estates
fait hors de luy, & niẽt pluis, & il au
le reuerc̃ en son droit dem̃, il serra f
& dure õ il prend̃ per liũy de seisin,
issint il sẽble q̃ le grant enurera p
de surrend̃, & q̃ le rem̃ est void, Tam
q̃re, pur c̃ q̃ le liũy de seisin est fait
entier fait, & p m̃ le fait l' rem̃ est gr
al estrãge, & issint il est al pfit & ben
fit del estrãge &c. Mes si lessee pur v
de terre, lessa m̃ le terre a cestuy en
reuerc̃ pur vie, le rem̃ al estrange
fee, ceo nest surrend̃, causa patet.

M.39.E.3.29. 621 Si lessee pur vie soit de fre,
M.41.E.3.29. rem̃ en taile al estrange, le rem̃ ouste
41.Ass.p.2. en le taile al auter home, le rem̃ al d
hẽz del lessee, & l' lessee ent fessa cestu
en le pmier remaind̃ en taile, & sa fe
en fee, & le baron deuie sans issu viu
le lessee, & cesty en le second remaind
enter & ousta le feme, el auer̃ Assise, pu
ceo que el auera le terre dur̃ le vie de
lessee

stēt fait son feoffor, Tamē quære. Et
sty en le second rem̄ en taile deuie
sāt issue, viuāt le fēe, donques il retetiña
ffa luy & a ses hēr̄s a toutz iours &c.
22 Si feme sole seisi de frē en fee,
lessa lm̄ le terre pur vie al estrange, &
prist barō, & le lessee grant ſō estate a le
barō, ceo nest surrendꝰ, & vnc̄ le baron
est seisi del reuersion en fee, q̄l reuerc̄
est immediate a lestate del lessee, mes
il nest ent seisi en auter droit, s. en droit
sa feme, & nemy en son droit demēsne.
23 Si lessee pur vie soit de terr̄, le reuerc̄ ent a deux coparceners, & vn de eux prist bar̄, & le lessee grāt son estate a luy & a sa bar̄, ceo nest surrendꝰ. Mes si feme en dower soit de terr̄, & el grant sa estate a cesty en le reuersion reseruant rent, & le grantee prist feme & deuy, sa feme auā dowry, le q̄l prua q̄ le grant fuit ꝑ voy de surrendꝰ, & vnc̄ le reseruation fra bon, sil soit ꝑ fait endent, de prendr̄ effect ꝑ voy de grant &c. Mes tenant en dower ne distreiña pur le rent, pur ceo q̄ nul reuerc̄ remaine en luy, & nul clause de distres est en le fait, el nauā bre de Dette, pur ceo q̄ el ad estate de frank̄ en le rent, mes el auā assise come rent secke Pluis serra dit de ceo en le Chapter de Reseruations. 2.H.7.14. P.45.E.3.13.
24 It est asc. que surrendꝰ de frank̄tent fait ꝑ fait endent sur condition, est bone, & sil surrender soit de estate H.7.E 4 34.

pur

pur ans en terre, donqs le surrend p
estre fait sur condic̃ sans fait. Et
cas le surrend soit fait de franktē
fait endent sur condic̃, que si cest
que le surrend est fait ne ala a Po
deins vn mois pchein ensuant le d
del surrend, que donqz bien litroi
cestuy que fist le surrend de reenter
mesm̃ le terre, ceo est bon surrend
condition.

Reseruations. Cap. 10.

ORe (625) est adire de Reseruations.
qñt a ceo est ascauoir, que y sont
T.24.E.2. uers polx per queux home poit reser
ceo q̃ ne fuit en luy adeuant, & p
ger le tenure de ceo que fuit en luy
Scire fac' 52. deuant, s. Tenend', Reseruand', Redd
dum, Soluendum, Faciendum, & auters
elx semblables. Et diuers parolx
sont per queux home ne poit proper
reserue ascuns choses forsq; ceux que
fuer̃ en luy adeuant, s. Except̃, Res
uat̃, Præter, Saluis, & auters tiels &c.
M.21.E.3.49 626 Et pur ceo, si home soit seisi
fee dun acre de t're, il poit lesser m
acre pur vie, a ten̄ de luy per fealty
x.s. de rent, & si le fealty ou le rent
arere, il poit distraī, & vnc̃ ceo nest
en Esse adeuant. Veies le reason de c̃
le ptim̄ Lieur de mon Mast. Littleton
le Chapt̃ de Rents, & veies la dits b
cases concernants Reseruatiōs. Et
ascauoi

uoir, que reseruatiō couient estre hors
tiel chose a q̄ resort poit estre fait p̄ H.44.E.3.45.
nō distr, come de terre ou de mea-
,& nemy del rent &c. Sinon que le
seruation soit fait q̄ nr̄e sñr le Roy,
que title ieo ne parlera.
27 Mes si sñr, mesne, & tn̄t sont, & A.1.H.4.
mesne doñ le mesnalty en le tail, re-
nt fealty & rent, c̄ est bon reseruac̄, p̄
q̄ le tenācy poit vesñ al donee: Mes
posine ō hēz ne distr̄ pur le fealty ne
rent, niēt obst. q̄ ils sont arr̄ adeuāt
le tenācy soit ven⁹ a le doñ, & dōq; il
treiña pur touts les arrerages del
z dl dōe, & le donee ne auoid ceo &c.
20 Si sñr & teñt sont p̱ fealty & ij.d. T.12.E.4.11.
le sñr releas, ou confirm̄ le estate del
āt, a teñ de luy p̱ j.d. ceo est bon, &
q̄ il tenust del sñr p̱ cest j. d. & pluis M.8.E.4.8.
ñz adeuāt &c. Et si home seisi de t̄re,
ñ ceo en taile reseruant xij.d, ceo est
a reseruac̄ p̱ cest parol Reseruand'.
29 Et si sñr & tenāt sont per fealty
ij.d. & le sñr releas tout son droit a
tenant, ou confirme lestate del t̄, re-
uāt a luy vn denier, ceo est bon, vnc̄
fuit en t̄re adeuant &c. Et si le bard T.44.E.3.22.
tm̄ grant & rend vn manor pur t̄me
vie per fin, rend le primer an j.d. &
r vj ane prochein ensuants chescun
vn Rose al feast de Pasc. & ap̄s les
ans chesc̄ an x. marks de mony, oue
use de distr̄, cest fine lerra receiue.
Mes

Mes sine ouesq; clause de reent ne
receiue, pur ceo q̄ donq; le estate ser
defeasible, q̄l est encounter le natu
del fine &c. Car finis finem litibus &c.

630 Si hōe seisi de t're, ceo lessa p
vie, rend̄ pur les p̄miers vj. ans, ..
quarters de frumēt, & si il tient ouste
&c. rend̄ cent souzes p an, cest bon r

M.13.E.3. Excouc' 6. seruac̄ p cest parol (Rendant &c.)

631 Si Sñr & tenant sont p seruice
chiualry, & xx. s. de rent, & le Sñr co
firm̄ lestate del t', rend̄ a luy tantso
m̄t, homage, fealty, & escuage nonce
tain, s qnt escuage serra assesse p pa
liamēt xl. s. xl. s. & quāt pluis, plui
& qnt a meins meins, p cest confirm
les xx. s. de rent sōt determines, & vnc
cest parol Reddend', est pluis ppermēt
parol del confirmo; q̄ le cōfirmee &c.

632 Et si home seisi de t're, ceo le
pur vie, ou done en taile, soluend' sibi
hęred' suis annuatim xx. d'. ceo est bon r
seruac̄, Et si Sñr & tenāt sont p fealt
& xij. d. & le Sñr confirme lestate del t
nant, ad soluend' sibi j. d'. ceo est bon. E
si home seisi de terre, ceo lessa pur vi
ou done en tail al estrange, p homag
suo faciendo, c̄ est bon reseruac̄ &c.

A.12.H.3. Gard 151. M.13.R.2. Auowrie 89. 633 Si Sñr & tēnt sont p fealty & x
d. & le Sñr confirme le estate del ten
ad faciendū sibi fidelitatē tantū, ceo est bo
confirmac̄, & per ceo le rent serra de
termin &c. Et est ascauoir, q̄ chescū chos
qu

...et est reserue per ascun de les parolx ...auntdits, couient este deins le pur... ...de mesmes les parolx, ou auter... ...ent le reseruation nest bon, sinon q̄ ...soit en especial cases &c.

634 Si sñr & tenant sont per seruice ...chiualry, & le tenant done le tenan... ...t en le taile, faciend' forinsecũ seruitium ...antum ad eandem terram pertinet, p ceux ...arolx le donee tiendra del donor per ...uice de chiualrie &c.

635 Si sñr & tenãt sont p seruice de ...hiualer, & le tenãt deuãt le statute de ...West. le iij. que est nosme, Quia emptores ...terrarũ, leua fine del tenancie sur grant ...rendr al vn T. D. Reddend' inde ad ...festũ Natiuitatis S. Ioh. Baptistæ annuatim ...ID p omnib⁹ seruitijs secularib⁹ & deman... ...is, & faciendo capitalib⁹ dñis feodi illius pro ...dict le tenant que leua le fine, hæred' & ...assignatis suis, oĩa seruitia, debita, & consue... ...ud', en cest case le conusee tiẽt del conu... ...sor p seruice de chiualer, nient obst q̃ il ...expresse q̃ il ferra les seruices capitalibus ...dñis, car per ceux polx en cest case il ne ...tiendra de capitali dño, pur c̃ q̃ la est vn ...tenure expressed deuãt en le fine, s. p ceux ...polx, Reddend' inde ad festum &c. les queux ...polx font vn tenure del conusor, issint ...si il tiẽdra de capitali dño, donq̃z il tien... ...dra le terr̃ de deux seueral sñrs, le quel ...la ley ne voit suffer en ceo case. Mes si ...ceux polx ne fuerũt en le note del fine, ...

M 1 cest aic.

P.49.E.3.10.

M.2.E.3.35.

cestasc. Reddend' inde ad festum S. Joh
nis Baptistę annuatim j.d' pro omnib9 ser
tijs secularibus & demandis, donques p
les auts parolx le conusee deuoit ten
del sn̄r paramount p auticlx seruice
sicome le conusor tenust &c.

636 Deux iointenāts de tre ou m
sons &c. per especial mean poiēt ten
per seūal seruic̄: Come per cas sn̄
deux iointenāts sont de deux acres
terr p fealty, & xij.d. & lū de eux a ce
tour enfesta estrāge de c̄q̄ a luy affie
sur condic̄, en cest case le feffee tient
fealtie & vj.d. del sn̄r, & si le sn̄r gran
al estrāge le seruice del feffee, & le fe
fee attorn̄, & puis le cōdic̄ est enfrein
& le feffor enter, en cest cas le feffor
lauter iointenants, sont iointenants c
ils fueront deuāt le feffem̄t fait, & m
ils tient per seūal seruices, & de seuer
sn̄iors, mes nemy vn m̄ le tre, car lu
iointenant tient lun moity de lun sn̄
& lauter iointen̄t tient lauter moity p m
& per tout le tre del auter seignior &c.

T. 2. E. 3. 46. Avowrie 31. 637 Si sn̄r & tenant sont, & le ten
dona le tenancy en le taile a cest tou
Tenēd' de capit dn̄o, cest Tenēd' est voi
pur c̄ q̄ le ley ad fait vn tenure ent
donor & le donee &c. & donq̄ si le Tenen
sra effectual, il tiēdr vn m̄ le tr̄ de deu
seūal sn̄rs, le q̄l le ley ne voit suffer,
non q̄ il soit per mater de coclusion &c.

638 Et si hōe seisi d vn manor en fe

en q̃l mañ la est vn molyn pur multus de frumẽt, & auks graines, & il deuant lestatut de Quia emptores terrarũ, enfeffa certeine tenants del manor de parcel del manor, fesant suit a son molyn, cẽ bon tenure p cest parol (fesant.) Et dicitur que le feffor lessa le manor al estrãg p̃ vie, rendant a luy xl. s. pur le mañ, & xxx s. pur le multure, & les tenants del mañ attorñ a lessee, q̃ les xxx. s. sont rẽt seruice issuant hors delentier manor &c. 9. Ass. p. 24. M. 9. E. 3. 3. 5.

639 Et est asc. que ceux parolx Exceptis & Præter, sont touts foitz de tielx choses q̃ux le feffor, donor, grantor, lessor, relessor, ou confirmor, auoit en possession al tẽps del feffemẽt, done, grant, lease, ou releas, ou confirmation. Et pur c̃, si home seisi de terr̃, lessa m̃ le terr̃ pur vie, Except xij. d', ou præter xij. d'. ceo nest bon reseruation, causa patet.

640 Mes si home seisi de t̃re en fee, lessa m̃ le t̃re pur vie, Reseruatis sibi inde xij. d', cest auxy bon, sicõe il ad dit, Reseruando sibi inde xij. d'. car tout est vn sentẽce, & la nẽ asc̃ differ̃ forsq̃ lun sentẽce ponit absolute, & lauter ponit gerũdiue.

641 Mes si hõe soit seisi de iiij. acres de terre, & de vn meason en que est vn chãber en le ville de Dale en coũty de Midd, & enfeffa estrãge p fait de toutz ses t̃res & teñts q̃ux il ad en le ville de Dale en le coũty de M. Excepto, ou reseruato sibi le chãber, ou p̃ter le chambr̃,

& monst r le ctainty de c, en ces case chambet ne passa per le feoffemt.

T.22.E.3 8. 642 Si hõe seisi del manor, lessa le manor p fait endent al estrange pur vie, Exceptis & reseruatis a le lessor oibus grossis arborib9 in dict' manerio crescent, per cest leas les grosses arbres ne passa.

P.3.H.6.45. 643 Et si home seisi del manor, less̄ m̄ le manor p fait endent pur vie, Exceptis & reseruatis, q̄ bene liceat a le lessor

M.5.E.3.66. succidere, dare, & vendere oẽs grossas arbores in dicto manerio crescentes &c. Quaere si les grosse arbres passa p le leas &c. Home seisi del manor a que aduowson est appendant, ent enfeoffa estrange, Exceptis, reseruatis, &c. ou p̄ter vn acre, nosm̄ luy en ctaine, & le aduowson, cest forsprise est bon, & l acr ne laduowson ne passa p le feoffemt, & le aduowson fra appẽdant a m̄ le acre q̄ est reserue &c.

644 Et si hõe ad rent charge en fee issuant hors del tre, & il p fine relessa tout son droit en le tre a le tretenant, Reseruat, except, ou p̄ter le rent &c. c est bon forspse. Et issint est del grant, cõ-

T.16.E.3. Fines 4. firmac &c. Mutatis mutãdis &c. Et si hõe vend vn boys, except vint querkes, & mesa eur en ctain, c est bon forsprīz &c.

645 Et est asc. q̄ cest parol Saluo, serra bon forsprise en tiels choses queux sont en le possess. del feoffor, donor, &c. al temps del feoffemt, done, &c. & autr cẽ pol Saluo dōt nouel chose a le feoffor

ou

donor, q̃ ne fuit en luy adeuant &c.
646 Si home ſoit ſeiſi del ewe en le ...il ad piſcarie, del ville de Dale en le ...unty de Midd̃ ieſq̃ al ville de Sale ...m̃ le coũty, & ſur m̃ le ewe il ad mo...lin, & granta al eſtrãge totam partẽ piſ...ar ſuę de D. quam ꝓcul terr̃ inde extendũt, ...ta quod nec ipſe, nec hæred' ſui, nec mo...lendinarij de cetero cum retibus, nec alijs in...geñ piſcareñ: Saluo tamen ſtagno molendini ...ceſt forſpriſe ne ouſta le grantee del ...iſcarie en meſm̃ le ſtagne, & ceſt Saluo ...uera relation ſolem̃t pur repairer le ...molin, & de faire tielx choſes q̃ux ſont ...neceſſary al molin &c. Mes ſi ieo grãt ...common al eſtrãge pur touts maners ...de auers en mon manor de D ſauãt en ...un acre, & m̃ le acre noſme en certein, ...le grantee aũa cõmon en ceo acre &c. 34. Aſſ. p 11.
647 Si ſñr & tenant ſont p fealtie ...& xij d. de rent, & le ſñr releas tout ſon ...dit al tenant, ſauant a luy ſon rẽt, ceo ...eſt bon forſpriſe, & le ſñr aũa le rent en ...m̃ le natur̃, ſicome il ẽ auoit adenant. T. 12. E. 4. 11
648 Et ſi ſñr & tenant ſont p ſeruice ...de chiualer, ſ. p homage, fealtie, & eſ...cuage noncertain, & xij. d de rent, & le ...ſñr grant le rent al eſtrange, ſauant a ...luy ſon ſhiory, ceſt ſaluo eſt bon: Mes ...le ſñr aũa le eſcuage, nient obſt ce..., & ...vñc il neſt forſq; vn payment del deni...ers, ſi le tenant voit, & le grantee aũa ...les xij. d. del rent come rent ſeck &c. 29. Aſſ p 20. M. 2 H 3. G a. 15 9.

649 Et si h 3e ad Parsonage & vicarage de vn mesme esglise, & dun mesme le advowson, & grant per fine al estranger & ses heires le advowson de mesme lesglise, sauant al grantor & ses heires le presentation al vicarage, ceo est bon forsprise &c.

650 Si seignior & tenant sont per seruice de chiualry, & le tenant done al tenant en taile, a tener de luy per vn denier pur touts seruices, Saluo forinseco seruitio, en ce cas cest Saluo serra le donee a tener del donor per seruice de chiualry, & vncore nul fuit en le donor adeuant, mes le donor fuit chargeable de seruice de chiualry pur mesme le terre a cesty de que il tenust. Forinsecum seruitium est tiel seruice, per que le donor tenust mesme le terre quel dona &c. Veies diuers bon cases concernants forsprise de faits &c. les Chapters de Faits & Conditions &c.

31. Ass. p. 30.
26. Ass. p. 66.
37. Ass. 52.

ORe (651) est a faire demonstre quux persons poient per lour reseruation faire vn tenure, & a quux persons ils poient faire tiel tenure, & donques quux choses poient este reserues, a faire vn tenure, & quux les heires cesty a que le reseruation est fait, auera le chose reserued &c. Et donques ascun chose serra dit quant reseruation de les collateral choses, queux ne poient faire tenure serra bon, & quant nemy &c. Et est asc. que deuant lestatut de Quia emptores terrarum, cesty que fist estate a auter en terres ou meason, poit reseruer sur mesme le estate, accordant a le entent

terre oue ceo que il departa, sinon que fuit en especial cases &c.

652 Et pur ceo, si deuant le statut de Quia emptores terrarum deux iointenants furont de tres ou measons en fee, les queux teignont per fealty & ij.s. de rent, ou per fealty & vn chiual, & ilz enfeffa estrange des tres ou measons, a tener de vn de eux per fealty & xij.d. le feffee tiendra le moity de luy per fealty & xij d. pur ceo que il departer per le feffement forsque del moity de ceo, & vncore il auera lentier rent issint reserued, nient obstant que il soit rent seuerable, pur ceo que il nest reserued a plusors forsque a luy, & il bien poit reseruer a luy sole, nient obstant que il ioin en feffement ouesque son companion &c. Et le feffee tiendra le auter moity del auter iointenant, a que le reseruation ne fuit fait, per fealty & xij.d. de rent, que il, & son companion tiendrent simul lentier terre ouster per fealty & ij.s. pur ceo que donques le rent est seuerable, & si ilz mesme le terre &c. teignont ouster per fealtie & vn chiual, donques dicitur que le feffee tiendra le moity de luy per fealty & vn chiual, Tamen quere, pur ceo que il fuit party a le reseruation fait a son companion &c. Mes si les ioint. ont enfeffe estrange a tener de eux ambideux, ou de vn de eux, & ne expresse ascuns seruices, tiels sont voides parols, & le feffee tiendra de eux, sicome ilz tient ouster.

653 Et si deux iointenants fuerent de tre, & deuant lestatut de Quia emptores terrarum,

T.5.E.4.40

lun enfeffa eſtrāg de c̄ q̄ a luy affiert sans aſc̄ choſe reſerū, le feffee tiendra de ſon feffoꝛ p le moitie del ſuitces, p quex le feffoꝛ ꝗ ſon ioint cōpanion teignont ouſter, ſils teigñ ouſter p ſuites ſeuerables ꝛc. Et nient obſt. ceſt feffemt, le feffoꝛ ⁊ ceſty q̄ fuit ſon ioint cōpanion tiendꝛa m̄ le terr̄ ouſt̄ de lour ſñr, ſicome ils tenueront deuant, iſſint q̄ le auowꝛie de lour ſñr neſt alſ ed par ceſt feffemt. Et auxy le feoffoꝛ ne diſt les aūs de ceſty q̄ fuit iointenāt oue luy, pur c̄ q̄ il ad intereſt en le terre ꝑ eigne title q̄ ſon ſñr commence ⁊c.

654 Si deuant leſtat de Quia emptores terrarū, ſñr, meſne, ⁊ feme tenant ont eſte, ⁊ le meſne ⁊ le tenāt ont entermarie, c̄ ne altera le auowr̄ del ſñr, ou ſi le tenant vſt enfeffe le meſne del tenācy, c̄ ne altera le auowr̄ del ſñr ⁊c.

655 Si ſñr, ij. iointenants meſnes, ⁊ tenant ont eſte, ⁊ cheſcun del eux tenuſt del auter p fealty ⁊ xij. d. de rent, ⁊ le tenāt enfeffe lun de lez iointenāts meſnes deuant leſtat de Quia emptores terrarum de lentier tenancy, il ſemble q̄ le feoffee tiendꝛa lun moity del tenācy de ceſty q̄ fuit ſon iointenant meſne p fealty ⁊ vj d. de rent, car entant q̄ ſon

T.9.E.3.31. iointmeſñ poit auer grant ceo q̄ a luy affiert del meſnalty al eſtrange, ⁊ ſon grant ſerra bone oue le attoꝛnemt del tenant, nient obſtant que il fuit foꝛſq per

per matter en eſcript, & ſil fuit p mat-
ter de record, il ſra bon ſans attornmt
del tenant &c. Et ſi le meſne q̃ fiſt le
feffemt, deuāt le feffemēt vſt releaſed
tout ſon dēt en le tenancy a le tenāt, p
ceſt releas l' moity del meſnalty vſt eē
extinct, & nient pluis. Iſſint q̃ niēt ob-
ſtant ceſt releas, ſon iointmeſne poit
auower ſ le t' pur le moity del meſnal-
ty, ſ. pur fealt' & vj. d. iſſint il apparuſt
q p le feffemt fait a lun meſne, la neſt
forſq; le moity del meſnalty extinct, ſ.
le moity q̃ affiert a le feffee en droit, &
niēt pluis &c. iſſint q̃ pur lun moity del
tenancy la ſōt ſn̄r, meſn̄, & tenāt, & pur
laut' moity del tenācy, ſn̄r, & tenāt &c.

656 Si deuant leſta. de Quia emptores terrarum, pere & ij. files ont eſtre, & le pere eſteant ſeiſi de acre de tre, ent enfeffa ſō eign̄ file, a ten̄ de luy & ſon hēe p fealty & xij. d. & l' per deux, & le ſn̄iory diſcend a les ij. files, ore leign file tiēdra de ſa puiſne ſoer per fealty & vj. d. Mes ſi leign file eſteant ſeiſi de acr̄ de tre deuāt leſtatut de Quia emptores terrarum ent vſt enfeffa ſa pere, a tener de luy & ſes hēz p fealty & vj d. & le pere deuie ent ſeiſi, & les ij. files entr̄ en m̄ le acre de tre come deux files, & vn hēe a lour pere, en ceſt cas leign̄ file ne diſtrein̄ pur aſc̄ rent durant le tēps q̃ el eſt en poſſeſſion del tenancy en cōmon oueſq; ſa ſoer. Mes apz ptition eſt fait

33. Aſſ. p. 15.

enter luy & sa soer, sa soer tiendra purptie de luy per fealtie & iij.s.

657 Si deuant lesta. de Quia emp terrarũ, seignior & tenant ont este de carue de terr̃ p seruice de chiualer, & tenãt vst ee disseisie del t̃re, & le vnc del tenãt releas tout son dr̃t q̃ il au en le moity del tenãcy a le disseisor, m̃ le fait de releas, oblige luy & sez h a garrãter m̃ le moity &c. al disseiso ses h̃res, & le vncle deuie sans issu, & garr̃ discẽd sur le disseisee, & le disseis prist fem̃, & ad issu fitz, & le disseisor fessa le fitz del entier tenancy, a ten luy p s̃uic̃ de ch̃ry, & puis le per deu ore le fitz est remitted al moity del nãcy, & m̃ le moity tiẽt p priority &c. lauť moity il tient p posteriority &c.

658 Si deuãt lesta. de Quia emptor terrarũ, home esteant seisi de acr̃ de t̃r mesm̃ cel acre lessa al estrãge pur vi & puis grant le reũsion en fee al aut estrange, a tener de luy & de ses h̃ s̃uic̃ de chiualer, cest bon tenur: M le grantor ne vnq̃z distreinera pur l seruices durant le vie del lesser &c.

P.10.E.4.4. 659 Et si deuant lesta. de Quia em tores terrarũ, home seisi de acre de t̃re, cel t̃re lessa pur vie, & puis releas to son droit en m̃ le acre de t̃re al lessee, auer & tener a luy & a ses heires &c. confirm̃ le estate del lessee en m̃ le ac de t̃re, a auer & tener mesme le acre lu

luy & a ses heires, a teñ de luy & de ses heires p̱ seruice de chiualer, le relessor poit distreiñ pur tielx seruices, ou a ascũ del eux, en mesm̃ le t̃re dont le leas, & releas, ou confirmation fuit fait, auxy souent come il serra aderere &c.

660 Et si home seisi de t̃re en fee en droit de sa fem̃, & deuant lesta. de Quia empt. terrarum, le baron sole ent enfeffa estrange sans pluis dire, le feffee tiẽdr del baron p̱ autielx s̃uices, sicõe le baṙ & sa fem̃ tiẽt oustr̃, car le baron sole ne tiẽt oustr̃, Mes si le baṙ & fẽe ont ioiñ en le feffem̃t a teñ del barõ, ceux parolx a teñ del barõ sont voids, & l' feffee tiẽdr del baṙ & fem̃ p̱ tielx s̃uic̃, sicõe ilz tiẽt oustr̃, entant q̃ si l' baṙ deuie, & le fem̃ aps le mort del baṙ accept les s̃uic̃ del feffee, el ne auoidr̃ cest feffm̃t en Cui in vita. Et si l' baṙ & fẽe ont ioin ẽ feffm̃t, a teñ de le fẽe sans pluis dire, le feffee tiẽdr̃ d̃l barõ & fẽe, entãt q̃ si le fẽe deuie, le feffee tiẽdr̃ del barõ tãq̃ l' feffm̃t soit defeat p̱ lhr̃ del fem̃ ẽ sa Cui in vita &c. & dõq̃ ilz̃ tiendr̃ del sñr pamoũt. H. 21. H. 6. 14

661 Et si deuãt lesta. de Quia empt. terrarũ, ij copceñz fuer̃ de carue d̃ t̃re en fee, & lũ de eux rel' tout ŝ dr̃t &c. a son copc̃ resuant rent, cest bon resuac̃, pur c̃ q̃ le relessee est eins ẽ le t̃ del purpty le relessor en le Per, p̱ force de l' releas. P. 10. E. 4. 5.

662 Mes si deux Iointenants fueront de carue de terre en fee, & deuant

lesta.

lestatut &c. lun de eux releas tout so
droit en le terr a son compaignion re
seruant rent, ceo est void reseruatio
a fair vn tenure. Mes si p cas tiel re
leas fuit fait p fait endent, & polx de
grant del releas &c. fueront compris
en le dit releas, ou tantsolemt polx d
reseruation, sans polx de grant, donq
le lessor aña cest rent reserue cõe ren
seck &c. Et si le reseruation fuit ouesq
parolx de distres, donqz le lessor ceo a
uera come rent charge &c.

663 Et si sñior & tenãt sont en fee
fealty & xij.d. & deuant lestatute &c. l
sñior releassa al tenãt tout son droit
le tenancy, a teñ de luy p xx.d. ceo fu
void tenure, pur ceo q il depta ouesqz n
estate execute, ne dest execute en tẽp
a vest p le releas sur q il fist le tenure.

M.17.E.3.69 664 Et si deuant lestat &c. hõe sei
de tre, ent enfeffa estrange, a tener d
luy & sa feme p xx.d. ceo est void tenur
qnt a sa fem, & est bõ tenure pur lẽtie
rent quant a luy mesm &c. Et dicitur
le reasõ est, pur ceo q le fem est estrãg
le feffmt: Mes niẽt obst. q le fem fu
pty a le feffmt &c. si el nad rien en m
tre dont le feffemt fuit fait al tẽps d
feffemt, vncor le tenure est void quãt
la feme, sil ne fuit p fine, & le reasõ est
M.11.H.4.1. pur ceo q el departa ouesqz nul possess. n
estate &c. mes il fra dit tout le feffem
del baron: Mes si tiel tenure soit p
fine,

ne, donq̃z il serra bon a le feme per voy de conclusion &c.

665 Et si home seisi de tre, & deuant lestatut ent enfeffa estrange, pur faire homage ou fealty al auter estrange, ceo rien vault, car suice ne poit estre fait al auter q̃ al s̃nior. Et vnc̃ le Seneschal ou auter seruant del s̃nior poit receiuer fealty pur le s̃nior &c. mes le fealty est fait al s̃nior, nient obst. q̃ il ne soit present. H.21.E.4.34. H.32.H.6.2.

666 Mes si deuant lestatute &c. vn home esteant seisi de tre, ent enfeffa estrange deste le Butler de auter estr, ou de couerer tr measo del auter estrag, ou de paier al estrag x. s. annuelmt al feast de P. c̃ nest tenure en cẽy q̃ meas sera couu, ou &c. ne ad asc̃ remed si le feffee ne fist c̃, mes le feffee tient del feffor, & si en tiel cas le rent ne soit pay, ou &c. le feffor poit distr &c.

667 Et si s̃nior, mesne, & tenant fueront, & deuãt lestat &c. le tenãt enfeffa estrang del tenãcy, a tener del s̃nr paramoũt, ceo void &c. Mes si le feffemt fuit fait a tener del mesne, ceo fuit bon, & il tiendra de luy p mesm les suices, p quux le feffor tenust del mesn, mes le tr ne poit fair nouel tenure penter le mesne & son feffee p nouelx suices, car a ceux seruices reserues, le mesne est estrange. Et si le tenãt vst enfeffe estrange deuãt le stat &c. a tener de luy m & del mesne, le feffee tiendẽ tantsolemt de son feffor. T.7.E.4.11. P.2.E.4.9.

668 Et si le tenãt vst enfeffe deuant le

le statute I. S. a tener del mesne, &
E. R. le feoffee tiendt tantsolmēt d
mesne. Si fem̄ seignioresse & tenāt o
este deuant lestatut &c. & le feme p
baron, & le tenāt enfeffa estrāge, a t
del baron, ceo est void tenuē, & le fef
tiendt del feffor &c. Et si ij ioint sei
niors & tenant ont este, & deuāt le st
&c. le tenant enfeffa estrange a ten
lun de les ioint seigniors, ceo est vo
tenuē, & le feffee tiendt de son feffor.
669 Si sñior & tenant ont este, & d
uant lestatut &c. le sñior grāt son sei
niory al estrāge, & le tenāt enfeffa a
estrāg, a ten̄ del grantee del sñior, ce
amoūta al attornmēt, & auxy a fair bo
tenuē, & vnc̄ le grantee est estrāg: a l
reseruation del sñiory enter š granto
& le tenāt. Mes quāt a ceo poit este dit
q̄ il est fait plluie p matter en fait,
p le grant ouelq̄s le attornmēt, & issin
fra, nient obst. q̄ le sñior vst ceo gran
al vse del grantor &c. Et m̄ le ley est
ou mesnalty escheat, Mutatis mutandis
Et si sñior & ij. iointenants ont este,
deuant lestat &c. ilz enfeffet estrange
& lun de eux assign̄ le feffee a tener de
seignior paramoūt, & lauter assigne l
feffee, a ten̄ de luy m̄, ceo est bon &c.
670 Si sñior & tenant ont este de ij
actz de tre, & deuāt lestat &c le tenan
ent enfeffa estrāg, a ten̄ lū acr̄ del sñ
paramoūt, & a ten̄ laut acre de luy, ceo
est

ts bon &c Et est ascauoir, q̃ le cōmence-ment de vn manor fuit, qn̄t le Roy done mille acres de terre, ou greinder ou meindr̄ peece de ters, al vn de ses sub-iects, & a ses heires, a tener de luy & de ses heez le q̄l tenus al meins est suice de chiualer sās pluis dire, & le donee p cas edify vn mansion place sur vn pcel de mesm le tre, & de xx. acres, pcel de c̄ q̄ remain, ou de meindr̄ pcel ou grein-der, deuant le statute enfeffa estrāge, a ten̄ de luy & de ses h'es come de m le meason, pur arer x. acrez de tre arra-ble, pcel de c̄ q̄ remain en son possess. demesne, & enfeffa aut̄ del aut̄ pcel &c. pur carier fyme a le ters &c & enfeffa auter del aut̄ pcel &c. pur aler oue luy en guers en Escoce &c. Et issint p con-tinuance de tēps il fist vn manor &c.

671 Et si home soit seisi del manor de Dale en fee, & aut̄ hōe tient de luy come de son mass de Dale pur couerer le Hall, ou aut̄ meason de m le mass, si mesm le meason eschua, & nest reedifie p' space & tēpz de vij. ans, ou p grein-der tēps ou meinder, ore p cest tēpz le tenāt q̄ tiēt p tiel suice est ent discharged, mes qn̄t tiel meason est reedify, le t est ten' de fair le suice, sinō q̄ il soit reedify pluis greindr̄, ou puis longer, issint q̄ il s̄ pluis chargeabl' a le t pur couer m le meas ore q̄ il fuit al tēps q̄ le tenure fuit fait, & si le meas soit ē tiel

mañ reedifie, Quære si le tenant serr
ten⁹ de couerer tant de ceo q̃ amoũta
le length & bredth de q̃ il fuit a le tẽp
H.33.H.6.1. del tenure fait. Et si tiel meason soit e
chue p les Turkes, enemies nr̃e seignio
le Roy, q̃ux entr̃ en le realm̃ ouesq̃ v
graund armie a c̃ conquerer, le ley e
sicõe il est auant d, Mutatis mutandis &c.
P.2.H.4.18. 672 Mes si tiel meason soit eschue
les vicines, ou p auts homes &c. Ou
tiel meason soit arsed p negligence d
ses vicines en garder de sõ few, en tie
case le tenant nẽ ten⁹ de couerer m̃ l
meason q̃nt il est edifie immediatm̃t,
car le seignior recoũa damages pur
le meason, al value de mesm̃ t meason
T.28.H.6.7. sicome fuit al tẽps del arser, ou al tẽp
de c̃ eschuer, issint q̃ le t nest tenus
faire aut couering a m̃ le meason q̃ il
fait al aut meason arse ou eschue, car
serroit auterm̃t ten⁹, donq̃ le seignior aue-
ra satisfaction ij. foits pur vn mesme
chose &c. Quære si tiel measõ soit eschue
p le seignior m̃ negligẽter, ou ouesq̃ s bon
volũt, & puis est reedify, le q̃l, ou come
le t sera ten⁹ a couerer m̃ le meas. &c.
673 Et si home soit seisi del manor
de Dale en fee, & estrange tient de luy
cõe de son manor de Dale, pur couerer
le kitchin de mesme le mañ, ou auter
measõ: Ou auterm̃t il tient de luy cõe
de mesme le mañ, pur scourer vn ditch
de mesme le manor: Ou il tient de luy
come

me de m̄ le manoꝛ per ſeruice de chi-
alry, ou en ſocage, en tiel cas ſi deuāt
ſtatute &c. eſtrange ſoit enfeffe de le
maū, & les terretenāts attoꝛna a luy, il
oit auower p̄ touts tielx ſeruic̄. Mes
tielx ſeruic̄s pur ſcourer dun ditch,
ou de couerer de meaſon, nient obſt. q̄
il ſoit ſeiſi del eux, & il diſtraiū p̄ eux, &
reſcous a luy eſt fait, il naūa Aſſiſe, pur
q̄ ils giſoient tantſolemēt en feſans,
mes p̄ eux il poit aū vn Præc' qd' fac'.

674 Et ſi deuant le dit eſtatute &c.
ſīr & t̄ ont eſte de ij. acres de terre per
fealty & xij. d̄ de rent, & le t̄ vſt enfeffe
eſtrange de lun acre, ou de greindr̄ ou M.12.E.4.1(
meindr̄ ꝑcel del tenācy, il fuit al liber-
ty del ſīr en q̄l parcel il voit diſtr̄ pur
lentier rent, car ꝑ tiel feoffemēt fait al
eſtrange, le rent ne fuit appoꝛcionable
ꝑ le cōmon ley, niēt obſt. q̄ le feffee tiēt
de ſon feffoꝛ: mes oꝛe ꝑ le dit eſtat̄ t̄ fef-
fee tiēdr̄ ꝑ ꝑticul' illa del ſīr le feffoꝛ.

675 Mes ſi le t̄ leſſa ꝑcel de ceo pur 8.Aſſ.p.35.
ans, ou pur vie, ou dona ꝑcel del tenā-
cy en frankmariage, ou en le taile, en
ceſt caſe le ſīr paramoūt poit diſtraiū
pur tout ſon rent en cheſcū ꝑcel del te-
nācy, & le leſſee ou donee eſt mis a ſon
remedy v̄s ſ̄ leſſoꝛ, ou donoꝛ, ou cēy en
le reuerc̄, & le reaſon eſt, pur ceo q̄ tiel
leſſee ou donee ne tiēt del ſīr pamōt &c.

676 Si ſīr & tenant ſont per fealty P.21.E.4.25.
& xij. d̄. & le tenant a ceſt iour enfeoffa

eſtrange

estrange de moity del tñcy, en cest cas il sẽble a alcũs ꝑsons, q̃ le rent ne s'ra apporcion, car ceux parolx ꝓ particula illa serra entend lou le feffemt est fait d vn acre de tñcy en seueralty, ou de aster greinder ou meinder parcel del tenancy en seueralty, Tamen quære.

T.22.E.4.16 677 Et si sñr & ij. ioint fits sont, & l de eux alien t q̃ a luy affiert, il semble a eux q̃ le rent ne s'ra apporcion. Mes si copceñz fõt ptic, t sert prise p l' eqt de l' dit estatut, issint q̃ en cẽ cas le rẽ sert apport. Mesme le ley est, si le tñt eschange parcel del tñcy en seũalty in fee. Si le t' enfeffa le sñr del moity del tñcy en seũalty, le rent nẽ apporcionable p cest estat', mes il est apporcionable p le cõmõ ley, si le rẽt soit sesiabl'.

678 Et si deuant lestatut le villein del sñr vst purchase parcel del tñcy, & le sñior enter &c. Ou si le sñior vst recouer parcel del tenancy p faux seremt, ou sur faux titl' &c. le rent fuit apporcionabl' al cõmon ley, sil fuit seuerable. Et si aps lestatute deux coparceners fuer del tenancy, & ils ont fait partition, le rent fuit apporcionable sil fuit de rent seuerable &c.

697 Mes p force de ceux parolx, s. ꝓ pticula illa, vn mesnalty ne serra apporcion a cest iour: Come pcas sñ, ij. iointmesnes, & tñt sont dun acr de fie per fealty & xij. d. de rent, & lun mesne

grant

nāt ē q̄ a luy affiert del mesnalty ē fee lestrang. & l' tnt attorn a le grantee, le mesnalty ne s' appoztiō, car ls pcls pricula illa sōt entēd del frētenāt &c.

680 Et le dit estatute de Quia emptores terrarū dit, secundū quantit: terrę, ceo sra entend le value del tre, & nemy le quantity, come per cas lun acre vault pluis q̄ auk, come p mīn &c ou auſmt, il sra appoztc accord a le value &c. & si apres le apportionmēt vn meas. eschua q̄ est edify sur le tre, vnc il s' ten' sicōe il fuit apportc &c. Issint est si pcel del tre q̄ est apportioned ē frouñ p tēpest. Quere si soit frosided p le mere en tiel man q̄ ne poit p asc mean et regain.

681 Et si sñr & tenant sont de deux meas p fealty & ij s. de rent, & le tenāt puis le dit statut enfeffa estrāg de lun meas. & le rent est apportion, & puis le meason eschua, ou est arse, vnc le rent demurt, & le sñr poit distraine pur ceo sur le tre ou le meas. fuit fixed &c. T. 9. E. 4: 11. per Danby.

682 Et per cas vn rent sert appoztc pur ctein temps, cōe p cas sñr & feme s sont per rent seuerabl', & le fem prist baron, & le barō discōtinua pcel del tenancy en señalty en fee, & l' rent est apportc, & le bar devie, & le fem recōtinua cest pcel q̄ fuit discont p sa bar en Cui in vita pur sued vs. l feffee, ore cē apportionmēt est defeat & detmin &c. Mesm la ley est de feffemt del pcel del tenācy

fait

fait ſur condic̃ &c. Mutatis mutandis &

683 Iſſint ſerra ſi parcel del tenã en ſeueralty ſoit recouered p errони pces, ou per faux ſeremt, ou ſur fa title, & puis eſt recõtinued &c. leſtat dit, q̃ feoffee tiendra ore del ſñr, & ſoit de pt, donqȝ pur cel part, & dece capitali dño ipſa parſſe ruitij &c.

684 Si ſñr & tenãt ſont de iij. acre
M.22.E.3.36. p homage, fealty, ſuit al court, & eſc age, & le rent dun chiual, payable feaſt de P. ou p le rent dun Eſperue ou dun Roſe &c. & le t puis leſtatut
M.24.E.3.34. feoffa vn home de vn acre pcel del t nancy, & enfeffa auť home del auť a pcel del tenancy, en ceo caſe cheſcũ d eux tiendra del ſñr, p homage, fealty & ſuit, mes leſcuage ſerr̃ apporcion, le reliefe qñt il eſchua, come rent ſeu rable ſerra apporcion, & le ſñr nauer fors p vn chiual, ou vn roſe, ou vn eſp uer, de touts eux nient apporcionable & il ſerr ent auowry ſur touts eux pu tiel entier rent, comt q̃ ilȝ ſont ſeuera ble terres, come il poit faire al comon ley pur tiel entier rent &c. Nient obſt q̃ p le dit eſtatute le feffee del pcel de tenancy en ſeueralty tiendr̃ del ſñr pro particula illa, vnc̃ deuant q̃ le ſñr eſt te nus dauowre ſur luy, il couient de fai notice al ſñr, & vnc̃ en droit il tient de ſñr immediate, & le ſñr auera gard, ou reliefe, ou Ceſſauit, ou aſſiſe de le ren

De

unt ascun notice a luy fait, mes le
ffee naũa acquital deuãt notice &c.
notice couiẽt eẽ fait en tiel mañ, s. H.7.F.4.27.
mte le feoffemẽt al sñr, & si le tenure P.4.E.3.22.
ꝑ homage, a tendꝛ a luy homage,
alty, & touts les arreꝛ del rent, ou
emẽt le sñr nest tenus de ꝑrendꝛ le no-
,car le feoffoꝛ ne sera discharge de-
t les arreꝛ payes, & le feffee de ꝑcel
iẽt de tendꝛ touts les arrerages &c.
si la sont ij. ioint feffees, il couient
ur de faire lour notice iointmẽt. En- T.47.E.3.4.
t q̃ est feoffee ferra notice, & En-
t q̃ est sñr prendꝛa notice &c.
85 Et le baron q̃ est seisi de sñry en
it de son feme, si le tenure soit ꝑ ho-
age, il & son feme iointmẽt ꝑrendꝛ no-
e. Mes si le tenure soit foꝛsq; ꝑ fe-
ty & rẽt, il sole poit ꝑndꝛ notice. Mes
fem sole soit enfeffe de ꝑcel de tñcie,
deuãt notice fait el ꝑrist bar, en tiel
e le barõ & fem couiẽt de faire notice
intmẽt. Et Abbot q̃ ad sñry en droit
s meas ꝑndꝛ notice. Et Abbot q̃ est
ffee del teñcy ferra notice &c. Mes
luy q̃ auoit le entier teñcy, ou ꝑcel ꝺ
m seueralty ꝑ matter de recoꝛd, sicõe
recouery, ou ꝑ fine, ne ferra notice &c. M.35.H.6.10
r le sñr est tenꝰ de ꝑndꝛ notice de ceo.
686 Mes si fine soit leuie ꝑ conusãs
dẽt de tenancy, & le conusoꝛ est en
ssess. del tenãcy, il est al libertie del
r, que de eux il voit ꝑrender pur son
te-

tẽnt deuant le conuſee entꝫ ⁊c. Me
eſt aſc. ſi a ciſt tour ten̄ ſerra fait p
reſeruac̄, il couient que le reuerc̄ de
le choſe hoꝛs d̄ q̄l reſeruac̄ eſt fait,
leſtate q̄l eſt fait, remain en ceſt p
le reſ̄uac̄, ſinō q̄ il ſoit en eſp̄ial caſe

687 Et pur c̄, ſi deux ioint ẽn̄ts de
ſont, a au̇ ⁊ ten̄ m̄ lez t̄rez a eux, ⁊ a
h̄r̄z de lun de eux, ⁊ ils ioin̄ en done
H, 38. E. 3. 7. le tail al eſtrãge reſeruant rent a ce
q̄ auoit foꝛſq; pur ſa vie, ceſt reſer
eſt void a faiṙ tenure, car nient ob
ſi le donee en tail deuie ſans iſſue
ſon vie, ⁊ le vie de s̄ ioint donoꝛ,
donq̄s il reaūa le t̄re, vnc̄ ceo ne p
aſcū reuerc̄ de m̄ le t̄re ap̄z le don̄
rem̄ en luy q̄ auoit foꝛſq; eſtate pur
al temps del done: Car ſi a ceſt
home ſeiſi de t̄re ent enfeffa eſtra
p fait endent, reſeruant a luy ⁊ a
h̄r̄z x. s̄. de rent, paiable ⁊c. ſur con
ſi le feffoꝛ paia a le feffee x. l̄. ⁊c.
donq̄z bien liſtroit a le feffoꝛ ⁊ a ſez
de reenter, en ceſt caſe le feffoꝛ poit
auer ceſt terre, ⁊ vncoꝛ̄ le reſeruac
void q̄nt a faire aſcun tenure ⁊c.

688 Mes pur c̄ q̄ eſt p fait inde
le feffoꝛ auera le rent reſ̄ue come
ſecke, ⁊ a ceſt purpoſe il p̄nd̄ effect
le feffoꝛ cōe grãtee del feffee, entan
q̄l ſoit reſerued oueſq; clauſe de di
le feffoꝛ c̄ auera come rent charge
Iſſint il apparuſt q̄nt a les iointen

tre & a les hez de lun de eux ioint en
t, q̄ rien en reuersion de m̄ le tre re-
aine en cesty q̄ auoit forsq̄ estate pur
tc. Et uncore si lessee p̄ vie soit de H.31. E. 3.
s il ent fist dōe en le tail al estrāge Grant 60,
uant rent &c. cest reseruac̄ fist tenue 41. Ass p. 14
luy & le donee &c. aury long tēps q̄
one estoient, pur ceo q̄ per le done il
gaine a luy un reuersion en fee, en m̄
terre de q̄ le done est fait &c.

89 Mes p̄cas si ij ou iij. iointenāts
t de tre, a auer & teñ a les hez d̄ lun
eux, & si ils ioint en done en tail sans
is dire, le donee tiēdr d̄ eux touts p̄
telz fuit̄, sicōe ils tient oustr: Mes
ilz ont reserue nouel seruic̄ a eux touts
tiel don, Quære cumt ceo enurera &c.

90 Si disseisor & disseisee sōt de un
de tre, & ilz ambideux ent en m̄ le
de tre, & ent deliuer estate al estrāg
tail, a teñ del disseisee & de ses hrs,
homage, fealtie, & escuage, c̄ est bon
nure, pur c̄ q̄ le disseisee est donor, &
reuersiō remaine en luy, pur c̄ q̄ il fuit
mitte deuāt liuy de seisin est fait al
onee en l tail &c. Mes si ilz ont dōe c̄
tail, a teñ del disseis, c̄ est void tenure,
dōcq̄ l don tiēd del disseisee p̄ autielz
ruic̄, sicome il tient oustr, causa patet.

91 Si hōe seisi de acr de tre en fee,
le acr̄ lessa al estrange pur aus, & le
ssee & lessor ioine en done en taile al
strāge, reseruāt x. s. a le lessor, c̄ est bō
tenure

tenure. Mes ſi leſſee pur vſe de ac
toine oueſq̃z ẽ leſſoꝛ de done en taile
m̃ le acc̃ al eſtrãge p̱ fait cõpꝛehẽd
polr de ꝯfirmac̃, a teñ del leſſoꝛ p r.
de rent, Quære de c̃ Si ceſtuy q̃ vſe
M.5.H.7.5. fee de t̃res entr̃ ſur les feoffees en v
H.8.H.7.5. & m̃ le t̃re leſſa al eſtrãge pur vie,
T.12.H.7.25 coꝛd a leſtatute de Roy R. le 3. en t
T.27.H.8.13 caſe fait, reſeruant r.s̃. de rẽt, c̃ eſt vo
reſeruac̃ a faire tenure, car le reũſ
de m̃ le t̃re neſt en le leſſoꝛ, mes il
en les feoffees, & ils ſont eſtrãges a
leas & reſeruac̃ &c. Mes ſi tiel leas
reſeruac̃ fuit per fait endent, donq̃z
leſſoꝛ auã le rent come rent ſecke.

692 Si ceſtuy que vſe ad leſſe m̃
t̃re en vſe pur term̃ dans reſeruãt r
&c. p̱ polr, en tiel caſe le leſſoꝛ ne di
pur le rent reſerue, pur c̃ q̃ nul reue
remaine en luy &c. Mes dicitur q̃ il p
auũ bꝛẽ de Dette ꝟs ſon leſſee pur le
rent reſerue, pur c̃ q̃ il neſt foꝛſq̃z co
vn contract. Sicome hõe vend t̃res
tenem̃ts pur cert̃ ſumme darg̃et p̱
il poit auer bꝛẽ de Dette pur ceſt arg
&c. Mes il ad eſte tenus, q̃ en tiel caſ
leſſoꝛ nauã bꝛẽ de Dette pur le rent r
ſerue, ſinon q̃ il ſoit fait p̱ fait enden
& le reaſon eſt cõe il ſẽble, pur c̃ q̃ il
poit eẽ pꝛiſe come vn contract, p̃ ceo
il eſt fait p̱ reſeruac̃, & donc̃ z ſi le leſſ
pꝛend aſc̃ aduantage de ceo, il couien
a luy de auũ ceo come rent ſeck, & don

couſent de prendre effect en le leſſor come grant del leſſee, et rent ne poit prendre effect en aſcun pſon per voy de grant per parols, ſinon q̄ il ſoit en le fait de partie &c ou en auters eſpecial caſes &c. Tamen quære, car tiels leaſes oue reſeruations ſont communement fait per ceſty que uſe per parols &c.

693 Si leſſee pur xx. ans ſoit de terre & tenemẽts, & il grãt m̄ les tres ou teñtz a eſtrãge pur pcel de ſez ans, reſeruãt a luy xx. s. &c en ceo cas le grantor durãt pur l'ret reſerued, ou auſ deſe de ſon pleaſure, & le reaſõ eſt, pur c̄ q̄ p comon entẽdmt il eſt & auſ m̄ le tre apres ſez ans de ſõ grãt determines, pur c̄ q̄ il ad grãt a luy forſq̄s pcel de ſ ans, iſſint ile remnãt del anz remain en luy &c.

694 Si diſſeiſor & diſſeiſee ſont del acre de tre, & le diſſeiſee releas tout ſon droit en m̄ le acre a le diſſeiſor, a auſ & tener m̄ le acre a luy & ſes heires de ſon corps, reſeruant a luy & a ſes heires x. s. de rent payable &c. ceo eſt void reſeruation de fait tenure a ceſt iour, car nient obſt. q̄ tiel releas va per voy de feſans del eſtate, vnc̄ le fee del tre q̄ eſt en le diſſeiſ. ne ſerr deueſt hors de luy p tiel releas, ſinon q̄ tiel releas ſoit per fait indẽt, & ſi il iſſint ſoit, donq̄z Quære de ceo, car donq̄z il ſembl q̄ le releaſor auera le reuerſion de fee p concluſion. Vnc̄ ſi ij. ioint diſſeiſ. ſont, & le diſſeiſee releſſa a P.10.E.4.3. M.7.E.4.25.

vn de eux, il oustra son companion &c.

695 Si lour & tenant sont de terre p fealtie & xij d. & le tenāt lessa le tenancie al estrāge pur vie sans pluis dire, en cē cas le lessee tient de sō lessor p fealty tantū, & nemy p lez seruices quex son lessor tiēt oustre. Mes si le lessor vst reserue ascū seruice ou rent sur le lease, il ceo auād. Mes si a cē iour riē soit reserue sur done en le tail, le donee tiendra del donor p autiel seruice sicōe il tiēt oustre. Sicōe hōe seisi de tre, mē le tē lessa pur vie, reseruāt x s. & le lessee mē le tre dōn al estrāg ē le tail, & ne resua ascū chose sle done en tail, qre comēt le donee tien &c.

ORe (696) est a faire demonstrer quex choses poient estre reserues a faire vn tenure. Et qnt a ceo saches, q touts tielx choses queux gisont en fesans, ou en tenure, poient estre reserues pur fair vn tenure, car tielz chosez poiēt estre dits rent seruice. Sicome deuāt lesta. de Quia emptores terraū, home seisi de tre ent enfeffa estrange, a tenē de luy & de sez hērz de escourer le ditch de le feffor &c. ou de couerer sō sale &c. ou de repaireler de kitchin &c. ou de rendre al feffor & ses heires vn beuer quant il viendra a son manor de Dale &c. ou de trouē vn chaplein chauntāt chescū vēderdie en le semain annualmēt, en son manor de Dale &c. ou de rendē al feffor &c. x. s. de rent &c. ou chiual, ou herbes, ou sets, ou esperner, ou launce,

mnice, ou hanape dargēt, ou vn paire
desperons, ou annel dor, ou dargēt &c. ou
vn quarter de frument, ou de orge &c. de
touts lez choses auāt dits vn tenure poit
est fait p voy de reseruac. & de toutz au-
tres choses queux gisont en tenās ou rēdr,
vn tenure poit auer este fait p reseruac sur
vn feoffement &c. Et a cest iour vn tenure
poit estre fait p reseruac de tielx choses sur
vn don en tail, ou sur leas pur vie &c.
697 Et est asc. que cōmt le ley fist le te- M. 10. E. 4. 18
nure & reseruac, donque les heires del feof-
fer, donor, ou lessor, auera les seruic ou
rents, auxybien come le feoffor mesme, do-
nor, ou lessor auera. Mes si le reseruac
del seruic ou rent &c. soit fait p expresse
parolx del party &c donque les heires del
feoffor, donor, ou lessor, nauera les serui-
ces & rent &c. reseruant, sinon que il soit
reserue a eux p expresse parolx &c.
698 Et pur ceo, si deuant lestatute de Quia
emptores terrarum, sir & tenant sont de cer-
tain terre & tenements p seruice de chi-
ualer, & le tenant enfeffa vn auter del
tenancie sans ascun chose reserue, ore le
feoffee & ses heires tiendra del feoffor
& ses heires p seruice de chiualry, si le
feoffor & ses heires tient ouster p autiel
seruic. Mes si le feoffor mesme tient ouster
p seruice de chiualer durant son vie, &
nient plus longement, & que apres son
mort ses heires tiendra per fealty tan-
tum, ou p auter seruice, ore le feoffee &

ses heires tiendrent del feoffor & ses heires auterment, Mutatis mutandis. Et issint sera si le terre a cest iour donn le tenancy en tail sanz ascun chose reserue, Mutatis mutandis &c.

699 Mes si le feoffor &c. ou donor &c. ou lessor pur vie, reserua a luy sur le feffement deuant le dit estate, ou reserua a luy sur le donn ou leas, puis le dit statute seruice de chiualer, ou fealtie & x. s. ou chiual &c. & deuie, son heire naua forsque tantsolement fealty, pur ceo que le reseruation ne extend a le heire del feffor, donor, ou lessor. Mes si en mesme le case le feffor, donor, ou lessor grant son seignory, ou reuersion &c. & le tenant attorna al grantee, le grantee auera touts les seruices, & rent reserues &c durant le vie del grantor &c.

26. Ass p. 38.

700 Et si home seisi de deux acres, lessa mesme les acres al estrange pur vie, rendant pur lun acre, & monstre quel acre en certain, x. s. a le lessor & a ses heires, & rendant pur lauter acre x. s. &c. al lessor, & le lessor deuie, & le reuersion de ambideux acres discend a son heire, le heire nauera les x. s. darreinment reserues al lessor &c.

P. 11. E. 3. Assise 86.

701 Et si home seisi de terre puis le statute de Quia empt. terrarum, donn mesme terre al estrange, pro homagio & seruitio suo, a auer & tener mesme le terre a luy & a ses heires de son corps issuants, en cest case le issue del donee ne ferra forsque tantsolement fealtie a le donor & ses heires, & les heires del donor nauera forsque tantsolement

mt fealtie del donee, & ses issues &c.

792 Et est asc. reseruation del choses quex gisoient tantsolemet en prendre ou vser, ne poit faire tenure, Et pur ceo si hõe seisi de tre & bois deuant le statut de Quia emptores terrarũ ent enfeffa estranger, ou puis le dit estatute mesme les tres & bois dona en taile, ou lessa pur vie al estrange, reseruant al feffor, donor, ou lessor, cõmẽ pur iiij. boefes en mesme terre, & de suffer le feoffor, donor, ou lessor de prendre annuelmẽt en le dit bois iij. charetes de estouers pur fuel, cest reseruation est void de faire ascun tenure, & le reason pur que tiel chose ne poit estre dit reseruation est, pur ceo que le feoffor, donor, ou lessor, ne poit de ceo prendre profit forsque tantsolemẽt per son act demesne, & hõe ne poit faire seruice a luy mesme: Et pur ceo tiel reseruation est void, sinon que il soit per fait endent, & donques il prend effect per voy de grant del feoffee, donee, ou lessee.

703 Et pur ceo, si home seisi de tre, ent enfeffa estrange per fait endent, ou mesme le tre donñ en taile, ou lessa pur vie al estre per fait endẽt, reseruãt a luy & a ses heires cõmon sans nũbre, ceo est bõ grant a toutes iours sil soit refue sur feffement: Mes sil soit rerue sur donñ en tail, donques ilz auera de prendre effect per voy de grant del donee, & serra bõ & effectual durant le vye del donee, & nient pluis lõgemẽt &c. mesme le ley est sil soit refued sur leas pur vie per fait endẽt &c.

ſes hḃes tiendꝛ̄ del feoffoꝛ & ſes hḃes y auterlx ſuit̄, Mutatis mutandis. Et iſſint ḃra il ḱ ḱ a cē tour doñ le tenācy ḱ ḱ tail ſanz alt̄ choſe reſue, Mutatis mutādis &c.

699 Mes ſi le feoffoꝛ &c. ou donoꝛ &c. ou leſſoꝛ pur vie, reſerua a luy ſur le feffemt deuāt ḱ dit eſtat, ou reſua a luy ſur le doñ ou leas, puis ḱ dit ſtatut ſeruice de chiualer, ou fealtie & x. ŝ. ou chiual &c. & deuie, ſon heire naūa foꝛſq; tant ſolemt fealty, pur cē q̄ le reſuation ne extend a le hḃe del feffoꝛ, donoꝛ, ou

26 Aſſ p. 38. leſſoꝛ. Mes ſi en m̄ le caſe le feffoꝛ, donoꝛ, ou leſſoꝛ grant ſon ſñioꝛy, ou reūſion &c. & le tenāt attoꝛñ al grantee, le grantee aūa toutz les ſeruic̄, & tent reſerues &c durant le vie del grantoꝛ &c.

P. 11. E. 3. Aſſiſe 86. 700 Et ſi hōe ſeiſi d deux acres, leſſa m̄s lez acres al eſtrange pur vie, rend pur lun acre, & mōſt ql acre en ꝯtain, x. ŝ. a le leſſoꝛ & a ſes hḃes, & rend pur lauť acť x. ŝ. &c. al leſſoꝛ, & le leſſoꝛ deuie, & le reūſion de ambideux acres diſcend a ſon heire, le heire naūa les x ŝ. darreinment reſerues al leſſoꝛ &c.

701 Et ſi hōe ſeiſi de ťre puis le ſtatute de Quia empt. terrarum, doñ m̄ terre al eſtrange, pro homagio & ſeruitio ſuo, a auer & teñ m̄ le terre a luy & a ſes hḃes de ſon coꝛps iſſuants, en ceſt caſe le iſſue del donee ne ferra foꝛſq; tant ſolemt fealtie a le donoꝛ & ſes heires, & les heires del donoꝛ naūa foꝛſq; tant ſolement

mēt fealtie del donee, & ses issues &c.

792 Et est asc. reseruation del choses que gisoient tantsolemēt en prendꝛ ou vser, ne poit faire tenure, Et pur ceo si hōe seisi de tre & bois deuant le statut de Quia emptoꝛ terrarū ent enfeffa estranger, ou puis le dit estatute mē les tres & bois dona en taile, ou lessa pur vie al estrange, reseruant al feffoꝛ, donoꝛ, ou lessoꝛ, cōmō pur iiij. boefes en mē t tre, & de suffer le feoffoꝛ, donoꝛ, ou lessoꝛ de pndē annuelmēt en le dit bois iij. charets de estouers pur fuel, cest reseruation est void de fair alc tenuꝛ, & le reason pur q tiel chose ne poit estre dit reservation est, pur c q le feoffoꝛ, donoꝛ, ou lessoꝛ, ne poit de c pnd ꝓfit foꝛsqꝫ tantsolemēt p son act demesne, & hōe ne poit faire seruice a luy mē: Et pur c tiel reseruation est void, sinon q il soit p fait endent, & donqꝫ il prend effect p voy de grant del feoffee, donee, ou lessee.

793 Et pur c, si home seisi de tre, ent enfeffa estrange p fait endent, ou mē le tre doñ en taile, ou lessa pur vie al eux p fait endēt, reseruāt a luy & a ses heires cōmon sans nūbr, c e bō grant a touts iours sil soit resue sur fessemēt: Mes sil soit resue s doñ en tail, donqꝫ vꝫera de pnd effect p voy d grant dl donee, & fr bō & effectual dur t vy dl donee, & nient pluis lōgemēt &c. mē le ley est sil soit resued sur leas pur vie p fait endēt &c.

704 Et est asc. que donor, grantor ou lessor, ne poient reseruer a eux mesmes estate en mesme le chose ouesque que il departa, per done ou &c. que ils auoient en ceo al temps del done ou &c. per matter en fait, ou escript. Quere sil soit per escript endent.

B, 32. E, 3. 5. 705 Mes si tiel reseruac̃ soit per fine, il serra bon per voy de conclusion &c. Et pur ceo, si home seisi de terre en fee, done mesme le terre en fee, ou done mesme le terre en taile al estrange, ou mesme le terre lessa pur vie al estrange, le remaindre ent a le donor, ou lessor pur vie, ou en tail, le remainder ouster al estrange en fee, en cest cas le remainder al donor ou lessor est void, & uncore le remainder ouster al estrang est bon &c. Et mesme le ley serra si le donor ou lessor nad ewe forsque estate pur ans, ou pur vie, en le terre done ou leased &c. al temps del done ou leas ouesque remainder ouster, en maner & forme auantdit, car quant lessee pur ans ou pur vie fist tiel done, ou leas &c. ceux queux prendront per tiel done ou leas, ne poient disable lour donor ou lessor de faire tiel done ou leas a eux, & issint il ne girra en lour bouche de pleder que lour donor ou lessor ne auoit fee al temps de tiel done ou leas fait &c. Mes nient obst. tiel done ou leas fait per lessee pur ans, ou lessee pur vie, cestuy ou ceux que ad, ou ont droit, poient ceo defeater per entre, ou per acc̃, sicome lour case est &c.

706 Si le baron & feme & le tierce person

son ioint tenants de tres ou tents en fee, lessee mes les tres ou tents per fait Pol al estrange pur vie, sauant le reuersion a eux trois, & al heires del baron, nient obst. ceo le reuersion vra a touts iij. ioint-ment en fee. Mesme le ley serra de choses que gisoient en grant, Mutatis mutandis, sinon que il soit en especial cases. Mes si tiels reseruac̄ fueront faits p̄ fine, ils serront assets bon, sinon que il soit en especial cases.

¶Conditions. Cap. 11.

ORe (707) est a faire demonstr̄ del Conditions: Et adeprimes est asc. q̄ conditions poient este annexes al choses enheritables al frankteneme nts, & al chatelx realx & personelx: Al choses enheritables & franktenements, come per cas feoffement ou done en tail, ou leas pur vie, ou pur auter vie, soit fait de terres ou tenem̄ts sur condition, ou si grant de rent, ou comon &c soit fait en fee taile, ou pur vie, ou pur auter vie, sus condic̄ &c. Al chatelx realx, Come home seisi de tre, mesme le terre lessa p̄ Indentur al estrange pur terme de 5 ans sur condic̄, si le lessee paia al lessor deins les prim̄ ij. ans x. markes, que donq̄s il auera fee en le terre lessed, ou autermet forsq̄ estate pur 5 ans, & liuerie de seisin est fait accordant a le fait, en cest case ad este tenus, q̄ le lessee ad fee simpl̄ conditionalmēt maintenant, H. 14. H. 3. 8.

 que

q̄ il ne poit este, pur c̄ q̄ les parols del cōdition sont per verba de futuro, s. q̄ si il paya &c. que donques il auera fee.

M.18.E.3.21 708 Et pur ceo, si home seisi de tre en fee, m̄ le terre lessa al estrange pur ans, sur cōditiō, q̄ si le lessee soit ouste del tre lesse deins le term̄ p son lessor, q̄ donq̄ il aūa fee &c. ore si le lessee soit ousted deins le term̄ p estranger sāz le assēt ō le lessor, le lessor aūa Assise ō cest ouster, & nemy le lessee, car en tiel case le frankteñt ne accrua a le lessee forsq̄ qūt le conditiō est perimplished, & tout temps deuant le conditiō perimplished, le frankteñt demurt en le lessor. Et vnc̄ si hōe seisi de tre, m̄ le tre lessa al estrāge pur vie, & granta le rem̄ oustr̄ ō m̄ le tt al dēt hēs de J. S. t q̄l J. S. est en plein vie, en ceo case le fee est en abeiance, s. en consideraciō ō le ley, & est en nul pson c̄tain, & le reason est en ceo case, pur ceo q̄ le rem̄ est grant per parolz de p̄sent temps, & auxy en cest cas

T.9.H.6,24. H.2.H.7.3. T.12.H,7.27 le frankteñt nest destre mis en abeiance, q̄ en le p̄ncipal cas, si le frankteñt & le fee ne serroit en le lessor &c. tanq̄ le conditiō soit p̄mplish, donq̄ ensuera q̄ lheirs del disseisor per son act mitter le disseisee de son accion, & touts auters persons q̄ux ont dēt de action al terre ou tenemēt p tiel means, le tenant del franktenemēt poit eux mitter de lour action per son act demesne, car le dēte

De

de Entre en le Per, & auters tiels actions, couient destre port & pursued vers le tenant del franktenement &c.

709 Mes si Parson de esglise soit seisi del glebe terre en droit de son parsonage, ou vicarage, a quel terre estrange ad droit de action, & le Parson ou Vicar deyê, en cest cas durant le temps del vacation de mesme le esglise, cesty que ad droit dauer action ne ceo usera, ne pursuera, pur ceo que le franktenement est en nully durant le temps del vacation &c. Mesme le ley est come il semble, si tiel Parson ou vicar resigne son benefice en les mains del Ordinary, en ceo cas durant le temps del vacation, cesty que ad droit daver action al glebe terre ne poit commencer son action &c. & donques lesglise deuient void per lact del Incumbent &c. mes ceo est un especial cas. Et mesme le ley serra en tielx semblables especial cases &c. H.7.E.3.10.

710 Si home seisi de terre en fee, & mesme le terre per Indenture lessa al estrange rendant C.s. per an, & lendenture voit, que si le lessee voit tener oustre les x. ans a luy & a ses heires, que il rendra per an xx. li. & livery de seisin est fait al lessee accordant, en cest case pur rent arrere deins les x. primer ans le lessor poit bien auer briefe de Dette, le quel prova que le franktenement & le fee nest en le lessee deuant les x. ans determines. Mes si quant les x. ans sont passes & determines, le lessee continua ent possession en mesme le terre, & mesme le terre occupia per force del Indenture, donques il ad

fee, & rendr' pan xx. li. cōe rent secke.

M.50.E.3.27. 711 Mes si home seisi de terre, m̄ le terre lessa pur vie, rēdāt a luy vn Rose les vj primer ans, & si il voit tenir le terre oulter les vj. ans, q̄ il paiera p an iiij. marks, en cē case le lessee ad frāktenēt maintenāt &c. Et gardein en chivalry poit grant le gard del corps & del terre, ou de asc' d' eux sur cond. Tenāt p Stat. Marchant, & t p Elegit, poient granter lour estates ou pcel de c̄ sur cōdic̄ &c.

712 Et conditions poient estre annexes al chatelx psonelx, & ouer c̄ si hōe vend xx. boefes, ou auters chatelx moueables ou nient moueables sur cōdic̄, q̄ si le vendor ala al Rome deins le an prochein ensuāt, q̄ dōques le vendee paiera a luy p̄ lez boefs, ou auters chatelx xx. li. ou autermēt q̄ il paiera a luy forsq̄ xl. s. pur lez boefs &c. c̄ est bō &c. & l' vēdor naūa xx. li. &c. sinō q̄ il pimplish le cond' c̄ &c. Et hōe poit bailer bienz sur cōdic̄ &c.

713 Cōe si hōe fist vn contract ouesq̄ vn Phisicion, ou ouesq̄ vn Surgeon, q̄ sil sanera vn tiel, e luy nosme, de tiel malady, & nosm̄ q̄l malady, q̄ il auera x li. c̄ est bon contract condicionel. Et hōe vend vn meas sans le terre sur q̄l il est edified pur xx. li. destr̄ paies q̄nt le vendor ad remoue le meason a tiel lieu a son pper costs, & nosme le lieu &c. le vēdor naūa les deniers deuant q̄ il ad

M.44.E.3.28 remoue le measō accordāt a le cond' &c.

714 Et

714 Et reteyner de seruāt poit estre fait sur condic̄ &c. Saches q̄ mon Mastr Littleton en son iij. Lieur, en le Chapt de Estates, ad fait bon demonstrās quux cond couiēt estē p fait, & quux cōd poiēt estre sans fait. Et en m̄ le Chaptil ad fait demeāns de plusors & diuers auts bon & necessar̄ cases concernants &c.

715 Et est asc que charters cōcernāts enheritāces poiet estre bailes sur condic̄ sans fait, & vnc̄ il nest chattel &c. Reteyn̄ de seruant accord al sta. de Laborers sur cond, ē bō sās fait &c. Mes rēt ne poit estē grant pur aus sur cond sās Indent, si le grātor pndr̄ aduātage del cond &c. Mes m̄ le ley ē de adnowf en grosse, cōmon en grosse, & auts choses quux ne poient passer sans fait &c.

716 Il ad este ten, si home enfeffa estraung de frez & tenemēts de luy reenfeffer & ses hres, & le feffor morust, & s heir requic̄ le feffee de luy reenfeffer, & il refusa, pur q̄ lhre enter, & le feffee port briefe de Trns, q̄ lhre pledera cest feoffemt oue sans le condic̄, sans m̄ans de fait de ceo, pur ceo q̄ il est en acc̄ de Trns, en q̄l frankteñt nest dēstē recou. Mes le ley est contrary a cest iour, car si en bre de Trns de close debruse &c. le def. dit, q̄ le lieu ou &c. fuit son frankt al temps, Dōt si le pl. vyt luy conclud issint a dire p le reason del feffemt del auncester le defendant (q̄ heire il est) oue sās M.6 H.7 8. M.4.E.4.34. M.7.H 6.7. T.44.E.3.22.

ouesq̃ garr &c. & relia sur le garranty, couient a luy de moſtrer fait de c̃, niẽt obst. q̃ il soit en bře de Trñs &c. Mes en plusors cases diuers psons a qur fait ne appertaigñ prẽdroit aduantage del cõdition annexed al frankt, & auxy de choses q̃ nr gisont en grant sãs means
M.3.H.6.21. fait de ceo. Et pur c̃ feme dowera sa dos
M.44.E.3.27 wer de rent charge, cõmon en grosse q̃ est cert &c. sans mfans fait de ceo &c.

4 ORe (717) est adire a q̃l temps Conditions couiẽt estre annexes al inheritãces, frank-tenements, ou auts choses pur eux anienter & defeater. Et q̃nt a ceo saches, quant chose executed sra aniẽt & defeat p condition, il couiẽt q̃ le condic̃ soit annexed a m̃ le chose al teps del executing de c̃, ou autermẽt rien vault q̃nt a cel entẽt. Mes de choses executories autrement est, ũnon q̃ il soit en esp̃ial cases &c.

34.Ass.p.1. 718 Et pur c̃, si vn disseisor soit dun
27.Ass.p.2. acre de tre, & le disseisee relessa al disseisor
43.Ass.p.12 tout son droit p fait, cõe oportet, & puis il est couenanted enter eux per Indenture, q̃ si le disseisee paia al disseisor iiij. li. deuant le feast de Pas. adonq̃s pchein ensuant, q̃ dõq̃s le releas sra tenus cõe void, & pur nul &c. Et le disseisee paya les deniers accordant a lendenture, vncore le releas est bon & effectual, & ne sra auoided per tiel coue-
M.13.E.3.2. nant ou condic̃ &c. pur c̃ q̃ le releas pist son effect deuant le condic̃ ou couenãt

com-

commence. Mes il sembl' q̃ per le pay-mẽt des deniers &c. le disseisor est seisi al use del disseisee &c. Tamẽ quære. Mes si tiels Indentures & releases ont este primerment deliuees cõe faits del ꝑties simul & semel, donqȝ tiel cõdition ou co-uenãt est bon de auoid le releas &c. Et issint sera si tiel condic̃ vst este cõprised deins le releas, si le rel' soit ꝑ fait en-dented. Mesm̃ le ley est de releas q̃ va & vrera ꝑ voy de enlarging del estate & de rel' q̃ vrek ꝑ voy dexting. de rent ou cõmon &c. ou a defmiñ title de entre. Et de feffemẽts, dones, grants, leases, confirmations &c. & vẽdic̃, contracts, bargains, & receipts &c Mutatis mutãdis. Mes auterm̃t est de choses executories, P.21.H.7.24. sinon q̃ il soit en especial cases &c.

719 Et pur c̃, si hõe enfeffa est rãger ouesqȝ garr̃ de cert' tres & tenẽts, & puis le feffee grãt al feffor ꝑ fait, q̃ si il soit impleed de m̃ le tre &c. q̃ il ne luy vou-chera ꝑ force de m̃ le gar', cẽ bõ grãt, pur ceo q̃ le voucher est executorie.

720 Si ieo sue disseise de acr' de tre, T.7.H.4.43. & mon auncest' collateral relessa al dis-seisor ouesqȝ gar', & deuie sans issu, & le garranty discend sur moy, & apres le dis-seisor grant a moy ꝑ fait, q̃ si il soit im-pleed, q̃ il ne luy aidera, ne prendr̃ aduan-tage ꝑ voy de plee de cẽ releas, ne de le garr̃ compris en ceo, c̃ est bon grant, pur c̃ q̃ il e fait de chose executory &c.

721 Et

721 Et si home seisi de tres & tenements, mesme les terres & tenements lessa al estrange par vie, en cest cas le lessee est punishable de wast. Mes si le lessor apres le leas grant a le lessee p un fait, que il sera dispunishable del wast, cest bon
M.9.H.6.5. grant, pur ceo que il est fait de chose exe-
M.21 H.7.31 cutory: patet coment. Mesme le ley
H.42.E.3.14. serra en touts cases semblables &c.

ORe (722) y sont deux maners de Conditions, cestasc. condic' en fait, & conditions en ley, de quer mon Mast Litl. ad fait de-
M.4.E.4.16. meane en son tierce Lieur, en le chapter de Estates. Mes est ascavoir, que y sont iij. maners de condicions en fait, quer ne sont bones, s. condic encounter le ley, conditions repugnants, & condic impossible, Et saches, que des estates faits sur cond encontre le ley, les estates sont bones,
H.4.H.7.4. & les condic voids, si les estates ne commence p le condic, car donques ambideux sont voids, s. les estates, & auxy le condic, sinon que il soit en espial cases &c.
H 2.H.4.9. 723 Et pur ceo, si home seisi de tre, ent enfeffa estrange &c. ou de ceo fist done en tail, ou fist leas al estrang sur condic, que si le feffor, donor, ou lessor tua J. S. que nest enemy nostre sir le Roy, que adonques bien lirroit a luy de reent, ceo cond est void, & lestate bon. Mesme le ley est de rent, comun, & auters choses quer gissont en grant &c.

724 Si feoffement, done, grant, leas, ou &c. soit fait sur condic, que si le feffor,

donor,

donor, ou grantor, ou lessor, incount les reasons de T. R. que bien lirroit a luy de reenter &c.

725 Mesme le ley est, si tiel condicion soit destre performe del part le feffee, donee, grantee, ou lessee, &c. Mes si leas pur vie ou pur ans est fait de terre sur condicion, que si le lessee tua J. S. deins le terme, donques il auera & tenera mesme le terre lessed a luy & a ses heires a toutz iours, ore nient obstant que le lessee tua J. S. deins le terme, vncore son estate nest enlarged par cel, pur ceo que le condicion est encontre le ley, & le estate commence destre enlarged par le perimplishment del condicion, mes nient obstant tiel condicion, vncore le leas est bon, pur ceo que ne commence par le condicion &c. Mes si oblig. soit endorced expressement par tiel condicion que est encontre le ley, le obligacion & auxy le condicion sont voids. H.4.H.7.4. A.8.E.4 13. P.2.E.4.3.

726 Come si home soit oblige que il gardera le obligee sans damages, & ne mettra en quel chose, tiel condicion est void, pur ceo que il poit auer dam pur fesans de Treason, murder, ou felony &c. quex choses sont encontre le ley, & auxy il est encontre le ley de garder luy sans dam pur teelx choses, issint le cond est void. Mes le obligacion nest void, pur ceo que tielx choses ne sont expressement reherces deins le cond, & issint il ne poit estre expressement dit, que le volunt del obligee fuit, que le oblig. luy gardera sans dam pur tielx acts fait encontre le ley &c. A.9.H.4. Condic' 6.

727 Et est ascauoir, que si done en taile

soit

soit fait de tre &c. sur cōdition, q̄ le donee discōtinua m̄ le tre &c. ceo est void condic̄, pur c̄ q̄ il est encontr̄ lestatute de West. 2. ca. 1. De donis conditional' &c.

728 Si feoffemt̄ soit fait al J. S. de certain tre sur condic̄, q̄ il enfeffera le Abbot de Westm̄, cest cōdic̄ est bō, pur ceo q̄ le feffee poit ceo pimplisher per licence del Roy & del Seignior de q̄ le terre est ten⁹, nient obstāt q̄ le condic̄ est prima facie encontr̄ les estatutes del

H. 46. E. 3 4. H. 8. H. 6. 24. Mortmain &c. Et dicitur, que si done en taile soit fait sur cōdic̄, q̄ le donee poit alien̄ a le p̄sit de s̄ issue, q̄ c̄ bon condition, nient obst̄ lesta. de West. 2. ca. 1. de Donis condic', pur c̄ q̄ lestat̄ fuit fait al benefit del issu del donee, & c̄ cōdic̄ est pur le benefit del issu en taile &c.

Añ 6. R. 2. Condic' 19. 729 Et si leas pur ans soit fait sur condic̄, q̄ si le lessor alien le revc̄ deins le terme, q̄ le lessee auā fee, & le lessor grant le revsiō en fee al estrāge p̄ fin̄, ore l' lessee nauā p̄ c̄ cond̄, car le frank̄ & le fee est en le conusee loialm̄t devāt q̄ l' lessee poit ceo p̄ndr̄ p̄ le cond̄, Tamē quere, si le lessor ad grant le revc̄ p̄ fine al estē pur vie, le q̄l le lessee p̄ forc̄ del cond̄ auā l' fee, q̄l ē depēd̄ sur m̄ lestate pur vie, & il sembl' al ascuns, q̄ il auā ceo, pur c̄ que q̄nt le lessor ad grant le revsion al estrāge pur vie, il ad ceo alien, & il semb' al auters, q̄ le lessee nauā le fee q̄ est dependant sur le estate pur vie p̄

tiel

tiel grant, car ils diont, q̃ le condic̃ sera entend del alienac̃ fait del entier reuẽc que fuit en le lessor &c. Ideo q̃re.

730 Mes si le condic̃ fuit, q̃ si le lessor granta le reuẽsiō al estrange en fee, q̃ donq; le lessee pur ans auera fee, & le lessor granta l' reuerc̃ al estrãge en fee per fait, en cẽ case le lessee aũa fee p le condic̃, & le reasō est, pur c̃ q̃ le reuerc̃ nest en le grantee deuant attornmẽt, & vnc̃ le lessor ad grant c̃, & encoũtr cest grant il ne poit pleđ ne grant pas p le fait. Mes si le lessee attorn a m̃ l' grãt, donq; Quære si le lessee aũa fee p force del condic̃, pur c̃ q̃ il est m̃ le p̃son que p̃nđ aduãtage p le cond. Mes il semble al ascuns persons, q̃ ceo attornmẽt ne luy oustẽ de le aduãtage p force de le condic̃, pur c̃ q̃ le fee est en luy p force de le condic̃ deuant son attornmẽt, car le attornmẽt ne poit estr̃ auxy souent folt fait, mes q̃ la sra vn msnintuant perentr̃ le grant & le attornmẽt, & immediatmẽt apres ceo q̃ le lessor ad deliuer le fait del grant del reuẽc a le grantee come s fait, le fee est en l' lessee p force de le condic̃, le q̃l ne sra deuestus hors de luy per attornmẽt, sinon q̃ il soit per matter de conclusion, & cest attornmẽt nẽ ascũ matter de conclusion a luy &c. mes alienare, idẽ est qd' alienũ facere, issint q̃ ntent obst. q̃ le lessor ad grant le reuerc̃ per fait, vncore il nest alienation

deuant 10. Ass. p. 15.

denant attornmt, causa patet &c. Et si le cond soit, que si le lessee soit ouste deins
M.21.H.7.21 le terme per le lessor, que donqz il aua fee, ore si le lessor luy ousta deins le terme, il ad fee. Mes Quere si le condic soit, que si le lessee soit ousted per estrange &c.

Et est asc. (731) que condic repugnants sont sicome feffemt, ou done en tail est fait sur condic, que le feffee ou donee ne pendt les pfits, ou sur condic que il ne ferra wast, ou sur cond que le feme le
M.21.H.7.30 feffee ne sera endowed, & ceux sont voi-
M.20.E.4.8. dez cond, & lestate e bon. Et si leas pur vie soit fait sur cond, que le lessee ne fer-ra fealty, ceo est void condic. Et si hom que nad rien en black acre, grant a moy rent charge issuant hors de black acre sur cond, que ieo ne charges l pson de mon grant, c est void cond, car sil sera bon, le grant p ceo sera void, & issint repugnant &c.

T.7.H.6.43. 732 Mes si en mesme le case le grant usst este seisi de mesme le black acre en demesn ou en reverc al temps del grant, le condic ad este bon. Si leas pur vie de terr est fait sur cond, que si le lessee soit impleade de mesme l ters, que il ne vouchera son lessor, il sembl que ceo est bon cond, tamen dicit que non, pur c que le reverc en ttel case est cause de voucher &c. Et si home seisi de tr
P.5.H.7.7. en fee, lessa mesme l tre pur ans p Indentur rend rent, Prouiso semp, que le lessor ne di-streis pur rent, ce bon condic, pur ceo que le lessor poit aver bre de Det pur le rent &c.

733 Si

733 Si I.S. seisi de tre, lessa mē le tre a T. R. pur term de vie rend rent &c. & T.R. esteant seisi dauter tre, lessa mē le terr al I.S. pur terme de vie sur condic, que si I. distreine pur le rent reserued sur son leas &c. q̄ donq̄z byen lirroit a T.R. de reenter en mē le terre q̄ il lessa al I.S. ceo est bon cond &c. T.7.H.6.45. H.21.H.6.33 H.21.H.7.13

734 Et si hōe enfeffa estrange oues garr, Prouiso que le feffee ne ses heirs ne auā tammes en value p force del garr, ceo est bon condic, par ceo q̄ nient obstant ceo, le feoffee ne poit prender aduantage de cest garr p voy de rebutter &c. Et si done en taile, ou leas pur vie, ou pur ans, est fait sur condic, que le donee ou lessee ne fera grant de lour estates, ne de ascū pcel de lour estates al ascū person ou persons, ceo est bone condic, per la reason del reuerc q̄ remaine en le donor ou lessor &c.

ORe (935) est adire del Condic' impossibles. Et quāt a ceo Saches, que condic impossible est void. Mes si tiel condic soit en defeazans dun estate, lestate remain bon, mes estates ne sera enlarged q̄ condic impossible. Et si obligac soit endorced oues cond impossible, le obligac est bon, & le cond est void. Et par ceo si home seisi de tre ent enfeoffa estrang sur cond, q̄ si le feoffee ne ala hors de Engleterre al Esglise de S. Peter en Rome, & reuiēt en Engletre H.4.H.7.4. P.14.H.8.31

deins

deins 3. iours pchein ensuātz l'fesfemt q̄ vn̄ lirroit al feoffor ꝫ a s̄ hr̄ d reent, cest condic̄ est void, pur ceo q̄ il est impossible, vncor̄ lestate est bon ꝫc.

736 Mes si leas pur vie soit fait sur tiel condic̄ ꝫc. q̄ donq̄z le lessee aūa fee en le terr̄ lesse, s̄ estate ne poit este enlarged p tiel cond̄, pur ceo que lestate ne cōmēcera destr̄ enlarged forsq̄ p le

P.20.E.4.12. condic̄ fait, ꝫ il est impossibl' destr̄ fait

P.21.E.4.14. ꝫc Et si J. S. soit oblige al T. R. en

H.4.H.6.3. obligac̄ de xx. l'. sur condic̄, que si lobligor ala ad terram sanctā, hors de Engleterr̄ en vn iour pchein ensuant le date del obligac̄, ꝫ reueigne en m̄ le iour en Engleterre ꝫc. cest obligac̄ est bon, ꝫ le condition void, causa patet.

737 Et si hōe soit oblige en vn obligation sur condic̄ destre performed en France, le condic̄ est void, si issint soit q̄ il ne poit est tried. Mes sil poit este tried il est assets bon, nient obst. q̄ il est destre fait en France, come en temps de guerre, diuers choses faits outter le mere, serront tries p le certificate del Marshall del hoste le Roy ꝫc.

P.14.H.8.32. 738 Si leas p̄ ans soit fait dun bois p fait endent, ꝫ est couenanted p m̄ le fait, q̄ le lessee relinqshrra le bois en aurꝰ bon plight, sicome il fuit al tēps del leas fait, ꝫ durāt le terme le bois est eschue p sodd̄ tempest, al fine del t'me le lessor naūa action de Couenant, p̄ non

perfor-

performãce de cest couenãt, car il nest possible al lessee de pfourm. Mes si tiel couenant fuit fait sur leas de meason, & le meason est eschued p tẽpest duř le tme, pur non pformãce d cest couenãt, le lessor aps le tme finished auũ bre de Couenant, causa patet. Mes le lessee ẽ tiel case ne sra charged en bř de Wast &c.

ET qñt (739) a les parolx q̃ux p vertue de eux mis sont estates sur cond &c. Et de feoffemẽts en mortgage sur cõdic̃ del pt le feoffor, ou del pt l' feffee destre pformé, & lou il coutẽt a l' feffor ou a le feffee a dõer les deniers &c. Et lou il coutent a cesty q̃ doit perimplish le condic̃ de inquir̃ cesty a q̃ le condic̃ doit estre perimplish, & per q̃ux psons, & a q̃ux psons les condic̃ coutent estre pimplishes, ouesq; divers auřs bones, & necessary choses ap̃tgñ al cond, mon Master Littleton, (que fuit vn del honorabl' & sages de le ley) ad fait de c̃ bon & necessarie demaũce en s̃ tierce Liuer, & en le Chapř de Estates &c. M 6.E.2. Ent.cong. 55.

740 Et est ascauoir, que si les parolx del cond sont, Et p non solutione dict' &c. que bñ lirroit al feoffor & a ses hẽs de reprendř les tẽnts, & faire de eux a son pñt, p ceux parolx le feoffor & ses hẽs poient reentř pur non paimt &c. Mes m̃s le ley est, si les polx del condic̃ sont, & p non solutione, q̃ le feoffor & ses heires poient recipere les tres, car ilz ne poient auter.

auteremēt estre entendus, nient obst. q̄ le pol Recipere implie vn liuerie destre fait des rentz &c. Quære si les parolx del condic̄ sont, q̄ le feffor & ses heirs pro non solutione &c. poient reentre le terre &c. coment les parolx del cond. sont prises, solonque ceo q̄ lentent del cond. fuit fait p entendement de le ley, ou tant solement solonque lour signific̄.

M.35.H.6,10 741 Et pur ceo, si ieo sue enfeffe de certeins terres sur cond., que ieo dona toutz mes biens (si quæ fuerint) en cest cas cest pol (fuerint) sera prise p̄ le p̄sent temps, & nemy pur le futer temps, pur ceo q̄ ne poit auterment estre entend. p le ley, car home ne poit doner biens en q̄ux il nad propertie. Et si hōe soit enfeffe s cond. q̄ il donera toutz les Pikes en tel pond (si q̄ fuerint) en cē cas (fuerint) sera prise p̄ le p̄sent temps.

742 Et si feffment soit fait sur cōdic̄, q̄ toutz les Doctors en Poules (si q̄ fuerint) serront a tiel lieu, tiel iour, ore (fuerint) sera prise p̄ le p̄sent temps &c. Et tout le comon fesans de chartes est p le futer temps, s. per Dedi & concessi &c. & vncore tielz pols sont prises p̄ le p̄sent tēps &c.

M.35.H.6,16 Si home soit enfeffe sur cond. q̄ il sera nonsuit en toutz s actions en le cōmon bank, si q̄ fuerint, ore fuerint serra prise pur le p̄sent temps. Mes si hōe soit enfeffe sur cond. q̄ il donera toutz ses biens en Londres si q̄ fuerint al J. S. en cē cas cē pol fuerint sera prise p̄ le futer temps, car il poit auer biens queux sont en L. queux ore ne sont la &c.

743 Et

743 Et si hõe soit oblige en xx.l.&c. sur condic, q̃ J.F. & oẽs alij si qui fuerint feoffati ad vsũ dict I. de manio de B relaxauerit totũ ius suũ qd' habẽt &c. cuidã T.F. filio & heredi pd I.F. & script illᵒ sigill' suo signat ad P.T. ad vsũ dict T.F. citra tale festũ deliberauerit, qdᵒ tunc &c, ore cest pol fuer fra pris p le pter teps, & serr ent's q̃ ceux que fuer p feffees que relessera, car il poit ee q̃ il auoit feffees que fuet disseisies, & vnc ilz auoient dẽt accord a les polx seãnts, s. totũ ius q̃ hẽnt, & lẽtẽt del cond fuit, q̃ le rel' fra bõ & pfitabl &c. 8. Aſſ. p. 5.

744 Si feoffemt soit fait reseruant rent &c. & p non solutione &c. q̃ feffor & ses hẽes poient reentr, ore p ceux polx ilz reent, car cest pol (poient) implier libertie a les pties a que il entend &c. Si les polx sont, q̃ le feffee & sez hẽs poient soluer &c. p non solutione &c que dõn lirroit al feffor & a ses hẽz de reenter, vncor le feffor ne ses heires ne reentra p non solutione, causa patet.

745 Si leas soit fait p vie sur cond, q̃ si le lessor ou ses heires paiont al B. ou ses hẽz x.li. a certain iour, q̃ dõn lirroit al lessor & a ses hẽs de reent, & silz ne paiont deins le term, & l lessee paia al lessor ou a sez hẽs x.li. a vn tiel iour, q̃ est aps le iour a q̃ le paymt doit estre fait p le lessor, ou s hẽz, q̃ donqz le lessee aũa & tenera m le t e a luy & a sez hẽz a touts iours, & le lessor ne ses heires 12 Aſſ p. 5.

ne

ne paiont &c. ne lessee paia, donc le lessee tiendra le terre durant son terme &c.

M.14.H.8.17 746 Si feffement soit fait sur condic q̄ si le feffor paia x. l. al feffee, & ala a Rome deuāt tiel iour, & expresse le iour, que donques bien lirroit al feoffor & a ses heires de reenter, si il paia les x. l. deuant le iour, & ne ala a R. deuāt le iour, il ne reentra, pur ceo q̄ le condic est fait p cest parol (&) q̄ est vn copulatiue. Mes auterment serra si le condic soit fait p cest parol (vel) pur ceo q̄ il est vn disiunctiue &c.

ORe (747) ascun demonstr serra fait coment, & en q̄l maner condic' en fait serra perimplie &c. Et quant a ceo la est diuersitie quant le condic est destre perimplish a le partie &c. & quant il est destre perimplish al estrange &c. & quant il est destre per-

H.4.H.7.4. forme perenter les parties, donques il nest requisite q̄ le condic soit perimplish en toutz choses, sicome il est expresse, si les parties a ceo assent &c. Mes si le cond soit destre fait al estrange, il couient estre fait accord a les parols del cond en toutz pointz effectualz, sinon q̄ il soit en espec cases.

M.41.E.3.20 H.48.E.3.3. 17 Ass.p.2. T.9.E.4.23. 748 Et pur ceo, si ieo sue oblige al I. S. en xx. l. de paier a luy x. l. a certain iour, & certain lieu, ore si ieo luy paia les x. l. deuāt le iour &c. & a auter lieu, & le obligee ceo accepta, le condic est perimplish. Mes si en mesme le cas ieo vst pay les x. l. al obligee apres le iour del paiment compris en le cōdic del obligac, & lobligee
eux

eux vst accept, uncore le condic nest p implish, et quant home est oblige en un gre non sume dargent de paier un meins summe a certeine lieu, le obligee nest ten' de accepter les deniers en auter lieu que est limit en le condic: Mes sil eux accept en auter lieu, il est assets bon &c. Si J.S. soit oblige a T.R. en xx.l. de paier a luy x.l. & T.R. e endebt al estre en x.l. a obligor p le commandement del obligee paia les x.l. en allowance del x.l. comprises en le condic al creditor del obligee, ceo est peremplishment del condic. Et en mesme le case en brief de Det port per le obligee sur mesme le obligation vers le obligor &c. le obligor poit faire defence & petere auditum &c. & plede que il paia x.l. al obligee per les maines del creditor le obligee &c. | M.2.E.4. 3. M.19.E.4 1. T.9.E.4.23. M.22.E.4.24. M.31.H.6.12 H.27.H.6.10 H.9.H.7. 18. T.22.E.4.30.

789 Si home soit oblige en C.l. de paier C.markes al obligee &c. & le obligee accept x.l. de obligor en satisfac de les C.marks, ceo bon pimplishment del condic, et unc ascuns ont dit le contrary pur ceo que x.l. ne poient estre le satisfaction pur C.marks &c. mes ceo nest material en ceo case pur ceo que le obligee e il sint content &c. & si l' obligee vst receive un chival, ou un annel de or, ou de argent, ou un quarter de frument, ou un hanap &c. del obligor en satisfacc pur les C. markes ceo est bon pimplishment del condic de quecunque value que le chival, ou &c. | M.19.E 4.2. M.22.E. 4.24 Littleton. P.12.H.4.20.

ne pasont &c. ne lessee pasa, vnc le le[ssee]
see tiendra le terre durant son terme [...]

M.14.H.8.17 746 Si fesseff. t soit fait sur cond[ition]
q̃ si le fessor paia x. l. al fessee, & ala[...]
Rome deuãt tiel iour, & expresse le iou[r]
que donques bien lirroit al feoffor & a s[es]
heires de reenter, si il paia les x. l. deua[nt]
le iour, & ne ala a R. deuãt le iour, il [ne]
reentra, pur ceo q̃ le condic' est fait p ce[st]
parol (&) q̃ est vn copulatiue. Mes au[ter-]
ment serra si le condic' soit fait p cest pa[-]
rol (vel) pur ceo q̃ il est vn disiunctiue [...]

ORe (747) ascun demonstr' serra fait c[o-]
ment, & en q̃l maner condic' en fait ser[ra]
perimplie &c. Et quant a ceo la est diuers[...]
quant le condic' est deste perimplish a [...]
partie &c. & quant il est deste perimpli[sh]
al estrange &c. & quant il est destre pe[r]

H.4.H.7.4. forme perent' les parties, donques il ne[st]
requisite q̃ le condic' soit perimplish [en]
tours choses, sicome il est expressed, si le[s]
parties a ceo assent &c. Mes si l' cond so[it]
deste fait al estrange, il couient estre fa[it]
accord a les parolx del cond en tours point[s]
effectualx, sinon q̃ il soit en espec' cases

M.41.E.3.20 748 Et pur ceo, si ieo sue oblige al I.
H.48.E.3.3. S. en xx. l. de paier a luy x. l. a certain
17 Ass.p.2. iour, & ctain lieu, ore si ieo luy pai a le[...]
T.9.E.4.23. x l. deuãt l' iour &c. & a auter lieu, & l' ob[-]
ligee ceo accepta, le condic' est pimplish.
Mes si en m̃ le cas ieo vst pay les x. l.
al obligee apres le iour del paiem' compri[s-]
sed en le cõdic' del obligac', & l' oblige[e]
eu[...]

vst accept, vncore le condic nest p plish, et qnt home est oblige en vn ... nō sume darget ā paier vn meins ... ne a c̄teine lieu, le obligee nest te- de accepter les deniers en aut lieu est limit en le condic : Mes sil eux accept en aut lieu, il est assets bon ec. ... I.S. soit oblige a T.R. en xx. l. ā ... ier a luy x. l. & T.R. ē endebt al ... en x. l. & obligor p le commande- ... ol obligee paia les x. l. en allowāce ... x. l. comprises en le condic al credit ... del obligee, c̄ est perempliſhmt del ... ndic. Et en m̄ le case en bre de Det ... per le obligee sur m̄ le obligation ... le obligor ec. le obligor poit faire ... fence & petere auditum &c, & plede q̄ il ... ia x. l. al obligee per les maines del ... ditor le obligee ec. M.2.E.4. 3. M.19.E.4 1. T.9.E.4.23. M.22 E.4.24. M.31.H.6.12 H.27.H.6.10 H.9.H.7. 18. T.22.E.4.2.

789 Si home soit oblige en C. l. de ... ier C. markes al obligee ec. & le ob- ligee accept x. l. ā obligor en satisfact ... les C. marks, cē bon pimpliſhmt del ... ndic, et vnc ascuns ont dit le contrary pur c̄ q̄ x. l. ne poient estr le satisfacti- on pur C. marks ec. mes c̄ nest mate- rial en cē case pur ceo q̄ le obligee ē il- ... cōtent ec. & si l obligee vst receiue vn chiual, ou vn annel de or, ou de ar- gēt, ou vn quart ā frumt, ou vn hanap ec. del obligor en satisfact pur les C. markes c̄ est bon pimpliſhmt del con- dic ā quecūq; value q̄ le chiual, ou ec. M.19.E 4.2. M.22.E. 4.24 Littleton. P.12.H.4.20.

H.5.H.7.4. soit. Mes si J.S. soit obl al T.R.
H.9 H.7.8. CC.l.d enfeff. T.R. dl maŝ de Dale
& le obligor enfeffa obligee del maŝ
de Dale en allowanc del maŝ de D.
il ē accept, unc le cōd nest pimplish,
c q̄ qnt le cond est deste fait d chose de
hors le oblig. le condic covient deste
fait de ā le chose compriſed en le con
dic, ſinon q̄ il ſoit en eſpec caſes.

750 Et p c, ſi hōe ſoit oblige en C.
marks de faiƚ un recognisance d 39 l.
a le obligee en le cōmon banke al quin
dena S. Hill' devāt &c. & le obligor pai
x. l. a le obligee pur ſatiſfaction de le
cond, c neſt pimpliſhmt del cōd. Tamen
q̄re, pur c q̄ dicit p aſcuns, q̄ le Recogniſ
neſt deſtƚ fait forſq pur le aſſurance d
les 39. l. les queux 39. l. ne poit eſtre
entend de choſe deins lobligation.

751 Mes ſi le cond del obligac ſoit,
q̄ ſi loblig. fiſt un ſure, ſuffic, & lotal e-
ſtate, de & en xx. s. d rent iſſuāt hors dl
maŝ de Dale a le oblig. & ſes hēs, a aū
& pceluer m lee xx. s d rent a luy & a ſes
hēs oueſq clauſe de diſtr s, ō donq &c.
& le oblig. grāt al obligee un ānuity d
xx. s. pur vj. ans, c neſt pimpliſhmt dl
cond: m le ley eſt, ſi obligor voit leſſe le
maŝ d D. al eſtrāg. pur anz ou pur vie
pr cōmand dl obl, en alowans dl grāt
del rent, accord al cōd del oblig. Et ſi
H.37.H.6.26 hōe ſoit oblige a J.S. en C. l d grāt
a luy r rent & term de tiel molin &c ſit

rent

it soit grant al obl. de pndo effect & luy p
ny de retein, l cōd ē pimpl. causa patet.
752 Mes si hōe soit oblige en C. l. de
Recognis. de xl l. a ctein iour de-
uant tiels Justices & eux nosme &c. &
assent del obl. le obligor lessa un mea-
na a luy pur time de sa vie en satisfact
nc, c nest perimplishmt del condic.
753 Si ieo sue oblige en x. l. &c. a de-
liuer xx. quarkz de frumt, ou iiii chiuals
ou x. boefs, ou xl. barbits, & ieo p assent
del obligee a luy pay v. l. en satisf. de c
cōd nest pimplish, Tamē quære &c. H.9.H.7.18. M.33 H.6.24.
754 Et est asc. q si obligee soit ptie on
priuie al asc act, p q̄l act fait le cōd ne
poit estre pimpl, donq; obligee sra dis-
charge del oblig. sinō q il soit en espial
cases. Cōe pcase J. S. est oblige a T.
R. abbot de West. en C. l. &c. de enfeffer
C. D. del mañ de D. deuāt tiel iour &c. &
deuāt m̄ l iour C. D. est Moign pfess.
south le obedience de m̄ le Abbot q̄ est
obligee &c. ē cest case l obligor est dis-
charged del obligac &c. Mes q̄re si C.
D. soit dreigh deuāt l iour en q̄ le feffe- 11. Ass. p. 2.
mt doit estr fait, l q̄l J S. soit oblige
de luy enfeffer &c. ou nēy. Mes si l cōd
soit destr fait al estrāg, & il poit loial-
mt & p possib. estr fait, & l obligee nest
ptie ne priuie al asc act fait, p q̄l act le
cōdic couient estr pimplish, donq; tiel
condic couiēt estr fait en toutz choses,
sicōe il est, sinō q il soit en espec cases.

A.36.H.6.9. 755 Et pur c̄, si J.S. soit oblige a moy en x.l. de paier a T.R. x. marks deuant tiel iour, a tiel lieu &c. & deuāt l' iour le obligor doñ a T.R. vn chiual en satisfacc̄ pur les x. marks, & T.R. c̄ accept, vnc̄ c̄ nest pimplishmēt del condic̄, car estrange p̄ son act, & sans mon assent ne tollera mō duty &c. Mesm̄ le ley est si obligor vst paia les x. marks deuāt le iour, al aut' lieu q̄ est cōprisē en l' condic̄. Issint ser' si la soit vn iour limit en c̄tain en q̄ le paymēt doit estre fait, & T.R. c̄ receiue al aut' iour &c.

A.4.H.7.3. 756 Et si hōe soit oblige al J.S. en
P.33.H.6.18. C.l. de enfmarier ouesq̄ sa file deuāt
M.2.E.4.2. tiel iour, & limit le iour en c̄tain, nient
A.30.H.6.12. obst. q̄ le obligor deuāt l' iour tent' so-
uent foitz al file del obligee de luy ma-
rier, & el refusa, issint q̄ le obligor ne poit pimplish le condic̄, il ad forfait le obligac̄, pur c̄ q̄ le condic̄ fuit loyal, & possibl' dest' fait, & est dest' fait al estrange, & le obligee ne fist alc̄ act p̄ q̄ il ne puit est' fait. Mesm̄ le ley est, si ieo sue oblige a C.D. en x.li. q̄ T. enfeffera J.S. d' black acr̄ deuāt tiel iour, & limit le iour en c̄tain, & T. ne ēfeffa J.S. de black acr̄ deuāt le iour, ieo ay forfait mon oblig. pur c̄ q̄ p̄ le cond' ieo empris' a moy q̄ tiel feffemēt s'ra fait.

H.4.H.7.4. 757 Et si ieo sue oblige a T.D. en x.l. de enfeffer A.S. del mas de Dale deuāt le feast de Pasc, & deuāt le cōdic̄

per-

implish, & deuāt le iour ieo pris Alic̄ S. a fem̄, & lez espouselz cōtinua enḱ tous tanq̄z le iour soit passe, le obligac̄ est forf. & nient obst. q̄ deuāt le feast de Pas. ieo enfeffe estrange del manor de Dale de enfeffer ma feme, & issint est fait, vnc̄, ieo ay forf. mon obligation.

758 Mes si ieo sue oblige a T. R. en xx. l. de apperer deuāt lez Justices del bank al vtas de saint J. & de respondr̄ a vn tiel q̄ ad acc̄ la enūs moy &c. & al iour ieo veigñ en bank & appeř, & le pl̄ est essoine, issint q̄ ieo ne puisse respōdr̄ a luy, en cest case mon bond est saued. Mes si ieo sue oblige a T. C. en 4. l. de chiuaucher ouesq̄z L. C. a Dale a tiel iour, & L. C. ne voit chiuaucher a m̄ le iour, ieo ay forf. mon obligac̄ &c. Mes si ieo sue oblige a B. en x. l. al vse d̄ T. de enfeffer T. sole d̄l mañ de Dale deuant tiel iour &c. & ieo face tout q̄ ē en moy d̄ luy enfeff. & il ne voit estr̄ enfeff. mon obligac̄ est saued, causa patet &c. P. 2. E. 4. 3. P. 2. E. 4. 1. M. 8. E. 4 25.

759 Si home soit oblige en xx. l. al J. S. sur condic̄, q̄ le obligee enfeffera estranger del mañ de Dale deuāt tiel iour &c. & le obligee ne voit enfeffer le estrang &c. le obligation est forf. nient obst. que il, s. le obligee est impedimt par q̄ le cond̄ ne serra perimplish, & le reason est, pur ceo q̄ le obligor imprist sur luy p lez parolx del condic̄, q̄ le obligee issint ferra. Mes si les parolx del M. 22. E. 4. 15 M. 17. E. 4. 5. H. 9. H. 7. 20. M. 29. H. 6. 13

condic̃ ont este, si le obligee enfeffa e-
T.4.E.4.2. strange &c. & le estrange require le ob-
ligee de luy enfeoffer, & il de ceo fair
refusa, le obligation nest forfait &c.

760 Si hōe soit prise p capias & trou
suerty p obligac̃ d' apper̃ al vtas d' S.
Trin̄, a q̄l iour le Vic̃ ret̃ bre fue, &
a m̄ cel iour bre de Adiornement est di-
rect al Justic̃ d' adiorn̄ le court tanq̃ al
quindena S. Mich. et obligor vient a monst
al court coment il fuit oblige de appear
a m̄ le iour, & pria q̃ ils voilent record
sō apparānce, & les Just. ne voil recordr
sō apparānc̃, mes dirōt al oblig q̃ il gar-
da son iour al quin. de S.M. ore le oblig.
nest forf. entant que sil apparust al vt.
d' S. Mich. p ceit apparānce il sauer̃ sō
oblig. Et si ē m̄ le case lacc̃ vst este dis-
cōtinued p demise l' roy deuānt l' vtas d'
S. Trin̄, & loblig. nad apper̃ al vtas
de S. Trin̄ vnc̃ lobligac̃ nest forf. &c.
M.38.H.6.19 761 Mez si J. S. soit oblige al T.R.
M.38.H.6.3. q̄ G F. apper̃ al vtas d' S. Trin̄ en le
H.15.H.7.2. bank en bō de Det port p le dit T.R.
M 28.E.4.19 ōs m̄ l' G. ret̃ a m̄ le iour en le bank, &
T.9.E.4.25. G. appere a m̄ le iour, et son apparānce
nest record, ore oblig. est forf. Mes si
en m̄ le case G. mor̃ deuānt l' vtas d' S.
Trin̄ le obligac̃ est saued, pur c̃ que le
cōd est deuen' impossibl' p lact d' dieu.

762 Et ē mesm̄ le case en bre de Det
port sur obligac̃, nest plee pur le def.
adir̃ que le bre ne fuit retorned, si issint
soit

soit q̃ cesty q̃ doit appeare ad iour per le rol, mes il est bō matē de plee a dire q̃ cesty q̃ doit appere fuit imprison al Gale deins le coūty de M. p le pr̄ m̄, ou a son suit, deuant le iour del retorne del bre, et la en prison cōtinua tanq̃ le iour del retorn del bre soit passe &c. Et le reason est, pur ceo q̃ il m̄ est le cause pur q̃ le cond ne poit estr̄ pimplish &c. M.31.H.6. Barre 60. T.9.E.4.

763 Si feme sole seisi de tre, ent enfeffa estrang p fait ēdēt reseruāt xl s. de rent a luy & a ses hres, le rent paiable annuallmt al feast de Pasc. Et si cōtingat reddit p̄d a retro fore in pte vel in toto non solut̄ q tunc bene liceat a le feffor & a ses hres deuter, & le feffor & le feoffee enmariont, & le enmariage continua ent eux p diūs ans &c. unc le cond nest enfreint, pur c̄ q̃ durant les espousels ent eux le rent ē suspēce, & l' cause pur q̃l il fuit mis en suspence, la feme fuit pty p son bongree, & durant l' tēps q̃ le rēt est en suspēce il ne doit estr̄ pay &c.

764 Si en m̄ le case le feoffemēt ad este fait sur condic̄ de paier x. l. a le fee del feffor al feast de Pasc. &c & puis le feffor et feffee enmariont deuant l' paimt de les deniers, & deuant le iour de paimt, & durant les espouses le iour passe, le cond est pformed, pur ceo q̃ les x. l. ne sont forsq̃ un grosse summe & un dutie, issint q̃ il serra extinct en le baron maintenant, pur ceo que il nest

forsque vn personal dutie, entant que si la
feme ad fait feffement al estrange sur tiel
cond devant les esponsels, & le baron du-
rant lez esponsels, & devant le iour de pai-
ment, release toutz maners de condic, du-
ties, & demands a le feffee, per cest releas
le dutie & condic est determined: Mes si
le baron releas toutz entries & dones al
feffee apres le iour del paiment, si la feme
survesquist sa baron, el bien poit enter pur
le condic enfreint, nient obst. le releas
de sa baron, et le reason est, pur ceo que le
condic fuit enfreint devant le releas, a
quel temps la feme avoit vn title dentre
en mesmes les terres & tenements le quel title
de entre poit discender a son heire &c.
765 Mes si feme sole seisi de terre, ent
enfeffa estrange per fait endent sur cond, que
le feffee enfeffera le feme de black acre
devant le feast de Pas. &c. & devant le feast
de P. & devant le condic soit perimplish,
le feffor & le feffee entermariont, & durant
lez esponsels entre eux le iour devant que le
cond doit ester perimplish passa. Quere si
le condic soit perimplish ou enfreint, & si
le cond soit enfreint le baron est maintenant
seisi de mesme le terre come en droit de sa feme &c.
766 Et si home enfeffa moy per fait en-
dent sur cond que ieo paiera a luy x. li. al
feast de Pasche, & le feffor fist moy son
executor, et entre en religion, & la est pro-
fessed devant le condicion perimplish, &
devant le iour a quel le condicion covient
estre

estre perimplish, & la continua en Religion tanqȝ le iour soit encourge, et puis il est dereigñ, uncore ieo reteyne le terre a touts iours &c.

767 Si home soit oblige a moy en 100. li. de enfeffer moy del manor de Dale deuãt tiel iour, & deuãt le iour le obligor entr̃ en Religion, & puis le obligee enter en Religion, & puis le iour est encurr', & puis nous ambideux sumus dereigñ, il semble q̃ le obligac̃ est forf. pur c̃ q̃ la fuit un tẽps p̃ le obligor de tendr̃ les deniers, & pur c̃ q̃ le obligor adonques luy disable, a tout tẽps puis tãqȝ le iour deuãt q̃ le condic̃ doit estre pimplish fuit encourge, il remain disabled de pimplisher le cond, & le condic̃ est en s̃ aduantage, & couient a luy de fair le prim̃ act, entãt q̃ si l'obligor ne soit sur le t're, ne nul pur luy p̃st de fair le feffmt, & le obligee ne uiẽt la, ne nul pur luy, unc̃ le obligac̃ est forfait, car en tiel cas en br̃ de Det port s̃ obligac̃, issu s'ra priis, le q̃l le obligor fuit priist sur le t're de fair le feffemt ou nẽy &c. P.17.E.4.3. M.21.E.4.62

768 Et si home soit oblige a moy en xx. li. de paier a moy xiij. li. a Poules a tiel iour, a q̃l iour l'obligor ne nul pur luy ne vient la, ore le obligac̃ est forf. pur c̃ q̃ le obligor couiẽt de fair le primer act, & pur c̃ couient a luy destre la priist: Car si en br̃ de Det port s̃ le obligac̃ ṽs le obligor &c. il mõstr̃ le codis.

& q̄ il suit a Wonles accordãt al cōdic̄ p̄rist &c. & q̄ l' pl' ne nul auk pur luy vient la de receiũ l' money, ore le pl' poit bien dire q̄ fuit la p̄st de receiũ l' money, sãs ceo q̄ lobligor fuit la p̄st ď luy paier &c. Mes si obligee soit disabled de prender accord a le condic̄, il ne besoign de tender le p̄formãce del condic̄ a luy, si non q̄ il soit en especial cases.

769 Et pur c̄, si ieo sue oblige a feme sole en C l. sur cōdic̄, q̄ si ieo luy marie devant tiel iour, q̄ donq̄ &c. & devant l' iour le feme p̄st estrãge al barõ, & les espousels cont̄ tãq̄ l' iour soit ēcourg, ē c̄ case ieo ne sue ten' ď tēď a luy mariage, p̄ c̄ q̄ el ne fuit abl' ď c̄ receiũ &c.

770 Et si ieo sue oblige en xx. li. sur condition, q̄ si ieo enfeffe le obligee de black acr̄ devãt tiel iour, q̄ donq̄ &c. & devãt le cōdic̄ p̄mplish, & devãt l' iour &c. obligee entř en relig. & la est p̄fess, devãt &c. & la continu p̄fessed tãq̄ l' iour soit encourge, en c̄ case il ne besoign al moy desř p̄st ď le fre de fair feffmt &c,

771 Si home soit oblige en C. li. a Alice at Stile sur cōdic̄, q̄ si l' obligor luy maria devãt tiel iour, q̄ donq̄ &c. & devãt le iour &c. le obligee est Nun p̄fesse, & puis devãt le iour obligor est Frier p̄fesse & puis le iour est encurge, lobligor & aux lobligee esteãtz ē religion p̄fessed, & puis ilz ambideux sont deraign, loblig, ne forf. Mesm le ley est,

fils ambids sõt disables a vn m̃ tẽps.
772 Mes sachez, q̃ ascũ foits le p̃mer act, q̃nt al pformans del cõd del obligac̃, couient estre fait p̃ obligee, ou autrm̃et lobligor ne sera ten⁹ de pformer le cond, Cõe si home soit oblige a moy en x. li. q̃ I. S. moy seruera in omnibus mandat meis licit & honest, p̃ tout vn an, et mitt en certein, en cest case si ieo ne cõmand I. S. de moy seruir, p̃ q̃ il ne moy serue, le obl nest forf. &c. Mes si le cõd fuit, q̃ I. S. sera bõ & loial seruant al oblig. p̃ tout vn an, & mit cẽ en cert, en cẽ case il couient q̃ I. S. tend s̃ seruic al obligee, nient obst. q̃ lobligee ne luy cõmand, ou autrem̃t le oblig. est forf. Mes si ẽ tiel case I. S. tend s̃ seruic al obligee, & il refusa de auer asc̃ seruic de luy, lobl nest forf. &c. M.6.E4.2.
773 Si hõe soit oblige en xl. li. a I. S. s condic. q̃ si le obligor ala a Rome ouesq̃ le obligee, al prier del obligee, q̃ dõq̃ &c. en cẽ case lobligor nest ten⁹ de aler a Rome ouesq̃ le obligee, sinõ q̃ il luy pria &c. Si vn soit oblige a moy ẽ x. li. q̃ a q̃cunq̃ tẽps q̃ ieo veigñ al vill d D. q̃ bien lirroit a moy de enter en le measõ del obligor la e[s]tant, & si lobligor ne moy suffer la a enter p̃ 3 iours & 3 nuits, q̃ loblig. estoiet, ou autrm̃t soit void: ore si obligor vela moy veigñ a sa meas. de D & estop & esplet les huisses, & ala a auter lieu, & ieo ne poy enter, vnc le obligac nest forf. car en cest case le obligee couient adeprimes de enter &c. M.3.H.4.6. 774 Si

A 14.H.4.91 774 Si Parson de esglise soit oblige en C.l. al Abbot, q̄ il resignera s benefice &c. deins cert tēps pur cert pension, cōe ils purt accord ent eux, q̄ donqȝ &c. & ilz accord q̄ l Parson aūa annual pēsiō d C.s. en cē cas il couiēt al Abbot a tendē al Parson vn sufficiēt fait de m̄ le pension, ou autermt le Parson nest oblige p cest obligac & condition de resigner. Et issint en diuers cases l pmer act couiēt estē fait p le obligee. Et ascū foitȝ le p̄im act concern cond del oblig couient estē fait p estē &c.

775 Et pur c, si ieo sue oblige al J. S. en C. l. de estoier a le arbitremt & iudgemt &c. de T. R & D. C. & ilz ne font arbitremt, le obligac ne poit estē forf &c. Si hōe soit oblige a moy ē C. l. de fair sufficiēt & loial estate p l aduise d J D. &c. si J. D. ne vnqȝ fist aduise, & le obligor ne fist ascun estate ne tend &c. obligac nest forf & si J. D fist aduis, & lobligor fist estat accordant, le cōdic est pform, l q̄ lestate soit sure ou nient ou suffic ou nient, ou loial ou nēy.

T.7.E.4.10. 776 Mes si hōe soit oblige en C. l. q̄ sil ferra al obligee sure, sufficient & loial estate en fee en cert terr, p certein iour, q̄ donqȝ &c. en cer case le estate couient estre sure, sufficient, & loial &c. ou autermt le obligation est forfait.

777 Si home soit oblige en C l. de fair auxy sure &c. estate a le obligee en

certaine

certaine t're, cōe s'ra devised p' l' counsel del obligee apris en l' ley &c. en cē cas si le counsel del obligee &c. sont devise &c. notic̄ de c̄ covent estō fait a l' obligo, on auterm̄t il nest oblige de c̄ p'form̄ &c. Et dicitur, si ē le dit case l' obligee ad iiii. hōes apprises en le ley de s͞o counsel, & ij d' eux done advise, & ij ne done advise, le obligor en b'e de Det port' v's luy sur cest obligac̄ poit pled, quod consiliū de le p't non dedit aduisamentū, car ladvise ē tiel cas covient estre doñ p touts ses coū sellers app'ses ē le ley &c. Cōe si l' cond' fuit, q̄ obligor &c. ferr tiel estate cōe l' ij Justic̄ del bāk advis. & la sōt 4. Just. & ij de eux dont advise, & ij. nēy, le obligor ne s'ra lie p cest advise, T'n quere.

778 Mes est asc. q̄ si home soit oblige en C. l'. al J. S. de enfeffer lobligee tiel iour del mañ de D &c. il covient en cē cas a l' obligor desk pst s' le t're de faire feffem̄t al darr̄ instāt d'l iour q̄ ē limit &c sans asc̄ req̄st fait p lobligee. Et en m̄ le cas il ne besoign al obligor de faire notic̄ d' c̄ al obligee, causa patet.

779 Mes si hōe soit oblige a moy en xx l'. de enfeff' J. S. sole del mañ de Dale devāt tiel iour, ē cest case covient al obligor de fair le feffem̄t al J. S. a son peril, car auterm̄t le obligac̄ est forf. Mes si ieo enfeffa J. S. sur condic̄ q̄ il reenfeffera moy, en cē cas il covi'et a moy de fair req̄st a le feffee, ou auterment A. 19. H. 6.

ment il, s. le feoffee nest tenus de moy
T.9.H.7.3. reenfeffer. Mes si le feffemt soit fait
P.3 E.4.71 de cert̃ tre sur cõdic̃ de enfeff̃ estrãge
de mesm̃ le tre, en cest case il couient a
le feffee de fair vn tender de le feffemt
al estrãge, a q̃ il est destre pformes &c.
780 Si hõe grant a moy vn annui-
tie paiable a cert̃ iour, & nul lieu est li-
mit lou il sra paied, & le grãtor est ob-
lige a moy en xx. l. q̃ il paiera a moy
le annuity a chesc̃ iour a q̃l il doit estre
pay, ore il couient al grantor de enqrer
moy en q̃cunq; lieu ieo sue (si ieo sue
infra quatuor maria) pur paier a moy le
annuitie, & c̃ est pur saũ luy de forf. de
son obligac̃, car le grãtor ne fuit ten⁹
de paier le annuity a moy p le reason
dl grãt, sans reqst &c. Mes si lobligor
al iour a q̃ &c. tend̃ a moy lannuitie, &
pria moy de fair a luy acq̃tãce, & ieo ne
voile a luy fair acq̃tance p q̃ il moy ne
paia lãnuity, vnc̃ il nad forf. s̃ obl' &c.
H.22.H.6.4 781 Et si hõe soit oblige a moy en 20
P.7.E.4.4 l. de paier a moy vn meind̃ sum a tiel
M.22.E.4.25 iour et ne limit alc̃ lieu ou le paimt s̃e
A.26 H.6.9 fait il couiẽt al obl' d̃ inqrer &c & d̃ tend̃
H.8.E.4.23 le meind̃ sum, accord al cond̃ a luy &c.
M.17 E.4 5. 782 Si home soit oblige en xx. l. &c.
d̃ estoier al agrd de J. S. &c. & J. S.
fait agard q̃ est void, vncore il couient
al obligor de pformer c̃, pur sauer luy
de le forfeiture de s̃ obligac̃, si l' agard
ne soit impossible &c. ou meremẽt en-
counter

conter le ley, come de tuer vn home ou feme &c. ou de incendr measons, ou de furer biens &c. ou ascũ autr chose semblable &c. mes le obligor nest chargeable de actiõ sur arbitremẽt q̃ est void. M.19 H.6.39
Et si en mẽ le case J. S. ad agarde q̃ le P.33.H.6.2.
obligor paia al obligee xx. s. deuant le feast de Pas. &c. & lobligor deuãt mẽ le feast de P. tendr al obligee mẽ lez ditz xx. s. & il les refusa, et pursua br de Det sur le obligac̃ vers le obligor &c. il poit pledr le condr et le arbiterment & dire q̃ il tend al obligee ses xx. s. accord, et il refusa &c. sãz tẽdr les xx. s. en court, pur c̃ q̃ lobligee poit auer bre de Det sur le arbitrement pur les xx. s. & auxy pur ceo q̃ les xx. s. ne fueront dutie al obligeee deuant le arbiterment.

783 Mes si home soit oblige en xx. l. de paier x. li. a cert iour, & lobligor eux tend al obligee accordant, & il refusa P.7.E.4.3.
vnc̃ en bre de Det port p le obligac̃ vers P.20.E.4.1.
lobligor, il couiẽt a le obligor de pledr P.22.E.4.25.
le condic̃, & le tend, & le refusal, & adire q̃ il est vncor pst de paier lez x li. & eux tẽdr ẽ court, pur c̃ q̃ il fuit duty deuãt lobligac̃, & le obligor nest clerement discharge de c̃ p le obligee, mes il est tenus p le obligac̃ de paier ceo p paine de fork. vn greindr sum, & lobligee ne poit auer auter acc̃ pur demander c̃ forsq̃ p le obligac̃. Mes im r ley est nient obst. q̃. le meindr sum fuit paiabl al cert lieu &c.

784 Mes.

784. Mes si le condic del obligation soit de matē dehors &c. cōe de enfeffer le obligee, ou de rendē a luy un chival, ou toge, ou tunicle, ou cottel, ou esperver, ou laūce, ou hanap̄ &c. al certē iour, ou autē chose q̄ nest pcel del duty compsed en le obligac̄: ore si le obligee refusa acc tiel chose &c. en br̄ de Det port sur cē obligac̄, lobligor pledeē le cond, & le tendē, & le refusel &c. mes ne dirra q̄ il est uncore prist &c. Mes dicitur p ascūs psons, si le cond del obligac̄ soit dū chival, le q̄l chival fuit due al obligee devant le obligac̄ fait, p le reason del vend fait p le obligor al obligee, ou autermt pcas le chival fuit bail p le obligee al obligor p̄ certē tēps &c. ou p autē mean, pcas le chival est due al obligee p lobligor &c nient obst. q̄ en tiel cas le obligee refusa le chival quāt il ē tend a luy, accord al cōdic̄ dl obligac̄, issint q̄ p̄ cē le sum cōpsed ē lob. nē tort vnc lobligee avera acc pur le chival, come le case gist. Mes cē ley est encore cōe moy semblē, pur cē q̄ le obligee ad oblig. pur mē cē chival, sinon q̄ le chival fuit pmermt deliū p matē ē escript &c. Et mē cē ley ē d touts autēs choses sēblables, Mutatis mutādis.

785 Si hōe soit oblige en x. li. &c. pur deliū al obligee xx quarters de frument a certē iour, & il nest limit en q̄l lieu il̄ sera deliuer, le obligor nest ten? de carier le frumt ouesq luy [illegible]

T. 18. E. 4. 9.
H. 7. E. 4. 4.
M. 47. E. 3. 29.
M. 8. E. 4. 23.

mes suffist a luy adire al obligee, Sir, vostre frument est prist pur vous, ou vous volles que ceo sera port a vous, et si le obligee ne voit assigner al obligor un lieu a que le frument sera port le obligation est saued &c. Et si le obligor port le frument ouesque luy al measō del obligee al tour a que il doit estre deliuer, & dit al obligee, Sir, ieo ay port a vous vostre frument accord al condition del obligation, ieo vous prie de ceo receiuer, et il dit que il ne voet ceo receiuer la mes il voit ceo receiuer al auter lieu, & a luy assigne le lieu, & lobligor ne voit ceo porter a mesme le lieu, uncore le obligation est saued. Et en briefe de det port sur le dit obligation vers le obligor il poit pled le condition, et lespeciall matter &c & ne tender le frument en le court &c. Et est ascauoir que si ascun chose soit compriled en le condition del obligation, & il nest limit quel person ceo doit faire, donques le obligor, ou le obligee, s. cesty de eux que auoit le pluis cunning de ceo fair, ceo ferra: Mes si, ne le obligor, ne lobligee, nad science de ceo faire, ou si chescun de eux auoit semblab. science &c donques il sera fait per le obligor, sinon que il soit en especial cases, pur ceo que le cond del obligation est fait en aduantage de obligor.

786 Et pur ceo, si Taillor soit oblige a moy &c. sur cond, que si ieo port a son shop iij. vlnes de drapes, que sera shaped, & si le Taillor fist a moy un gowne de ceo, que P. 9. E. 4. 23.

donques

donques &c. & il nest limit en le condic̃ q̃ shapera le gowne, & p̃ ceo fra p̃tise que cestuy ferra c̃ q̃ auoit le cunning d̃ ceo fair, le q̃l est obligor &c. Et si cond̃ fuit q̃ si le obligee port iij. vlnes de drape a le shop del obligor que serr̃ measures, & nẽ limit p̃ q̃ ils fra measure, donques ilz front measurs p̃ lobligor, causa patet &c.

ORe (787) est a faire demaũs a q̃l temps les condic' serront pimplish, si nul temps soit limit q̃nt ils serr̃ perimplish. Et q̃nt a c̃ T.15.E.4.33. M.33.H.6.54 saches, q̃ si les cond̃ sont deste faits tãtsolement pur le profit & benefit del estrange, & nul temps ẽ limit q̃nt ilz serront faits, donques il couient que ilz sont dẽe faits & perimplish deins e conuenient tẽps, sinon q̃ il soit en espial cases.

788 Et pur ceo, si hõe soit enfeffe de certein t̃t sur cond̃, q̃ il martera le file del feffor, & nul tẽps est limit quãt, ne deins q̃l tẽps il doit este fait, donques il couiẽt a le feffee de pimplisher c̃ deins ꝯuenient temps, p̃ ceo q̃ le file d̃ feffor ẽ dauer benefit & p̃fit, per l̃ pimplishmẽt d̃l cond̃, & aduãcemt, car il ne poit este entẽd̃ q̃ l̃ feff. fuit fait al aut̃ entẽt &c.

P.2.E.4.26. P.17.E.4.2. M.33.H.6.54 T.9.E.4.22. T.9.H.7.17. 789 Si hõe soit enfeffed sur cond̃, q̃ le feffee enfeffera estrange, il couient a le feffee de tẽd̃ feffemẽt a le estrãge deins ꝯuenient tẽps &c. Mes si hõe soit oblige en x. l̃. al T. S. p̃ paier 4. l̃. al estrange, & il nẽ limit q̃nt les 4. l̃. serr̃ paies, ore si le oblig. c̃ paia al estrang

s ascũ temps dux lour vies, le obligac̃ est saued, ⁊ le reason est, pur ceo que ł cond del obligac̃ est pur ł benefit ⁊ ꝓfit del obligor. Mesm̃ le ley si le condic̃ del obligac̃ soit que le obligor enfeffeꝺ estrange de ⁊c. ⁊ nul temps est limit quant le feffement serra fait ⁊c.

790 Et nient obst. q̃ il est cõmunem̃t dit, q̃ le cond del obligac sert touts foits prise ꝯ le benefit ⁊ aduantage del obligor, Unc̃ si home soit oblige ſ condic̃ que si il ou ses feffees de s mañ de D. grant al obligee xx s. de rent a tm̃ de vie issuãt hors de m̃ le mañ deuant tiel iour, ⁊c. mit en cert, que donqȝ ⁊c. ⁊ le obligor ad iiij. feffees d s manor de D ⁊ ij de les feffees grante ł rent al obligee, c̃nest pformance del cond, et unc̃ les feffees del obligor ont grant ł rent: Mes p ceux parolx (les feffees) serront entend touts ses feffees ⁊c. M.21.H.6. 10.P.4.H.76

701 Si home soit oblige ⁊c. sur cond que obligor ꝓua sufficientm̃t, q̃ il fuit le volunt de C. D. q̃ T. R. serr estate al obligor en fee de ⁊c. q̃ donqȝ ⁊c. ł cẽ case il est le pluis p̃ le benefit ⁊ aduantage d obligor d fair ꝓue p testmoins deuãt ascũs p̃bes hões ł le pais, et unc̃ c̃ proue couiẽt estre fait p enquest, car ł pluis suffic̃ proue en le ley est p enqst, ⁊ le cõd ne expssa en q̃l mañ le ꝓue ſd fait, ne deuãt q̃l psõ mes dit q̃ si il sufficientm̃t ꝓue, ⁊ p̃ c̃ le ley dtra q̃ il ſd

proue

proue p le pluis suffic pse, le ql est p enquest. Mes si les polx del cond sont q il ferra le pse deuant vn tiel &c. quex ne sont Justices &c. donqs le pse ne sra fait p enquest, ou si le cond soit, q si il pua sufficientmēt deuant tiel iour &c. deuant A. B. & C. D. Justic nostr sir le Roy, & en fait ils sont Justic d peac ou de Quorū, & nemy de lun bank ne de lauter, ne Barons del Escheq. ne ascuns tielx Justic qux poiēt fair vn trial per enqst, donqs le pse ne sra fait p enqst, sinon q le pse soit deste fait p indictmēt, & nient obst. q le pse soit deste de tiel chose ql poit eē tried p enqst, & deuāt tielx psōs qux ont power de ceo trier p enqst, vncor si le pse soit dēe fait a tiel tēps, en ql tēps ils nont power de pnd enqst, le trial de ceo sra fait p enqst &c.

M.35.H.6.13 792 Et si hōe soit oblige a T. R. &c. sur condic, q si le obligor acquite & discharge le obligee deuāt le feast de P. &c. dū annual rent de x.s. [illegible] vn R. de ql rent toutz les tres del obligee sont charges al R. pur tme de sa vie, q donqs &c. ore nient obst. q obligor paia le dit rent al dit R a chesc tme, a ql il doit eē pay tanqs le dit feast d P. soit passe, & reqrist de ceo acqtance fait al obligee p le dit R. en suffic escripture, & enseal, & ceo est deliū al obligee p le dit R come fait de le dit R. vncor il ad forfait le dit summe de money comprised en le obligac,

ligac̃, pur ceo q̃ cest condic̃ serra prise q̃ il doit discharger loblige de le dit rent en le dẽt, s. a determiñ le rent a touts iours &c.

793 Et est asc. q̃ si ieo enfeffa estrãge de cert̃ t̃re sur cond̃, que il moy reenfeffera, & nul tẽps est limit quñt le feffemt fra fait, donqs couient a le feffee de faire le feffemt quñt il est reqre, si le request soit fait al loial temps &c. Et dicit q̃ p tiel feffemt sans ascun aut̃ cond̃ le feffee est seisi al vse del feffor & ses heire, car p cest cond̃ le feffee nest dañ asc̃ pfit, mes le feff. est d̃ reañ le t̃re p le condic̃, issint la nest asc̃ cond̃ p q̃l vse poit estre altered, Tamen quære del vse. Mes il appiert sur le mat̃ q̃ feff. ne le cond̃ nest fait p̃ le bñfit del feffee, p q̃ &c. P.44.E.3.7.

794 Mes si le feffemt soit fait sur condic̃, q̃ le feffee paier̃ al feffor xx. l. & nul temps est limit quãt les deñz ser̃ paies, en c̃e cas le feffee poit pimplish le condic̃ al asc̃ñ temps dur̃ lour vies, s. dur̃ le vie del feffor, & dur̃ le vie del feffee, car en cest cas le feffee est seisi del t̃re a s̃ vse dem̃, p le reason de cest cond̃, issint il ad benefit & pfit p ceo, & le feffor est de añ le xx. l. pur le t̃re &c.

795 Si lessee pur xx. ans de meason grant s̃ estate al estrãge sur cond̃, q̃ il gaign̄ le bon volunt de son lessor, & le estrange mõstr̃ cest mat̃ a le lessor, & le lessor dit, q̃ il ny auoit q̃ le meas. q̃ fuit

ischue,

M.18 E.4.16 H.14.H. 22. eschue, q̄ il, ȝ lestraunge ceo auera; ȝ apres lestrāge acqrist le bon volunt del lessor de son grant, ore le cond est pimplish, nient obst q̄ le grantee ne acquirist le bon volunt del lessor de s̄ grant en 3. ou 4. ans apres l' grāt, le condic fuit a psit dl grantee, ȝ il ne limit quāt il serra fait, ȝ pur ceo il suffist a luy de acqrer le bon volūt dl lessor d s̄ grātor deins le t'm, ȝ les pols del lessor de son grant al estrange ne changer le cond, car. cond ne poit este enfreint ne determin, sinon p acts faits enter les ptics ȝc. sinon en espial cases ȝc.

796 Et pur c̄, si ieo enfeffe J. S. de enfeffer T. R. ȝ J. S. dit a C. D. q̄ il ne voit vnq̄ enfeffer T. R. l' cond nest enfreint p ceux polx a C. D. Mes si il vst dit tielx polx a T. R le cond vst ee ēfreint ȝc. Si R. M. soit oblige al H. H.45.E.3,4. S. en xx. l' s cond, q̄ si T. A. ne soit cōtent a son reuenue dl mere d le psētmt q̄ le dit H. ad fait a le dit R dl esgl' de C. en D. ȝc. q̄ il a donq̄ resign, q̄ donq̄ ȝc. T. A. vient a C. auant d, ȝ disagree al psētmt, ȝ dit q̄ il voit vn J. S. c̄ cosin dasi c̄, et pria le dit R. M. q̄ il voit resign, ȝ il ne voit, ore si apres l' dit R. M. vient a le dit T. A. al auter lieu ȝ dit a luy, q̄ il fuit psēt a le dit esgl', ȝ dd de luy sil voit vouch bn saue, ȝ il dit q̄ il est ꝯtent oues q̄ c̄, ȝ vouch bn saue, vnc̄ nient obstāt cē agreemt aps le

t disagremt, le obligac est fort. Tamẽ &c. Mes si le cond ad relac al act pcedent, et nul tempz est limit quant ceo sera fait, vnc couient estre fait quant lact pced &c est fait sinon q il soit en espal cases.

797 Et p ceo, si I.S. soit oblige en x l. a moy &c. sur cond q si ieo enfeffe luy d black acre, q donqz il paiera a moy x.l. &c. en c cas encontinent quant ieo ay enfeffe lobligor d black acre, il couient a luy de paier lez x.l. nient obst. q la soit nul tẽps limit quant ilz serr pay &c.

798 Et si ieo enfeffe home d cert tr sur cond, q si I R. doñ a luy x l. ou a la a Rome deuãt tiel iour &c. q donqz le feffee paier a moy x. l. &c. ore ceux x. l. couient deste pay quant I.R. ad done al feffee ou ala a Rome deuãt le iour limit, ntẽt obst q nul tẽps soit limit quant il ser pay, p c q ad relac al act pced &c.

799 Si I.S soit oblige a T.R. &c. sur cond, q sil happ tz bñs quex T.R. ad luy al C.D dee prises ou purloin hors de poss. m cesty C.D. & donqz l dit C.D paia & satisfia al dit T.R. per tiels bñs issint prises q donqz lobligac &c. en tiel cas l satisfac p lez bñs couient estre fait immediatmt aps le psel ou ploin de eux hors de poss le dit C.D &c. M.33.H.6 50

800 Et est asc que la est diuers sõtz quant condition est deste perform del part le feffor ou grantor &c. & quant il e deste pform dl part le feffee ou grantee. &c.

car

car q̃fit le condic̃ est destre performe del pt le feffee ou grantee, il covient q̃ il ne luy disable al asc̃ temps d̃ c̃ faire ꝯ perimplish, ou si tiel feffee, ou ꝯc. fist asc̃ chose q̃ turnes en p̃iudice al title del terr ou al value, ꝯ p̃fit del fre ꝯc. l' fessor poit entr̃ maintenāt, ou le grant fr determin maintenāt, si le cond soit annex al grant, sinon il soit en especial cases.

801 Mes q̃nt cond est destre performed del pt le feffor, ou grantor, nient obst. q̃ ils sont disables de performer ceo al ascun foits devant le iour a q̃ il doit este fait, unc̃ si ils sont ables de p. form c̃ al iour ꝯc. il suffist, sinō q̃ il soit en especial cases. Et p̃ c̃, si ieo enfeffe un hōe sur cond, q̃ il enfeffet estrange devant tiel iour ē c̃taine, ꝯ le feffee devant le iour ē Moigne p̃fessed, ore ieo

Litt. Condic'. puis ent en le fre maint, ꝯ nient obst. q̃ le feffee soit deraign devant l' iour, unc̃ l' cond ne fra unq̃ revive. Mesme le ley est si le feffee fuit sole al tēps de feffmt, ꝯ devāt le iour, ꝯ devāt le cond p̃implish il p̄st fēe ꝯc. ou sil suffer estr̃ a luy disseiser, al ent ēt q̃ il voit releas a luy ꝯc. ou sil enfeffe estrange, ꝯ rep̄st estate a luy, ꝯ a un aut, ou sil suffer les

P.44.E.3.7. fr̃z det recovi ꝯ̃z luy, dicit q̃ nient obst. q̃ exec̃ ne soit sue, le feffor poit ent, p̃ c̃ q̃ il est en p̃iudice del title del fre, ou si le exec̃ soit ent sue p force del iudg. ou si le d̄vant ent en m le terre per force del

iudge.

surgent, le feffor poit ent', ou si le feffee soit lie en estat marchant, ou en estat staple ou grant rent issuant hors de m le tre, le feffor poit ent'. Issint serra en touts cases semble. Et sicome il est dit de feffements sur cond', issint est de leases et grants &c. sur cond', Mutatis mutandis, &c.

802 Mes si home enfeffa estrange sur cond', que si le feffor enfeffa le feffee de black acre, ou paia a luy x. l. devant tiel iour &c. que donques bien lirroit al feffor & a ses heires de reenter &c. & puis le feffor est moigne professed, et est deraigne devant le iour, et devant le iour il tend a feffee un feffement de black acre & il ceo refusa, ou tendre a luy les 10. l. & il eux refusa, le feffor poit bien reenter &c. mesme le ley est de leases et grants, Mutatis mutandis. H.35.H.6.59 P.7.H.4.13.

803 Si home grant annuity al auter tanque il soit advanced al benefice, & le grantee prist feme, le annuity est determine pur ceo que il ad luy disable de prender le benefice. Mes si home soit oblige al J. at S. en xx. l. sur cond', que le obligor presenter l'obligee al esglise de D. al prochein temps que il eschiera void, nient obstant que J. at S. prist feme, et les espous. continua ensemble al temps que l'esglise devient void, unc' si le obligor voit sauer son bond il covient a luy de presenter J. S. a mesme l'esglise de D. 20. Ass.p.

804 Et est ascun que grant annuity de x. markes soit grant al home tanque il soit promote al benefice per le grantor, et il

P 1 nest

nest expressed de quel value le benefice sera, le bñfice couient estre d auxy grād value sicōe le annuity ou pluis, & il couient auxi q̄ le benefice soit d auxi liner estate sicome le annuity est, ou auterment nient obst. q̄ le grantee ē refusa, l' annuity nest determin, car si le grantor tendō al grantee vn p̄sentmt al benefice q̄ est void, a q̄l bñfice le grātor ne avoit droiturel titl' d p̄sent, le grantee poit ē refuse, niēt obst. que le esgl' soit de auxi grād value ou pluis que le annuity est, & si le benefice soit tiel, que l' grantee avra cure d almes, si le grātee esteant deins age d 24. ans le grantor tend a luy vn p̄sentmt a m̄ lesglise, le grantee poit ē refuser, niēt obst que le esgl' soit de suffic̄ valu, & niēt obst. que l' grantor ad droiturel titl' de p̄sēt a ē, & si nul value del bñfice soit exp̄ssed, il aūa touts foits relation al value del annuitie, & nemy al pson del grantee.

805 Et pur ē, si ieo grant annuitie de xl. s. al chaplein del roy, tanq̄s q̄ il soit pmote al bñfice cōuenabl' p moy, & ieo a luy tend le p̄sentat al vicarage que vault p an x. Marks, & il ē refusa, lannuity est determine &c. Mes si le grātor p̄sent l' grātee al cōuenabl' bñfice en aūt consideraē q̄ a determiner le annuity, & issint il est exp̄ssed p suffic mate cōprised en vn suffic̄ fait endent fait gent cur, & sealed & delifi cōe lou fait

fait &c. ore nient obst. q le grantee accept la plement, unc l'annuity n'est determine &c. P. 10. H. 3. Assise. 157.

806 Brest asc. que le grantee poit ac-cept pur plenerment al benefice conditionalment, s. si le benefice soit convenable &c. & don-ques il poit e refuser immediatment apres q il veia & perceive q il n'est convenable, mes il covient q tiel refusal soit fait de-vant induction mes si apres q il perceive q le benefice ne soit convenable, il est admit, ore il ne poit e refuse devant induction, mes sil ne perceive devant le admission donques il poit e refuse pur mesme le cause devant in-duction. Et nient obst. q le grantee accepta le benefice generalment, unc le annuity n'est determin devant q il soit inducte, sinon q le cause de prolongement de l'induction soit en son default demesne, et auxi q si le jour de paiment del annuity soit encore mesme apres l'ad-mission & devant induction, le grant e avera &c.

807 Brest asc. si ieo grant rent ou annuitie, ou auter chose, ou enfeffa es-trange de terre, ou lessa terre al estrange sur condition, q si il purchase terre ou tenements al value de x. l. par an, q donques ieo reen-tra en le terre, & si le condition soit annex al grant, q donques le grant serra anient & determin, & le feffee, grantee, ou lessee, & un estrange purchase terre ou rent al va-lue de x. l. jointment, unc ieo ne puis entr. &c. car nient obst. q chescun jointenant est seisi per my & per tout, uncore ceo ne prova que le feoffee, grantee, ou lessee sole ad

purchase tre al value de x.l. & lentent del cond fuit, q̃ il sera tant en value, s. al value de x. l. al feffee, ou grantee, ou lessee. Mes si le feffee, grantee, ou lessee, oue ascũ estrãge pson one purchase tre; ou rent, ou meases, ou reũsion, al annual value de x. l. iointmẽt, & le estrange q̃ est ioint purchas ouesq̃ luy, release a luy tout s dẽt en l tre, rẽt, ou reũsion purchased, ore le cond est pimplish, issint q̃ ieo puis bien ent: Mez si tiel feffee, grãtee, ou lessee, sole purch. cõmõ al valu d x. l. vnc̃ ieo ne puis ent car cõmõ nẽ cõprised deins lez polx del cõd, s. deins lez polx d tre ou rẽt &c.

H. 21. H. 6. 28

808 Et si J. S. seisi de tre al value d x. l. grant rent charge de xl. s. issuant hors de m̃ l tre al estrãg, & puis J. S. ent enfeffa tiel feffee, grãtee, ou lessee sur cond, le cõd nest pimplishe: Mes si le grãtee del rent releas tout son dẽt s le tre dont le rent est issuãt al feffee, grãtee, ou lessee sur cond, adonq̃ est eãt seisi d m̃ le tre p force del feffemẽt de J. S. le condic̃ est pform̃ &c. Mesm̃ l ley est, si le rent fuissoit adeprimes grãt a tiel feffee, grãtee, ou lessee sur cond, & puis tiel feffee, ou grãtee, ou lessee s cõd vst purch. le tre dont le rẽt ẽ issuãt, car dõq̃ il ad tres & rentz a m̃ le value &c.

809 Et si hõe seisi de tre al value de x. l. grãt cõmon d pasture pur xx. bocks en m̃ le tre al estrange, & puis ent enfeffe

feffe le feffee, grãtee, ou lessee sur con-
dic, ore le cond nest pforme, car tre ou
auf chose tantum valet, quantum vendi po-
test, & cest tre ne poit este vend al value
de x.l. p le feffee, car si hõe sua exec sur
estat marchant de m le tre ds l feffee
ou ad iudgmt de recou en value ds luy
p le reason del voucher, ore cē tre serd
extēd a le cōmon recoup & deduct &c.

810 Mes si ieo sue oblige al J. at S. H.3.H.7.4.
en C xxx.l. de luy enfeffer del mañ de
D. deuant ctain iour, & aps le deliũy
del oblig. cōe fait dl obligor, le obligor
grant rēt charge de iiij.l. issuant hors
del mañ d D. & puis ent enfeffa l obli-
gee deuãt l iour, l cond ē pformē: Mes
sil ad tende feffemt del moity, ou dl ti-
erce pt dl mañ al obligee deuãt le iour
&c. le obligee poit ē bien refuser & prē-
der acc sur le obligation, causa patet.

811 Et si hõe soit oblige de apppier
vn Esgl a ses costes demesñ, & deuant
le apppriac vn pencion est grant hors
de ceo, & puis il apppriat ceo deuãt le
iour, le cond est pimplish &c. Si home
seisi de tre ent enfeffa estrãge s cond,
q sil, s. le feffee prist feme seisi de terd
al value de xx. l. q donqs le feffor re-
entra, feme sole seisi de tre al value de
x.l. grant rēt charge issuant hors de m
l tre al value de v.l. al feffee, & puis le
feffee & el entermarie, Quære si le condic
soit pformē, car le tē ne fuit al value de

x.l.tanqz apres le entermariage &c.

812 Si hōe seisi de tre ent enfeoffa estrange sur cond, q̄ sil purchase tre al value d xx. l. que donqz le feffor reent, & puis le feffee receū tres al value en acc̄ aunceestrel, ou en acc̄ de son possess. demesn, le cause d q̄l acc̄ fuit donā a luy aps le feffemt sur condic̄, ou devant le feffemt & condic̄, le cond nest pforma &c. Quære si le recouery soit sur faux title. Mes si le feffee aps le feffemt disseise estr̄ de tre al value de xx. l. le cond est pform, nient obst. q̄ le disseis. reent en m le tre, ou recoū m le tre en Assise &c.

813 Si tiel feoffee sur cond soit impled d tre al value de xx. l. de q̄l il fuit seisi al temps d tiel feffemt, & il vouch estrāg p force dl garr̄ fait a luy deuāt le feffemt, & le vouchee entr̄ en le garranty & pd, & le dēmand iudgmt d recoū vs le tenant, & le tenant ad iudgmt de recoū ouster en value vers le vouch. et chescū de eux ad execuc̄ vs auter: ore il semble que le cond est pform, car nient obst. q̄ le garr̄ fuit deuāt le feffemt sur cond, vnc̄ le title del recoūy en value nasū relac̄ forsqz a le voucher, & il est eins en le tre recouered en value p le voucher, entant q̄ si l vouchee auoit m le tre recoūed en value p disseis. le disseisee aūa de ceo bre de Entr̄ sur diss. en le Per, vs cesty que recoū eux en value &c.

814 Saches q̄ ascūs ont dit, quāt le cond

vient

vient del feffor, et le feffee ad fait tout ceo q̄ en luy est de pform̄ le condic̄, issint q̄ nul default est en luy, il nest reason q̄ il pdera le terr. Et pur ceo ils dionts, q̄ si J. S. soit seisi de tre, et ent enfeffa T. K. sur cond, q̄ il paiera a T. B. xx. l. devant tiel iour &c. & il tend a luy les deniers accordant, et il refusa, ils diont q̄ T. K. tiendra le tre a luy & a ses hrs a touts iours, pur c̄ q̄ le condic̄ vient del feffor, & nul default est en le feffee &c. & il nest reason q̄ p le neglig. d estranger le feffee pdera le tre lou il ne enprist sur luy de fair le estranger de receiuer les deniers, & il est le folly del feffor de faire le feffemt sur tiel cond sinō q̄ il scauoit bien q̄ lestrāg voit receiū les deniers. Et ils diont q̄ mē le ley est, si home seisi de tre ent enfeffa J. S. sur cond, q̄ il ent enfe[...] T. K. pur cert summe de money, & [...]oney d expend pur lalme del feffor, & J. S. tend a T. K. feffemt de mē le tre pur le dit sume d money, & il refusa, ils diont q̄ le feffor ne les hrs ne reent, mes q̄ le feffee retiendr le tre a luy & a ses hrs a touts iours. M. 19. H. 6. 34 P. 2. E. 4. 2

815 Auxy ils diont, q̄ si ieo enfeffa J. S. de tre sur condic̄, q̄ il ent enfeoffera T. K. & il tender feffemt a T. K. et T. K. refusa, q̄ ne ieo ne mes hrs reentra, mes q̄ le feffee reteinera le tre a luy & a sez hrz a toutz iours, & ils diont q̄ ceux cases ne sont semblables a cest

case, &c. lou ieo baile mes biens a I. S. pur bailer a T. R. & I. S. tēd lez biēz
T. 1. E. 5. 2. a T. R. et il refusa de eux aū en cē cas ieo reaūa mes biens, pur ceo q̄ le proprty de eux ne fuit unques hors de moy, & le proprty de eux ne demurt ē I. S. a nul tēps. Mes en les cases auandits de feffemēt auterment est, & auxy ils ne sont semblabl' a le case lou hōe est oblige en 40. l' q̄ il enfeffa T. R. de black acre & white acre a cert' iour, & l'obligor tend' feffemēt accord' a le cond' del oblig. a T. R. & il refusa, l' obligor ad forf. son oblig. l' reason ē, pur ceo q̄ il impist sur luy denfeffer T. R. & le obligor est oblige a ceo faire a son peril &c. mes nient obst. touts ceux reasons, le ley est contrary en les cases de feffements auantdits, pur ceo q̄ il apparuist p les parols del condic', q̄ l' entent del cond' nest, q̄ [illegible] e reteinera l' tērē a luy & a sez hēs [illegible] touts iours, sinon q̄ le cond' soit pformie, & lētēt di cōd' nest encōtr' l' ley, ne repugnāt a l' ley, ne impossibl', & p ceo sil ne soit pform̄, le feffor et ses hēz poient reent'. Et diūs cases pur pruer tout cē matt' sont mises adeuāt en cē treatise d' cond' ē diūs lieux.
P. 2. E. 4. 2. 816 Mes si ieo suy seisi de tre, & ent enfeffa estrāg sur cond', q̄ il donera m̄ le tre al estrāg en l' tail' auāt tiel iour, & le iour est mis en cert', & auāt le iour le feffee tend' done en taile de m̄ le tre al estrāg, & il refusa, en cēst case l' feffee

retey.

teinera le terre a luy & a ses heires a touts iours, pur ceo q̃ lentent del condic̃ solonq; lez ꝑols del condic̃ ne poit auterment estre entend, car nient obst, q̃ le done en tail vnq̃ este fait accordãt al condic̃, vncore le reuersion demesne terre remain en le feoffee & ses heires, le q̃l reuersion sera deuested hors del feoffee & sez heires, si le feoffor en ceo reentra, & pur ceo le feoffee reteynera le terre a luy & a ses heires a touts iours &c.

817 Et est ascauoir, q̃ si home soit seisi de terre, & ent enfeffa estrange sur condition, q̃ le feoffeed donera m le terre a le feffor & a sa feme en le especial tail, le rem̃ ent al dre heirs del feffor, & le feffor mourust sans issue ꝑ sa feme, & sa feme nient ꝑnuement enseint, & le fem̃ ꝑst auter baron, & le feffee [illegible] le terre al dit baron & sa feme pur [illegible] de vie la feme, sans impeachment de wast, le rem̃ ent as droit heires del feffor, en cest cas le condic̃ est perform̃, & vncore le estate nest fait accordant a les ꝑols del condition &c. M.12.H.4.23. M.2.H.4.5.

818 Et saches, q̃ terre, rent, ou common, &c. a q̃ condic̃ en fait est annexed, durant le estate a q̃ le condic̃ est annexe, en possession, ou en droit, est chargeable ouesq; le condition en quecunq; mains q̃ le terre, rent, ou common deuiendra, sinon q̃ il deuient en lez mains nostre seignior le Roy, de q̃ ieo ne voil pler, ou autermẽt q̃ il soit en especial cases. Et pur ceo si

leo sue seisi de terre en fee, & ent enfeoffa J. at Stile sur condition, & le feoffee est disseisie, & le disseisor ent morust seisi, & son heire est eins en mesme le terre per discent, en quel temps le condition est enfreint, ieo puis bien enter pur le condition enfreint. Et en mesme le case dicitur, que ieo puis enter sur lheire le disseisor pur condition enfreint devant le disseisin, nient obstant le discent. Mes il semble al auters le contrarie, pur ceo que donques mon title de entre est devant le discent, le quel title de entre fuit tolle per discent, auxi come un droit de entre fuit tolle per discent, Quære, car si le condition soit enfreint (le terre esteant en le possession del feoffee) & puis le feoffee ent morust seisi, & ses heires sont eins en le terre per discent, unques le feoffor poit entrer sur eux, pur le condition enfreint devant le discent &c.

22.Ass.p.49. 349. Si seignorie [illegible] sont, & le tenant enfeoffa estrange sur condition, & le feoffee morust sans heire, ou est attaint de felony, ou de murder, ou de petit Treason &c. issint que le tenancy devient en les mains del seignior per escheat, unques le tenancie demurt charge ouesque le condition. Mes si home seisi de terre, que le terre lessa pur vie sur condition, & puis granta le reversion al estrange sans condition, & le tenant attorna, & puis le lessee devie, & le grantee del reversion entre en le terre, il tiendra le terre sans condition, pur ceo que le estate a quel le condition fuit annexe, est determine per possession, & auxy en

en droit. Et si vn disseise le feoffee del disseisor, ou le heir del disseisor, ou ascũ auter pson q̃ ad le tre p iniust title, & ent enfeffa estrang sur condic̃, & le tre est loialmt deuestus hors del possession le feffee &c. p cesty q̃ ad droit accordant a sõ title, p entre, ou p actiõ ficõe ẽ cas est, le tre est discharge del condic̃ &c.

820 Mes si home seisie de tre en fee, lessa m̃ le tre al estrange pur ans, & vn q̃ nul dẽt ad en m̃ le tre ousta le lessee, & ent mormst seisi, & son heir est eins en m̃ le terr̃ p discent, & ldẽ de m̃ l terre enfeffa estrang sur cõdic̃, sur q̃ l lessee pur ans entr̃ deins le term enclaimãt son term, ore le lessee tiendr̃ le terr̃ durant son term discharge del condic̃, et vncor le estate del feffee sur condition nest oustermẽt determin en possession, car nient obst. lentrie del lessee pur ans, le possess. del frantenemẽt de m̃ le terre remaine en le feffee sur condic̃ &c. H.8.H.7.9. H.10.E.4.18

821 Si ieo sue seisi de terr̃ & ent enfeffe estrange sur condic̃, & mon feffee de mesme le tre enfeffa I.S. sur condition, a l condic̃ q̃ fuit annexe a l primer feffemt est enfreint, pur q̃ le primer feffor enter, & reenfeffa I.S. sãs ascun condition, I.S. tiendra l tre discharge del condition, causa patet &c.

822 Et est ascauoir, que si home seisi de terr̃ en fee prist feme, & durãt les espouselx ent enfeffa estrange sur condic̃, & l

baron.

baron morust, & le feffee endowa le fēe del feffor del tierce pt &c. cest tierce pt est discharge del condic̄, mes le reūsiō de m̄ le pt est charge ouesq; le cond, et si la fem̄ grāt sa estate al feffee q̄ est ē le reūsiō, le condic̄ est reuiued maint, pur ceo q̄ cest grant urekt p voy de surrēd. Uncoṝ si le fem̄ ust grant rēt charg al estrāge issuāt hors de m̄ le t̄re, et puis ust grāt son estate a le feffee q̄ est en t̄ reūsiō, le feffee tiend ē charge dur le vie del fem̄ tenant en dowe. Veies dsūs cases concernāts cē matt̄ en les chap. de Grants & Surrēders. Mutatis mutādis &c.

823 Si feme sur condic̄ soit de t̄re, & il m̄ le tert lessa al estrāge pur term de vie, & le feffor release touts cōditions, & touts dōs q̄ il auoit en m̄ le t̄re a cesty en le reūc̄, p cest releas le frāktenēt est discharge del cond, & si le feffor ust released toutz cond, et touz dōs, quē il auoit en m̄ t̄ t̄re al lessee pur vie, p cest release t̄ reūc̄ est discharged del cōdic̄.

H.4.H.7.6. 824 Mes si J S. soit Collector de mes rents de dits measons, & il est oblige a moy en C.l. q̄ il rēdt de ceo iust accompt, & q̄ deins xl. iours pchein ensuant t̄ accōpt, il paiet tout ceo en q̄ il est troue ē arrerages, & puis ieo disch. le obligor deuant ascū accōpt del collecc̄ del rent de vn meas. ceo nest discharg del remanant, mes il couiēt a luy a coiler le rēt del residue del measōs et rendt accompt

compt de c̃ &c. ou autermt il forf. l'obligac̃, car cest disch: est en ꝯ advantage &c. Si sñior ⁊ tenant sõt p fealty et le suite de aver C. acres ⁊ jeo luy dischage de aver xx acres, pcel ꝯ les C. acres, c̃ nest discharge ꝯ aver ꝯl remnãt, car cest discharge est en advãtag del tenãt, ⁊ le sñior nad fait ascū tort en fesãs de le discharge et le suit̃ nẽ issint entier, mes q̃ il poit estꝯ bñ seuer &c. P. 4. H. 7. 8.

825 Mes si jeo sue seisi et x. s. de rẽt ꝯre en fee, et lessa mn le ꝯre al estrange pur vie, ou pur ans reseruant x s. ꝯ rẽt a moy &c le rent paiable annualmt al feast ꝯ Pa. ⁊ le lessee oblige luy a moy en obligac̃ de C. l. q̃ il paiera le rent reserved ꝯ mn le leas iustly accord a le ley ⁊ jeo devãt asc̃ iour de paimt ousta le lessee de pcel del ꝯre, ⁊ le lessee occupia le remnant ꝯl ꝯre p tout le an, ⁊ ne voit paier ascū rent, vnc̃ lobligac̃ nest forf. car p cest oustꝯ ꝯ parcel ꝯl ꝯꝯ lesse p le lessor, lẽtier rẽt est mis ẽ suspence: mes si vn iour de paimt soit encurge, devãt le oustꝯ, donqꝫ il covient al lessee de ceo paier, ou aukmt il ad forf. lobligac̃. Mes si jeo ousta le lessee devãt le feast de P. de vn acꝯ ꝯ ꝯre pcel ꝯl ꝯre lesse, et occupia c̃ tanqꝫ al feast de Pẽtecost, et donqꝫ le lessee reentꝯ, ⁊ occupia le ꝯre tanqꝫ al pchein feast de Pas. ⁊ ne paia a moy asc̃ rẽt pur cẽ darrein feast, le obligac̃ est forfait, Tñ quære. P. 9. E. 4. 1. P. 21, E. 4. 34. P. 45. E. 3. 3. M 44. E. 4. 37 P. 22. H 6.

826 Et

826 Et si estrange q̃ nad droit ousta le lessee pur ans de tre lesse deuant asc̃ iour d̃ paiment, & continua en possess. tanq̃ le iour de paim̃t soit passe, vnc̃ il couient a l lessee de paier a moy l rent al iour q̃ il doit estre pay, ou autermt il ad forf. le obligac̃, causa patet.

827 Mes si vn disseisor lessa tre q̃ il ad p disseisin pur terme de vie, ou pur terme dans, reseruãt rent paiable annualm̃t al feast de Pas. & le lessee oblige luy al lessor en x l. d̃ paier cẽ rẽt iustly, & le disseisee ousta le lessee deuant ascũ iour de paim̃t, & puis le iour de paim̃t encurg, & le lessee ne paia l rẽt al iour, lobligac̃ nẽ forf. car il nad remed̃ ṽs l disseisee, pur c̃ q̃ il auoit drt dẽ. Mes si vn iour de paim̃t soit ẽcurge deuãt l disseisin, il couient al lessee de paier al iour &c. ou autm̃t il ad forf. lobl &c.

P.9.E.4.1.
M.12.H.8.3.
P.20.H.6,24

828 Si iij pceners sont seisees de vn manor, & lũ de eux en sõ nosm̃ demesñ, & sans le agreem̃t de les auters copceners lessa lentier manñ al J.S. p term de iiij. ans, rendant v. l. annualm̃t al feast de P al lessor & a ses hrs & J.S. oblige luy en xl. l a son lessor d̃ paier l rẽt reserued &c. & deuãt asc̃ iour de paiment les autrs ij. copceñs q̃ue ne lesseẽ ousteĩ le lesse d̃l entier manñ, & ent continua possess. tanq̃ le iour de paim̃t d̃l rent soit encurg. vnc̃ il couiẽt a l lessee d̃ paier le iij pt del rent a son lessor, ou autre.

auterment il ad fork. le obligat, car les ij. Coparceners que luy ensta nont droit de auer forsque deux pts del manor &c.
829 Et si home soit seisi de ij acres de tre en fee, & ent enfeffa J. S. de vn de eux p fait ouesque garranty, & J. S. est implede de mesme le acr p estrange, & J. S. voucha son feffor a garr &c. & apres le Sum ad warrantizand agard, & deuant le iour del retorn, son feffor esteant seisi de auter acr de tre, ent enfeffa estrang sur cond, & al iour del Sum ad warr retorn, le feffor appiert & ent e a garr & pled, & le dmdant ad iudgment de recouer enuers le tenant, & le tenant ad iudgment de recouer ouste a value vers le vouchee, & le dmdant ent en le tre en dde p force del iudgment, & le t p voy de suit (come oportet) ad execut vers le feffee sur cond de mesme le acr de que il fuit enfeffe per le vouch mesne pendant le agard del Sum ad warr, & le iour del retorn de mesme le bre, le tenant, s. J. S. tiendra cel acr discharge del condic, pur ceo que il est eins en mesme le acr p title auant le feffement sur cond, car son title a cel acr comence p le voucher, le quel fuit deuant le feffement sur condic &c. Et sicome il est dit de tre, issint sera de rent & comon, & dez autres choses que gisoient en grants, Mutatis mutand &c.

Ore (830) ascun demonstrance serra fait queux persons prendront aduantage de Conditions quant ils sont executories, & queux persons prendront aduantage de

de Conditions quant ils sont executes. Et saches, q̄ nul mañ de pson p̄rēdra aduantage de cōditions executories, sinon q̄ ils sōt pties ꝫ priuies ꝫc. ꝫ nemy toutz mañs de priuies, car priuies en estates ne p̄nd aduãtage de cōdic̄ executories.

831 Et pur c̄, si home seisi de acre de t̄re, lessa m̄ le t̄re pur vie sur condic̄, q̄ le lessee payera xx. s a certein iour, le rem̄ de m̄ le acre de t̄re oustr̄ al J. S. en fee, J. S. ne p̄rēdra aduãtage de cē condic̄ p voy de entre, ꝫ vnc̄ il est priuie en estate, car sō estate ꝫ lestate del lessee fueront faits a vn m̄ tēps ꝫc. ne priuies en fait ne prendr̄ aduãtage de condic̄ executories. Et pur ceo, si home seisi de t̄re, m̄ le t̄re lessa pur vie s̄ cōdic̄ ꝫc. ꝫ puis grãt le reūc̄ al estrange en fee, ꝫ le lessee attorñ, vnc̄ le grãtee ne p̄ndra aduãtage de cē condic̄ p voy d̄ entr̄, niēt obst. q̄ il soit priuie en fait, ꝫ dicitur priuie en fait, pur ceo q̄ il ad le reūsion p grãt ꝫc. ne p̄nie ē ley ne p̄ndr̄ aduãtage de conditions executories.

832 Et pur c̄, si s̄nior ꝫ tenant sont, ꝫ le tenant lessa le tenancy al estrãge pur vie sur condic̄, ꝫ puis le tenãt morust sans h̄re, ꝫ le reūc̄ escheat al s̄nr, le s̄nior ne prendra aduantage de cest condic̄ p voy de entre, ꝫ le seignior en cest cas dicitur priuie en ley, pur c̄ q̄ il ad son estate en le reūsiō tantsolem̄t p la ley, s. p escheat. Mes priuies en dr̄t

prendra

p̃ndt̃ aduãtage de condic̃ executories.

833 Et pur ceo, si lessee pur ans soit de cert̃ t̃re, et grãt sõ estate al estrange s͠ condic̃ &c. & fist son executors et deuie, en cest case son execut̃ p̃ndt̃ aduantage de le condic̃ p voy de entr̃, car ils sont priuies ẽ dr̃t, car si le cõd soit enfreint & ils ent̃ en le terr̃ &c ils aueront ceo en droit del testator al vse de son alme &c.

834 Si home seisi de t̃re pur terme de xx ans en droit de sa feme, lessa m͠ le terr̃ pur x. ans al estrange rend cert̃ rent &c. & pur default de paim̃t vn re-ent̃, & puis le barõ deuie, et puis r͠ rent est arere, come moy sẽble le fem̃ auã r͠ rent et nemy lexecutor, pur ceo q̃ le rent fuit al barõ p voy de reuers, & le fem̃ ad r͠ remnant del t̃m̃, mes niẽt obst. q̃ r͠ t̃re auã le rent, el ne reentr̃ causa patet. &c.

835 Si Abbot ensesse estrang de t̃re q̃ il ad en dr̃t de sa meas. sur cond, son successor p̃ndt̃ aduantage de cest cond. p voy de entre sil soit enfreint, pur ceo q̃ il est priuie en dr̃t. Mesm̃ le ley est del Deane & Chapit̃ & auters tiels sẽblables psons, Mutatis mutandis. Et priuies en sank cõe heir del feffor &c. p̃nd aduantage del cond executorie p voy d entre &c. Et les pties a le condic̃ p̃ndt̃ auantage d eux p voy d entre come les cases auant mees &c. Et sicome il est dit des terres, m͠ le ley serra de choses que gisoient en grant, Mutatis mutãdis. 40. Ass. p. 13. M. 4. H. 6. 8.

Et

Et quant il couient a tielx persons que prendront auantage per voy de reentre a fait un demande &c. Mon Mastr Littleton ad fait bon demaunce en son tierce lieur en le Chapt de Estates. Mutat Mutãdis.

836 Et est asc que si home leisst de tre en fee, lessa mi le tre pur vie ou pur anz reseruant x. s. de rent pa abl annualment al feast de Pasc. & si l rent soit arrere en part ou en tout per le space de vn mois aps asc tour a que il doit estre pay, que donques il bien lirroit a le lessor & a ses heires de reenter &c. & le lessor vient sur l terre al darr instant del iour del feast de P. & la demande le rent (come oportet, sil voit auer aduãtage del cond) & le lessee nest tenus destre sur le terre de luy paier le rent forsque al darr instant del iour a que il doit estre pay & le lessor a donques est la a demer le rent, & la est nul p luy paier, niẽt obst. cest dde, si le lessor voit pndre aduantage del cond p voy de entre, il couient a luy de faire semblable dde al darr instant del iour del moies, et sil face tiel dd, & la est le lessee, ou vn pur luy prist de luy paier le rent, il ne reentra, nient obst. que la fuit nul prist de luy paier quant il fesoit le prim demand, & vnc sil ne fesoit ls prim dde, & la fuit nul prist de luy paier, & il fesoit l darr dde, & donques la fuit nul pst de luy paier vnc il ne poit reenter si le lessee ou asc pur luy soit sar le tre al teps de ascun

T.20 H.6. 32
T.6.H.7.2.
P.20.H.6.32
M.2.H.7.14

de les dões priſt de paier le rẽt, & tender le rent a ceſty que ceo dõe, come ꝯporte, & il ceo refuſa, donques le leſſor ne null pur luy poit reentr, & ſi (quant le primꝰ dõe fuit fait) la fuit null priſt de paier le rent, & meſne apres le dõe & devant le darrein iour del mois, le leſſee tẽdõ les deniers a le leſſor hors de le terre leſſe, & il ceo refuſa, & al darrein inſtant del darrein iour del moys le leſſor fist auter dõe de le rent ſur le terre leſſe, & la eſt null priſt de luy paier, ore il poit reenter, nient obſt. le refuſal del rent al temps del tender fait a luy hors de le terre, pur ceo que il ne fuit tenus de ceo receiuer hors de le terre, Tamen quere de ceo: Mes ſil vlt ceo receiue, donques il ne poit reentr, nient obſt. que le receit ſoit hors de le terre. T. 22. H. 6. 65

837 Si meſne apres le primꝰ dõe & devant le darrein iour del mois le leſſor happa de veñ ſur le terre, & le leſſee tendõ a luy le rent (eſteant ſur le terre) Dicitur que le leſſor eſt tenus de ceo receiuer, pur ceo que donques le rent fuit due, & il fuit tendõ en meſme le lieu en quel il doit eſtre pay &c.

838 Et eſt aſc. que ſi hõe ſeiſi de meaſ que eſt manſion place oueſque diuꝰs campz del paſture & terre arrable & bois a ceo apperteignants en fee, & leſſa meſme le meaſ oueſque touts les camps & bois al eſtrange pur vie, ou pur ans, reſeruãt x. l. payable annualment al feaſt de Paſche, & pur default de payment que bien

liceroit

listroit a le lessor & a ses heires de reentre, en cẽ case le lessor poit distrainer en chescun parcel de ceo que est lesse pur lentier rent, mes sil voit prendre aduantage de le reentre, il couient a luy de faire dõ de le rent a le mansion place, pur cẽ que il est parcel del chose lesse, Et auxy il est le pluis conuenient place pur le lessee destre la demurre, de tender la rent &c. & si tiel leas soit fait de diuers camps & bois sans ascun mansion place, si le lessor voit prender aduantage de le reentre, il couient a luy de faire le dõ de le rent ouertment sur parcel del chose lesse, que il est pentendment del ley auxy conuenient pur le lessee destre la demurrant, destre prist a paier le rent quant il est dõe, sicome ascun auter parcel del chose lesse est, & nemy a dõer le rent priuement en vn parcel del bois, ou en vn auter priuie place dun campe, al entent que le lessee nauera conusans del demand, nient obstant que il soit sur le terre la demurrant prist de paier le rent &c.

M.44.E.3.8.
P.45.E.3.6.
839 Et est ascauoir que quant les conditions sont executes, estrange a eux prendra aduantage de eux per voy de plee &c. Come percas home seisi de terre ent enfeffa estrange sur cond, & puis le cond est enfreint, pur que le feffor enter en le terre, & ent enfeffa T.R. & que le feffee sur cond enter, sur que T.R. arraign vn Assise, & le feffee sur cond pled le feffement simpliciter sans cond, & done colour

al

al plaintife &c. le pl' poit bien pleð que le feffemt fuit fait sur conð, & monstr̄ tout en certain, & le feffor enter pur le conð enfreint &c. & luy enfeffa &c ceo est bon matter de title &c. & uncore le pl' est estrange al feffemt sur conð &c.

840 Il est communemt dit, q̄ quant ascun person entr̄ pur conð enfreint, q̄ il s'ra seisi en mesm le course & maner, sicome il fuit qnt il departa ouesq; son possession, sur que le condic̄ en fait fuit fait. Et pur ceo, si le lessee sur conð en fait de certain terr̄ grant rent charge issuant hors de m le terr̄, ou fist Reconusans, ou est oblige en statute Marchant, ou en estatute del Staple &c. & le conusee ou obligee ont le terr̄ de q̄l le feffemt fuit fait s conð en exec̄, & puis le cōdic̄ est enfreint, pur q̄ le feffor reenter, le interest & estate del conusee & obligee est defeat & anient, & le terre auxi est discharged de le rēt grant p le feffee, & unc̄ le conð fuit enfreint puis le graunt, reconusans, & obligac̄: & le reason est, pur c̄ q̄ il fist le feffemt de le t're sur conð expressed en le fait, discharge de le rent, & discharge de tiels execuc̄, & pur le conð enfreint il poit reenter & reaver m l t're en auctel plight & condic̄, sicōe il fuit qnt il dept ouesq; lestate sur condic̄, Tamen non sequitur en chescū case, que quāt ascun p'son enter pur condic̄ en fait enfreint, q̄ il serra

seisi

il tiendra le tre discharge de l' rent, p
ceo q son title de entre comence per le
feffement, le quel fuit fait deuant le grant
&c. Mes si le lessee vst grant le rent &c.
deuant le feffement, & donqz le lessor vst
enter sur le feffee, il tiendra le tre charge
durant le vie del lessee, causa patet &c. Et
si le lessee vst fait wast, & grant rent
charge al estrange puis le wast fait, &
le lessor port bre de Wast & recouer, le
lessor tiendra le terre discharge: Mes
si le grant vst estre fait deuant le wast
fait donqz il tiendra ceo charge durant le
vie del lessee &c.

845 Et si sñr & tenant sont, & le tenant
enfeffa vn Abbot del tenancy, & le Ab-
bot grant rent charge issuant hors del
tenancy, & le sñr enter deins l'an & iour
apres le alienation fait accord le statute de
Mortmaine, le sñr tiendra le tenancy
T.21.H.6.58 discharged del rent grant p le Abbot
&c. Mes si le tenant vst grant rent
charge issuant hors del tenancy deuant
le alienation en Mortmane, & le sñr enter
deins lan apres le alienation &c. en cest
cas le sñr tiendra le tenancy charge &c.

FINIS.